

## OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2023

do

31.12.2023

Godina:

2023

### Godišnji financijski izvještaji

Matični broj (MB): 3275388

Oznaka matične države  
članice izdavatelja:

HR

Matični broj  
subjekta (MBS): 080034838

Osobni identifikacijski  
broj (OIB): 73037001250

LEI: 747800YME7MV5CNB352

Šifra ustanove: 1398

Tvrtka izdavateljca: **TEHNIKA d.d.**

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: **ULICA GRADA VUKOVARA 274**

Adresa e-pošte: **ljiljana.lovric@tehnika.hr**

Internet adresa: **www.tehnika.hr**

Broj zaposlenih (krajem  
izvještajnog razdoblja): 313

Konsolidirani izvještaj: KD (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RD (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

**TEHNIKA SPV d.o.o**

**KOPRIVNICA**

**2097892**

**TEHNIKA VRBANI d.o.o.**

**ZAGREB**

**2835169**

**TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o.**

**ZAGREB**

**4590236**

**TEHNIKA FILIAL**

**MOLNDAL, KRALJEVINA ŠVEDSKA**

Knjigovodstveni servis: Ne (Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: **Ljiljana Lovrić**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

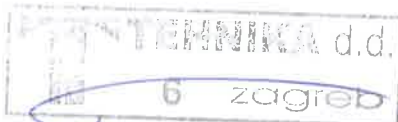
Telefon: 016301154

Adresa e-pošte: ljliljana.lovrac@tehnika.hr

Revizorsko društvo: BDO Croatia d.o.o.  
(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: Marina Tonžetić  
(ime i prezime)

*ljliljana lovrac*



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2023.

u eurima

| Obveznik: TEHNIKA d.d.  |               |   |   |
|---|---------------|---|---|
| Naziv pozicije  | AOP<br>oznaka | Zadnji dan prethodne<br>poslovne godine | Na izvještajni datum<br>tekućeg razdoblja |
| 1   | 2             | 3                                       | 4   |
| <b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>                            | <b>001</b>    | 0                                       | 0   |
| <b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>                            | <b>002</b>    | 18.967.508                              | 14.363.206                                |
| <b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>                                  | <b>003</b>    | 9.284                                   | 9.895                                     |
| 1. Izdaci za razvoj   | <b>004</b>    | 0                                       | 0   |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava   | <b>005</b>    | 9.284                                   | 9.895                                     |
| 3. Goodwill   | <b>006</b>    | 0                                       | 0   |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine                                     | <b>007</b>    | 0                                       | 0   |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi   | <b>008</b>    | 0                                       | 0   |
| 6. Ostala nematerijalna imovina   | <b>009</b>    | 0                                       | 0   |
| <b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>                                   | <b>010</b>    | 18.208.059                              | 13.694.582                                |
| 1. Zemljište  | <b>011</b>    | 10.602.077                              | 5.228.917                                 |
| 2. Građevinski objekti  | <b>012</b>    | 4.654.518                               | 6.492.172                                 |
| 3. Postrojenja i oprema   | <b>013</b>    | 343.238                                 | 551.205                                   |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina                                 | <b>014</b>    | 159.662                                 | 643.076                                   |
| 5. Biološka imovina   | <b>015</b>    | 0                                       | 0   |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu  | <b>016</b>    | 0                                       | 92.365                                    |
| 7. Materijalna imovina u pripremi   | <b>017</b>    | 0                                       | 0   |
| 8. Ostala materijalna imovina   | <b>018</b>    | 0                                       | 0   |
| 9. Ulaganje u nekretnine  | <b>019</b>    | 2.448.564                               | 686.847                                   |
| <b>III. DUGOTRAJNA FINANIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>                        | <b>020</b>    | 750.165                                 | 658.729                                   |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | <b>021</b>    | 0                                       | 0   |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                  | <b>022</b>    | 0                                       | 0   |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                     | <b>023</b>    | 0                                       | 0   |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          | <b>024</b>    | 116.414                                 | 109.854                                   |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | <b>025</b>    | 0                                       | 0   |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom     | <b>026</b>    | 0                                       | 0   |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire  | <b>027</b>    | 0                                       | 0   |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično  | <b>028</b>    | 227.890                                 | 108.536                                   |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela                            | <b>029</b>    | 0                                       | 0   |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina   | <b>030</b>    | 405.861                                 | 440.339                                   |
| <b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>  | <b>031</b>    | 0                                       | 0   |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | <b>032</b>    | 0                                       | 0   |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      | <b>033</b>    | 0                                       | 0   |
| 3. Potraživanja od kupaca   | <b>034</b>    | 0                                       | 0   |
| 4. Ostala potraživanja  | <b>035</b>    | 0                                       | 0   |
| <b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>  | <b>036</b>    | 0                                       | 0   |
| <b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>                              | <b>037</b>    | 3.192.829                               | 11.909.351                                |
| <b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>   | <b>038</b>    | 1.233.139                               | 1.954.475                                 |
| 1. Sirovine i materijal   | <b>039</b>    | 1.082.974                               | 1.809.753                                 |
| 2. Proizvodnja u tijeku   | <b>040</b>    | 11.066                                  | 11.066                                    |
| 3. Gotovi proizvodi   | <b>041</b>    | 123.851                                 | 121.194                                   |
| 4. Trgovačka roba   | <b>042</b>    | 0                                       | 0   |
| 5. Predujmovi za zalihe   | <b>043</b>    | 15.248                                  | 12.462                                    |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji   | <b>044</b>    | 0                                       | 0   |
| 7. Biološka imovina   | <b>045</b>    | 0                                       | 0   |
| <b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>  | <b>046</b>    | 1.687.339                               | 6.319.145                                 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | <b>047</b>    | 0                                       | 0   |

|   |            |                    |                    |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom  | 048        | 0                  | 0                  |
| 3. Potraživanja od kupaca   | 049        | 1.331.776          | 5.691.205          |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika  | 050        | 5.446              | 3.282              |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija  | 051        | 276.360            | 64.430             |
| 6. Ostala potraživanja  | 052        | 73.757             | 560.228            |
| <b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>  | <b>053</b> | <b>120.970</b>     | <b>1.390.625</b>   |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe   | 054        | 0                  | 0                  |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                                      | 055        | 0                  | 0                  |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe   | 056        | 0                  | 0                  |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom                              | 057        | 0                  | 0                  |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom                     | 058        | 0                  | 0                  |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom                         | 059        | 0                  | 0                  |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire  | 060        | 0                  | 0                  |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično  | 061        | 106.085            | 338.125            |
| 9. Ostala financijska imovina   | 062        | 14.885             | 1.052.500          |
| <b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>   | <b>063</b> | <b>151.381</b>     | <b>2.245.106</b>   |
| <b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI</b>   | <b>064</b> | <b>544.744</b>     | <b>823.823</b>     |
| <b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>   | <b>065</b> | <b>22.705.081</b>  | <b>27.096.380</b>  |
| <b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>  | <b>066</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>PASIVA</b>   |            |                    |                    |
| <b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>                                      | <b>067</b> | <b>-18.243.630</b> | <b>-14.982.048</b> |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL   | 068        | 22.631.097         | 22.545.740         |
| II. KAPITALNE REZERVE   | 069        | 0                  | 0                  |
| III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)  | 070        | 1.131.555          | 1.131.555          |
| 1. Zakonske rezerve   | 071        | 1.131.555          | 1.131.555          |
| 2. Rezerve za vlastite dionice  | 072        | 395.923            | 395.923            |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)   | 073        | -395.923           | -395.923           |
| 4. Statutarne rezerve   | 074        | 0                  | 0                  |
| 5. Ostale rezerve   | 075        | 0                  | 0                  |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE  | 076        | 7.251.041          | 3.445.468          |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)  | 077        | 0                  | 0                  |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju) | 078        | 0                  | 0                  |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova   | 079        | 0                  | 0                  |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu  | 080        | 0                  | 0                  |
| 4. Ostale rezerve fer vrijednosti   | 081        | 0                  | 0                  |
| 5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)                                  | 082        | 0                  | 0                  |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)  | 083        | -44.989.719        | -44.537.999        |
| 1. Zadržana dobit   | 084        | 0                  | 0                  |
| 2. Preneseni gubitak  | 085        | 44.989.719         | 44.537.999         |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)  | 086        | -4.267.604         | 2.433.188          |
| 1. Dobit poslovne godine  | 087        | 0                  | 2.433.188          |
| 2. Gubitak poslovne godine  | 088        | 4.267.604          | 0                  |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES  | 089        | 0                  | 0                  |
| <b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>   | <b>090</b> | <b>1.398.857</b>   | <b>1.270.398</b>   |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze   | 091        | 243.774            | 251.414            |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze   | 092        | 0                  | 0                  |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove  | 093        | 1.155.083          | 1.018.984          |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava  | 094        | 0                  | 0                  |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima   | 095        | 0                  | 0                  |
| 6. Druga rezerviranja   | 096        | 0                  | 0                  |
| <b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>   | <b>097</b> | <b>10.763.284</b>  | <b>10.139.295</b>  |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe  | 098        | 0                  | 0                  |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                                      | 099        | 0                  | 0                  |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom  | 100        | 0                  | 0                  |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom                     | 101        | 0                  | 0                  |

|   |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično   | <b>102</b> | 0          | 1.943.372  |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                       | <b>103</b> | 3.976.274  | 3.554.506  |
| 7. Obveze za predujmove   | <b>104</b> | 0          | 0          |
| 8. Obveze prema dobavljačima  | <b>105</b> | 5.195.735  | 3.885.511  |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima  | <b>106</b> | 0          | 0          |
| 10. Ostale dugoročne obveze   | <b>107</b> | 0          | 0          |
| 11. Odgođena porezna obveza   | <b>108</b> | 1.591.275  | 755.906    |
| <b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>                                     | <b>109</b> | 27.709.182 | 27.846.319 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe  | <b>110</b> | 0          | 0          |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                  | <b>111</b> | 0          | 0          |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                        | <b>112</b> | 0          | 0          |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | <b>113</b> | 0          | 0          |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično   | <b>114</b> | 1.103.680  | 2.469.887  |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                       | <b>115</b> | 6.555.137  | 6.524.390  |
| 7. Obveze za predujmove   | <b>116</b> | 126.063    | 839.857    |
| 8. Obveze prema dobavljačima  | <b>117</b> | 7.358.621  | 8.207.638  |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima  | <b>118</b> | 0          | 0          |
| 10. Obveze prema zaposlenicima  | <b>119</b> | 414.609    | 531.195    |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja                                 | <b>120</b> | 609.148    | 600.403    |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu  | <b>121</b> | 0          | 0          |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji                       | <b>122</b> | 0          | 0          |
| 14. Ostale kratkoročne obveze   | <b>123</b> | 11.541.924 | 8.672.949  |
| <b>E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>                  | <b>124</b> | 1.077.388  | 2.822.416  |
| <b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>                               | <b>125</b> | 22.705.081 | 27.096.380 |
| <b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>  | <b>126</b> | 0          | 0          |

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2023 do 31.12.2023

u eurima

| Obveznik: TEHNIKA d.d.   |            |                                 |                  |
|--|------------|---------------------------------|------------------|
| Naziv pozicije   | AOP oznaka | Isto razdoblje prethodne godine | Tekuće razdoblje |
| 1  | 2          | 3                               | 4                |
| <b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)</b>  | <b>001</b> | 22.358.225                      | 41.257.808       |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe   | 002        | 0                               | 0                |
| 2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)  | 003        | 14.146.181                      | 26.567.342       |
| 3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga                            | 004        | 875.621                         | 0                |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe                                      | 005        | 0                               | 0                |
| 5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)   | 006        | 7.336.423                       | 14.690.466       |
| <b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)</b>                             | <b>007</b> | 25.215.385                      | 37.303.603       |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda                      | 008        | 536.574                         | 2.636            |
| 2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 011)   | 009        | 13.080.638                      | 18.087.289       |
| a) Troškovi sirovina i materijala  | 010        | 2.379.552                       | 2.376.881        |
| b) Troškovi prodane robe   | 011        | 18.051                          | 0                |
| c) Ostali vanjski troškovi   | 012        | 10.683.035                      | 15.710.408       |
| 3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)   | 013        | 6.298.874                       | 7.017.739        |
| a) Neto plaće i nadnice  | 014        | 3.894.127                       | 4.246.143        |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća  | 015        | 1.531.147                       | 1.777.294        |
| c) Doprinosi na plaće  | 016        | 873.600                         | 994.302          |
| 4. Amortizacija  | 017        | 2.521.219                       | 2.237.887        |
| 5. Ostali troškovi   | 018        | 1.671.528                       | 2.453.989        |
| 6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)  | 019        | 408.329                         | 752.900          |
| a) dugotrajne imovine osim financijske imovine   | 020        | 0                               | 6.378            |
| b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine   | 021        | 408.329                         | 746.522          |
| 7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)   | 022        | 435.885                         | 485.923          |
| a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze                                      | 023        | 68.474                          | 421.407          |
| b) Rezerviranja za porezne obveze  | 024        | 0                               | 0                |
| c) Rezerviranja za započete sudske sporove   | 025        | 0                               | 23.768           |
| d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava                                 | 026        | 0                               | 0                |
| e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima  | 027        | 60.519                          | 40.748           |
| f) Druga rezerviranja  | 028        | 306.892                         | 0                |
| 8. Ostali poslovni rashodi   | 029        | 262.338                         | 6.265.240        |
| <b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)</b>   | <b>030</b> | 91.875                          | 28.826           |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 031        | 0                               | 0                |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima         | 032        | 0                               | 0                |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe | 033        | 0                               | 0                |
| 4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe                     | 034        | 0                               | 0                |
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe       | 035        | 1                               | 796              |
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova                            | 036        | 0                               | 0                |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata  | 037        | 78.195                          | 28.028           |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi  | 038        | 303                             | 2                |
| 9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine                                     | 039        | 0                               | 0                |
| 10. Ostali financijski prihodi   | 040        | 13.376                          | 0                |
| <b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)</b>  | <b>041</b> | 1.502.319                       | 1.549.843        |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe                     | 042        | 0                               | 0                |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe                              | 043        | 36.972                          | 0                |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi  | 044        | 1.282.858                       | 1.531.579        |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi   | 045        | 48.053                          | 30               |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine                                     | 046        | 0                               | 0                |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)   | 047        | 121.178                         | 0                |
| 7. Ostali financijski rashodi  | 048        | 13.258                          | 18.234           |
| <b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>                         | <b>049</b> | 0                               | 0                |
| <b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>   | <b>050</b> | 0                               | 0                |

|   |     |            |            |
|---|-----|------------|------------|
| VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM  | 051 | 0          | 0          |
| VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA  | 052 | 0          | 0          |
| IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)   | 053 | 22.450.100 | 41.286.634 |
| X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)   | 054 | 26.717.704 | 38.853.446 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)  | 055 | -4.267.604 | 2.433.188  |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)   | 056 | 0          | 2.433.188  |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)   | 057 | -4.267.604 | 0          |
| XII. POREZ NA DOBIT   | 058 | 0          | 0          |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)   | 059 | -4.267.604 | 2.433.188  |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)  | 060 | 0          | 2.433.188  |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)  | 061 | -4.267.604 | 0          |
| <b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>  |     |            |            |
| XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)   | 062 | 0          | 0          |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja   | 063 | 0          | 0          |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja   | 064 | 0          | 0          |
| XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA  | 065 | 0          | 0          |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)   | 066 | 0          | 0          |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)   | 067 | 0          | 0          |
| <b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>   |     |            |            |
| XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 068+062)   | 068 | 0          | 0          |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)   | 069 | 0          | 0          |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)   | 070 | 0          | 0          |
| XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)  | 071 | 0          | 0          |
| XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)  | 072 | 0          | 0          |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)  | 073 | 0          | 0          |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)  | 074 | 0          | 0          |
| <b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>  |     |            |            |
| XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)  | 075 | 0          | 0          |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice   | 076 | 0          | 0          |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu  | 077 | 0          | 0          |
| <b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>   |     |            |            |
| I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA  | 078 | -4.267.604 | 2.433.188  |
| II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)   | 079 | 0          | 0          |
| III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)   | 080 | 0          | 0          |
| 1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine  | 081 | 0          | 0          |
| 2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit                  | 082 | 0          | 0          |
| 3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze | 083 | 0          | 0          |
| 4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja  | 084 | 0          | 0          |
| 5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane   | 085 | 0          | 0          |
| 6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane   | 086 | 0          | -835.425   |
| IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)  | 087 | 0          | 0          |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja  | 088 | 0          | 0          |
| 2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit                   | 089 | 0          | 0          |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova  | 090 | 0          | 0          |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu   | 091 | 0          | 0          |
| 5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom  | 092 | 0          | 0          |
| 6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije  | 093 | 0          | 0          |

|  |            |                   |                  |
|--|------------|-------------------|------------------|
| 7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora  | 094        | 0                 | 0                |
| 8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak  | 095        | 0                 | 0                |
| 9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak                          | 096        | 0                 | 0                |
| <b>V. NETO OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)</b>   | <b>097</b> | <b>0</b>          | <b>835.425</b>   |
| <b>VI. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)</b>  | <b>098</b> | <b>-4.267.604</b> | <b>3.268.613</b> |
| <b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b> |            |                   |                  |
| <b>VII. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)</b>   | <b>099</b> | <b>-4.267.604</b> | <b>3.268.613</b> |
| <b>1. Pripisana imateljima kapitala matice</b>   | <b>100</b> | <b>-4.267.604</b> | <b>3.268.613</b> |
| <b>2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu</b>  | <b>101</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>         |



**IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2023. do 31.12.2023.

u eurima

| Obveznik: TEHNIKA d.d.  |            |                                 |                   |
|---|------------|---------------------------------|-------------------|
| Naziv pozicije  | AOP oznaka | Isto razdoblje prethodne godine | Tekuće razdoblje  |
| 1   | 2          | 3                               | 4                 |
| <b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>   |            |                                 |                   |
| 1. Dobit prije oporezivanja   | 001        | -4.267.604                      | 2.433.188         |
| 2. Usklađenja (AOP 003 do 010):   | 002        | 4.058.001                       | 5.828.396         |
| a) Amortizacija   | 003        | 2.521.219                       | 2.237.887         |
| b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine           | 004        | -121.177                        | 2.353.904         |
| c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine      | 005        | -9.877                          | -752.899          |
| d) Prihodi od kamata i dividendi  | 006        | -78.196                         | -28.028           |
| e) Rashodi od kamata  | 007        | 1.262.123                       | 1.531.579         |
| f) Rezerviranja   | 008        | 435.885                         | 485.923           |
| g) Tečajne razlike (nerealizirane)  | 009        | 48.024                          | 30                |
| h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke                                 | 010        | 0                               | 0                 |
| <b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>                | <b>011</b> | <b>-209.603</b>                 | <b>8.261.584</b>  |
| 3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)  | 012        | -1.966.764                      | -7.624.137        |
| a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza  | 013        | -1.485.503                      | -1.561.188        |
| b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja   | 014        | 982.431                         | -4.626.249        |
| c) Povećanje ili smanjenje zaliha   | 015        | 521.218                         | -721.335          |
| d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala   | 016        | -1.984.910                      | -715.365          |
| <b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>  | <b>017</b> | <b>-2.176.367</b>               | <b>637.447</b>    |
| 4. Novčani izdaci za kamate   | 018        | -151.704                        | -1.168.711        |
| 5. Plaćeni porez na dobit   | 019        | 0                               | 0                 |
| <b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>  | <b>020</b> | <b>-2.328.071</b>               | <b>-531.264</b>   |
| <b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>  |            |                                 |                   |
| 1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine                                    | 021        | 1.153.671                       | 8.556.046         |
| 2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata   | 022        | 0                               | 0                 |
| 3. Novčani primici od kamata  | 023        | 1.997                           | 22.471            |
| 4. Novčani primici od dividendi   | 024        | 0                               | 0                 |
| 5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga   | 025        | 0                               | 0                 |
| 6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti  | 026        | 261.820                         | 0                 |
| <b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>                                | <b>027</b> | <b>1.417.488</b>                | <b>8.578.517</b>  |
| 1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine                                      | 028        | -927.178                        | -3.888.798        |
| 2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata  | 029        | 0                               | 0                 |
| 3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje   | 030        | 0                               | 0                 |
| 4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac   | 031        | 0                               | 0                 |
| 5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti   | 032        | -403.739                        | -3.604.592        |
| <b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>                                  | <b>033</b> | <b>-1.330.917</b>               | <b>-7.493.390</b> |
| <b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>  | <b>034</b> | <b>86.571</b>                   | <b>1.085.127</b>  |
| <b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>  |            |                                 |                   |
| 1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala   | 035        | 0                               | 0                 |
| 2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata                                | 036        | 0                               | 0                 |
| 3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi  | 037        | 0                               | 2.645.036         |
| 4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti  | 038        | 1.666.904                       | 3.733.846         |
| <b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>                                    | <b>039</b> | <b>1.666.904</b>                | <b>6.378.882</b>  |
| 1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata | 040        | -1.869.992                      | -4.461.303        |

|  |            |                   |                   |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| 2. Novčani izdaci za isplatu dividendi   | 041        | 0                 | 0                 |
| 3. Novčani izdaci za financijski najam   | 042        | 0                 | -292.360          |
| 4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala | 043        | 0                 | -85.357           |
| 5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti                                    | 044        | 0                 | 0                 |
| <b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>           | <b>045</b> | <b>-1.869.992</b> | <b>-4.839.020</b> |
| <b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>                  | <b>046</b> | <b>-203.088</b>   | <b>1.539.862</b>  |
| 1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima                     | 047        | 0                 | 0                 |
| <b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>           | <b>048</b> | <b>-2.444.588</b> | <b>2.093.725</b>  |
| <b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>                             | <b>049</b> | <b>2.595.969</b>  | <b>151.381</b>    |
| <b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>                 | <b>050</b> | <b>151.381</b>    | <b>2.245.106</b>  |





## **IZJAVA UPRAVE O ODGOVORNOSTI ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 01-12/2023.**

Temeljem Zakona o računovodstvu (Narodne novine RH broj 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20) Uprava je osigurala da su financijski izvještaji društva Tehnika d.d. Zagreb i njegovih ovisnih društava (u daljnjem tekstu pod zajedničkim nazivom „Grupa“) za poslovanje od 01.01. do 31.12.2023. godine pripremljeni i izrađeni u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima („MRS“), Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) i hrvatskim zakonskim propisima, tako da daju objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupe za razdoblje 01-12/2023. godine.

Nakon provedenih istraživanja Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju slijedeće:

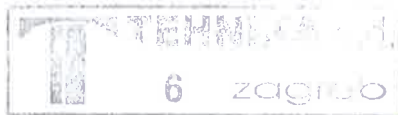
- odabir i dosljednu primjenu prikladnih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavljivanje i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima;
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovati nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe. Također, Uprava se brine da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisali u ime Društva:

Direktor računovodstva:

Ljiljana Lovrić, dipl.oec.



Član Uprave:

Tomislav Bronić, dipl.oec.

Predsjednik Uprave:

Bojan Horvačić, dipl.oec.

A photograph of a modern building facade. The building features a grid of windows with dark frames and a large glass section on the right that reflects the sky and clouds. In the foreground, there is a dark, textured horizontal band, possibly a canopy or a wall section. The overall scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ  
O POSLOVANJU ZA

2023.

## SADRŽAJ

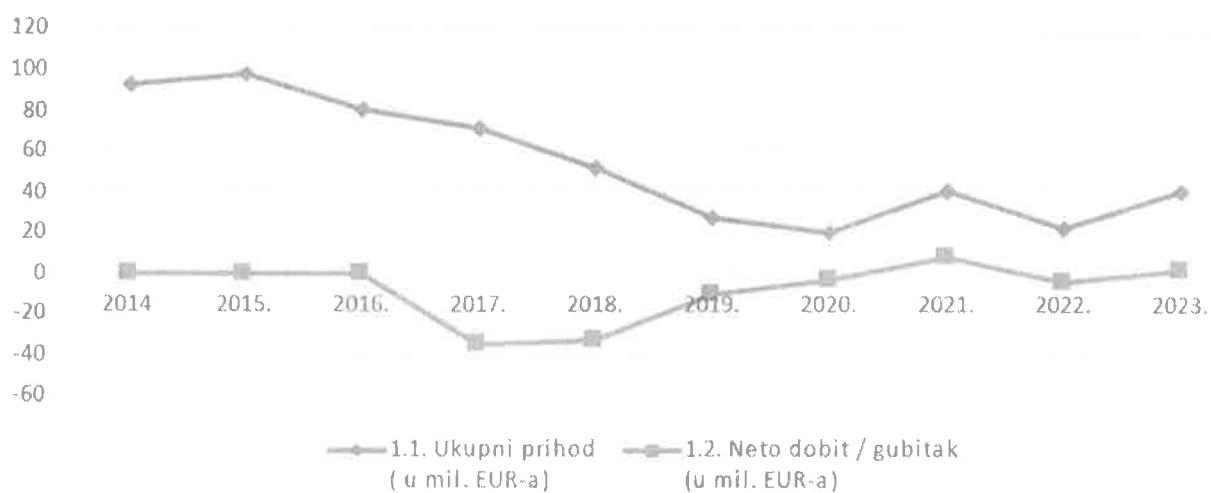
|   | Stranica |
|---|----------|
| 1. Temeljni financijski pokazatelji o poslovanju društva.....   | 1        |
| 2. Izvještaj Uprave TEHNIKE d.d. Zagreb.....  | 2        |
| 3. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o utvrđenim Financijskim izvještajima .....                             | 6        |
| 4. Izvještaj Nadzornog odbora Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja Tehnike d.d. Zagreb u 2023. godini..... | 7        |
| 5. Konsolidirani financijski izvještaji .....   | 13       |
| 5.1. Bilanca.....   | 13       |
| 5.2. Račun dobiti i gubitka.....  | 15       |
| 5.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2023. godinu.....   | 16       |
| 5.3. Izvještaj o novčanom tijeku Tehnike d.d. Zagreb za 2023. godinu.....   | 19       |
| 5.4. Izvještaj o promjenama kapitala Tehnike d.d. Zagreb za 2023. godinu.....   | 22       |
| 6. Pregled poslovanja i najznačajnijih poslovnih događaja.....  | 23       |
| 6.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora.....  | 23       |
| 6.2. Tržišna izgradnja.....   | 25       |
| 6.3. Izvođenje radova u inozemstvu.....   | 27       |
| 6.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje.....   | 27       |
| 6.5. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih materijala.....                      | 29       |
| 6.6. Radna snaga.....   | 31       |
| 6.7. Pretvorba i privatizacija.....   | 32       |
| 7. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2022. i 2023. godinu (kumulativno).....                       | 33       |
| 7.1. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja na 2022. i 2023. godinu.....                                   | 33       |
| 7.1.1. Proizvodnost.....  | 33       |
| 7.1.2. Ekonomičnost.....  | 34       |
| 7.1.3. Likvidnost.....  | 34       |
| 7.1.4. Uspješnost ulaganja u dionice.....   | 34       |
| 7.1.5. Plaće po radniku.....  | 34       |

**1. TEMELJNI FINACIJSKI POKAZATELJI O POSLOVANJU DRUŠTVA**

(od 01.01.2014. do 31.12.2023. godine)

| Redni broj | O p i s   | 2014. | 2015. | 2016. | 2017.  | 2018.  | 2019.  | 2020. | 2021. | 2022. | 2023. |
|------------|---|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 1.1.       | <b>Ukupni prihod (u mil. EUR-a)</b>                               | 92,98 | 98,79 | 81,28 | 72,35  | 52,55  | 28,16  | 20,82 | 40,74 | 22,45 | 41,29 |
| 1.2.       | <b>Neto dobit / gubitak (u mil. EUR-a)</b>                        | 0,17  | 0,07  | 0,12  | -34,38 | -32,28 | -10,04 | -2,41 | 8,19  | -4,27 | 2,43  |
| 1.3.       | <b>Broj radnika na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada</b> | 876   | 775   | 726   | 705    | 576    | 381    | 346   | 353   | 315   | 313   |

Temeljni financijski pokazatelji





## 2. IZVJEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB ZA 2023. GODINU

Poštovani dioničari!

Dozvolite nam da Vas u ime Uprave društva pozdravimo i izvijestimo o rezultatima poslovanja Grupe za prošlu 2023. godinu, kao i o trenutnom stanju Društva u tekućoj godini i o očekivanjima do kraja 2024. godine.

Isto kao i nekoliko prethodnih godina poslovanje Društva u 2023. godini odvijalo se i dalje u vrlo složenim i teškim gospodarsko političkim uvjetima. Godina je na globalnom planu obilježena smetnjama u lancima opskrbe, visokoj inflaciji te rastom cijena energenata prouzrokovanih pandemijom i ratom u Ukrajini. Dana 16.01.2024. godine, Državni zavod za statistiku je objavio službeni podatak o indeksu potrošačkih cijena koji se koristi kao opća mjera inflacije u Republici Hrvatskoj, a koji je u prosincu 2023. godine iznosilo 4,5% u odnosu na prosinac 2022. godine, a gledajući na razini godine iznosio je 8%.

Kao što je vidljivo iz financijskih izvještaja za 01-12/2023. godine došlo je do povećanja prihoda i ostvarenja dobiti u odnosu na 2022. godinu kada smo ostvarili gubitak. Poseban naglasak je na stvaranju pretpostavki za ostvarivanje pozitivnog rezultata (EBITDA-e) iz osnovne poslovne djelatnosti, što je pokazatelj da je Grupa TEHNIKA na dobrom putu i da do sada provedene mjere restrukturiranja daju rezultate i nedvojbeno usmjeravaju Grupnu TEHNIKA prema pozitivnim trendovima poslovanja.

Ovo je prva godina sa iskazanim pozitivnim rezultatima poslovanja nakon otvaranja predstečajne nagodbe (2018. godine), osim 2021. godine koja je bila pozitivna radi knjiženja značajnih prihoda od otpisa obveza po predstečajnoj nagodbi, dakle nakon 5 godina s gubitkom u poslovanju, ostvareni su pozitivni financijski rezultati.

Procesi reorganizacije i optimizacije poslovanja se nastavljaju i u narednom periodu, s naglaskom na kontrolu i smanjenje troškova, povećanje efikasnosti poslovanja, radne i osobne odgovornosti, rebranding koji je u visokoj fazi dovršenosti i druge aktivnosti.

Proces optimizacije poslovnih procesa koji provodimo u suradnji sa KAIZEN institutom Hrvatska naišao je na dobar odaziv i aktivno sudjelovanje svih uključenih zaposlenika. Vjerujemo da će ta implementacija rezultirati brojnim benefitima i unaprijeđenju sveukupnog poslovanja uz značajno smanjenje troškova na svim nivoima, a što će onda generirati povećanje dobiti uz iste prihode s obzirom na poslovanje uz niže troškove. Smatramo da su stalna poboljšanja poslovnih procesa apsolutno moguća i nužna te su ključ uspjeha u vrlo konkurentnoj okolini u kojoj se nalazimo.

Također smo završili pregovore s bankama za odobrenje Okvira za garantno poslovanje sa dvije renomirane hrvatske banke i to Zagrebačka banka d.d. Zagreb i Hrvatska banka za obnovu i razvitak d.d., što nam daje mogućnost samostalnog nuđenja i ugovaranja projekata.

Kada govorimo o poslovanju Tehnika Grupe u 2023. godini možemo utvrditi da smo godinu završili s rastom ukupnih prihoda od 83,90%, a iznosili su 41.286.633,97 eura, odnosno 18.836.533,70 eura više od ostvarenih prihoda prethodne godine. Za 2023. godinu iskazana je dobit u iznosu od 2.433.188,08 eura, dok je za 2022. godinu ostvaren gubitak u iznosu od 4.267.603,50 eura. Ovo je očekivani nastavak trenda koji je prisutan od samog početka 2023. godine, jer cijelu godinu bilježimo pozitivan financijski rezultat.

Od ukupno ostvarenih prihoda od prodaje proizvoda i usluga 26.567.342,39 eura odnosi se na tuzemno poslovanje. Ukoliko ostvarenje ukupnog prihoda promatramo s naslova njegova stjecanja dolazimo do podatka da je 26.567.342,39 eura ostvareno s naslova prihoda od obavljenih radova za poznatog investitora, 14.690.465,22 eura s naslova ostalih poslovnih prihoda, dok je 28.826,36 eura ostvareno s naslova financijskih prihoda.

Tijekom 2023. godine nije vršena prodaja dionica zaposlenicima i managementu iz portfelja, dakle nije bilo SOP programa. Isto tako tijekom godine nije vršen otkup vlastitih dionica u portfelj od zaposlenika koji su napuštali Društvo. Zaključno sa 31.12.2023. godine u portfelju se nalazi 969 vlastitih dionica, za što je plaćeno 395.923,49 eura. U odnosu na ukupni broj dionica u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala. Napominjemo također da u protekloj godini Društvo nije izdavalo niti prodavalo nove dionice, dakle nije bilo dokapitalizacije.

Od 2006. godine Društvo posluje u skladu sa certifikatom kvalitete ISO 9001:2008, a od 2009. godine poslujemo i sa certifikatom ISO 14001:2004. a od 2018.g. i certifikatom za sustav upravljanja energijom ISO 50001:2018.

Stanje sa radnom snagom u 2023. godini bilo je slično, kao i nekoliko prethodnih godina. U manjoj mjeri nedostaje nam kvalitetnih proizvodnih radnika i rukovodećeg kadra na gradilištima, ali uspješno poduzimamo razne mjere na dovođenju potrebne radne snage i za sada smo osigurali određeni kontigent proizvodnih radnika, ali i dalje radimo s agencijama za ustupanje radnika s kojima imamo zadovoljavajuću suradnju. Na kraju 2023. godine smo imali 313 zaposlenih radnika.

Za bruto plaće zaposlenih isplaćeno je 7.017.738,55 eura. Prosječna mjesečna neto plaća po radniku za Tehniku d.d. Zagreb za tuzemstvo iznosi 1.130,00 eura i veća je od prosječne mjesečne neto plaće za prethodnu godinu za 9,7%.

Društvo je tijekom 2023. godine bilo likvidno, uz redovno izvršavanje financijskih obveza prema poslovnim partnerima, zaposlenima, Poreznoj upravi i ostalim vjerovnicima. Na kraju 2023. godine Grupa TEHNIKA iskazuje saldo svih novčanih sredstava na kunkskim i deviznim računima i u gotovini u iznosu od 2.245.105,73 eura.

Što se tiče popunjenosti kapaciteta u 2024. godini sa zadovoljstvom možemo potvrditi da Društvo ima dovoljno ugovorenih radova i radova koji su na ugovaranju za punu zaposlenost svih kapaciteta do kraja 2024. godine i dalje, što bi nam trebalo osigurati iznadprosječnu

realizaciju, dostatan cash flow za servisiranje svih tekućih obveza, ulaganje u modernizaciju opreme, podmirenje obveza iz Predstečajne nagodbe i nastavak pozitivnog poslovanja.

**Najvažnije aktivnosti 2023. godine:**

- Krenuli smo s radom u novom programskom rješenju ODOO
- Uvođenje funkcije kontrolinga u poslovanje (organizacijski i operativno)
- Isplaćene su tri rate duga po predstečajnoj nagodbi
- Ugovorene su prodaje nekretnina u Kovinskoj ulici i Ulici Velimira Škorpika
- Dodatne investicije u modernizaciju i nabavku vozila, strojeva te oplata i skela, a sve u cilju povećanja produktivnosti rada i efikasnije realizacije projekata
- Započeli smo snimanje i optimizaciju poslovnih procesa s KAIZEN Institutom Hrvatska
- Odrađen je proces defioniranja KPI za aktivno praćenje ciljeva u narednom periodu
- Sklopljen je ugovor o poslovnoj suradnji s dobavljačem kalkulativnog programa (NAVA) kompatibilnog s našim ERP sustavom, a s ciljem pripreme i implementacije kalkulativnog programa
- Osigurana je i uređena lokacija u Dugom Selu za preseljenje RJ Mehanizacija i RJ Građevinski proizvodi iz Kovinske i Škorpikove ulice, te je preseljenje u cijelosti završeno.
- Završili smo pregovore s bankama za odobrenje Okvira za garantno poslovanje i ugovorili garantne okvire sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb i Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak d.d., što nam ponovo daje mogućnost samostalnog nuđenja i ugovaranja projekata.

Iako je u 2023. godini ostvaren značajan rast prihoda i ostvarena dobiti Grupa će i u poslovnoj 2024. godini nastaviti sa daljnjom optimizacijom bilance, posebice troškovne strane te očekujemo snažan nastavak započetog restrukturiranja poslovnih procesa i ugovaranje daljnjih novih poslova koji će osigurati punu zaposlenost svih kapaciteta Društva, što bi osiguralo daljnji porast poslovnih prihoda, stabilan cash-flow, povećanu operativnu profitabilnost, odnosno sveukupno pozitivno poslovanje Društva.

Također Društvo očekuje financijsku i tehničku podršku novog strateškog partnera na temelju koje će dovršiti postupak financijskog i operativnog restrukturiranja, a što će nam dugoročno osigurati financijsku stabilnost, likvidnost i profitabilnost.

Temeljem svega što su Društvo i Grupa prošli u zadnjih nekoliko godina, uloženom naporu, odricanju i teškom radu, očekujemo da će Društvo i Grupa uz provođenje naprijed navedenih mjera nastaviti s neograničenim poslovanjem i u narednom periodu. Cilj nam je ostvarivanje održivog rasta na čvrstim i stabilnim temeljima koji vodi polaganom, ali sigurnom oporavku Društva i Grupe.

Napominjemo na kraju da zbog nedostatka programa istraživanja i novčanih sredstava Grupa tijekom 2023. godine nije provodilo aktivnosti istraživanja i razvoja.

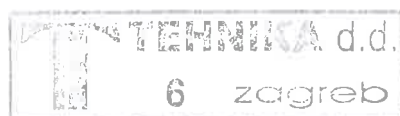
Na kraju bi iskoristili priliku, da se zahvalimo svim suradnicima i zaposlenicima na njihovom osobnom trudu i doprinosu u ostvarenju postignutoga u poslovanju Društva i Grupe u 2023. godini. Posebno se zahvaljujemo članovima Nadzornog odbora na stručnoj pomoći pri donošenju i provođenju strateških odluka. Isto tako zahvaljujemo se i svim našim poslovnim partnerima (dobavljači, kooperanti, podizvođači, banke i drugi), koji su poslujući s nama, također doprinijeli našem poslovanju u 2023. godini, a iskreno se nadamo i njihovoj podršci u narednom periodu.

*Predsjednik Uprave:*

**Bojan Horvačić, dipl. oec.**

*Član Uprave:*

**Tomislav Bronić, dipl. oec.**



Zagrebu 29. ožujka 2024. godine



# TEHNIKA

dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu  
Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 ZAGREB, tel. 01 63 01 111

PRIJEDLOG

**NADZORNI ODBOR**

### 3. IZVJEŠTAJ

#### Glavnoj skupštini o utvrđenim Financijskim izvještajima

Nadzorni odbor je na 158. sjednici održanoj 29.04.2024. godine usvojio Konsolidirane financijske izvještaje i Izvještaj revizora za poslovanje društva u 2023. godini sa niže navedenim elementima Bilance i Računa dobiti i gubitka i to:

|  |                 |
|--|-----------------|
| a) Račun dobiti i gubitka                  |                 |
| 1. Prihodi iz poslovne djelatnosti         | 41.257.807,61 € |
| 2. Rashodi iz poslovne djelatnosti         | 37.303.602,70 € |
| 3. Financijski prihodi                     | 28.826,36 €     |
| 4. Financijski rashodi                     | 1.549.843,19 €  |
| 5. Ukupni prihodi (1+3)                    | 41.286.633,97 € |
| 6. Ukupni rashodi (2+4)                    | 38.853.445,89 € |
| 7. Dobit prije oporezivanja (5-6)          | 2.433.188,08 €  |
| 8. Porez na dobit                          | 0,00 €          |
| 9. Neto dobit (7-8)                        | 2.433.188,08 €  |
| 10. Gubitak s osnova prekinutog poslovanja | 0,00 €          |
| 11. Sveobuhvatna dobit razdoblja           | 2.433.188,08 €  |
| b) Bilanca                                 |                 |
| 1. Aktiva                                  | 27.096.379,49 € |
| 2. Pasiva                                  | 27.096.379,49 € |

Predsjednik Nadzornog odbora:

Zvonimir Zlopaša, dipl. iur.

## 4. IZVJEŠĆE

**Glavnoj skupštini o obavljenom nadzoru poslovanja  
TEHNIKE d.d. Zagreb u 2023. godini**

Tijekom 2023. godine Nadzorni odbor (dalje: NO) je obavio nadzor nad poslovanjem TEHNIKE d.d. u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Statutom Društva i Kodeksom korporativnog upravljanja (dalje: Kodeks)

Članovi NO u 2023. godini bili su:

|   |                  |  |
|---|------------------|--|
| Zvonimir Zlopaša, predsjednik Nadzornog odbora          | od 22.08.2019.g. | do 22.08.2023.g.                       |
| Tomislav Bronić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora | od 22.08.2019.g. | do 27.02.2023.g.                       |
| Andrej Tolušić, član Nadzornog odbora                   | od 22.08.2019.g. | do 22.08.2023.g.                       |
|   | od 27.02.2023.g. | zamjenik Predsjednika Nadzornog odbora |
| Pero Buljan, član Nadzornog odbora                      | od 22.08.2019.g. | do 22.08.2023.g.                       |
| Grgo Jelinić, član Nadzornog odbora                     | od 22.08.2019.g. | do 22.08.2023.g.                       |
| Ivana Novak, predstavnik radnika u Nadzornom odboru     | od 31.03.2021.g. |  |
| Dalibor Miloš, član Nadzornog odbora                    | od 31.08.2020.g. | do 21.08.2023.g.                       |

Dana 22.08.2023.g. održana je Glavna Skupština Društva na kojoj je donesena Odluka da se broj članova Nadzornog odbora smanji sa 7 na 5, tako da su na Glavnoj skupštini izabrana nova 4 člana Nadzornog odbora (pored člana NO – predstavnika radnika Ivane Novak čiji je mandat bio u trajanju), tako da su od 22.08.2023.g. članovi NO:

|  |                  |
|--|------------------|
| Zvonimir Zlopaša, predsjednik Nadzornog odbora         | od 22.08.2023.g. |
| Andrej Tolušić, zamjenik Predsjednika Nadzornog odbora | od 22.08.2023.g. |
| Pero Buljan, član Nadzornog odbora                     | od 22.08.2023.g. |
| Dalibor Miloš, član Nadzornog odbora                   | od 22.08.2023.g. |
| Ivana Novak, predstavnik radnika u Nadzornom odboru    | od 31.03.2021.g. |

U okolnostima nastavljenе pandemije covid-19, NO je i tijekom 2023. prilagodio način rada te je u 2023.g. i proteklom razdoblju raspravljao na deset (devet u samoj 2023.g.) redovitih sjednica i jedne sjednica održane putem tehničkog sredstva – elektroničkom poštom, i to:

- Na 148. sjednici održanoj 16.siječnja 2023. godine, raspravljano je o aktualnostima stanja i poslovanja Društva. U raspravi su sudjelovali gotovo svi nazočni članovi Nadzornog odbora. Nazočni su bili svi članovi NO osim Pere Buljana.
- Na 149. sjednici održanoj 31.siječnja 2023. godine, raspravljano je o stanju i planovima za rješenje stanja poslovanja dioničkog društva. U raspravi su aktivno sudjelovali nazočni članovi Nadzornog odbora. Nazočni su bili svi članovi NO osim Dalibora Miloša i Andreja Tolušića.
- Na 150. sjednici održanoj 27. veljače 2023. godine, usvojena su Izvješća Uprave o poslovanju dioničkog društva za razdoblje od 01.01. do 31.12.2022. g. Na sjednici je gosp. Tomislava Bronića dao ostavku na funkciju člana Nadzornog odbora, zamjenika Predsjednika Nadzornog odbora i predsjednika Revizijskog odbora s 27.02.2023.g. Na istoj je sjednici g. Tomislav Bronić imanovan za Člana Uprave s početkom

mandata 01.03.2023.g. te je u vez s tim promijenjena funkcija Direktoru Bojanu Horvaticu u funkciju Predsjednika Uprave. Za zamjenika Predsjednik Nadzornog imenovan je g. Andrej Tolušić, te je također g. Tolušić imenovan za člana i predsjednika revizijskog odbora.

Nazočni su bili svi članovi NO osim Dalibora Miloša.

Nakon ove sjednice NO je nastavio rad u sastavu od 6 članova, i to Pero Buljan, Grgo Jelinić, Dalibor Miloš, Ivana Novak, Andrej Tolušić i Zvonimir Zlopaša

- Na 151. sjednici održanoj 26.04.2023. godine, prema jednoglasno usvojenom dnevnom redu raspravljano je o verifikaciji odluka sa 150. sjednice, Izvješću Uprave o poslovanju i stanju dioničkog društva TEHNIKA d.d. za 2022.godinu, Godišnja financijska izvješća o poslovanju TEHNIKE d.d. s Izvješćem revizora za 2022. godinu, Prijedlog Uprave o raspodjeli dobiti/gubitka, prijedlog Izvješća Nadzornog odbora o nadzoru poslovanja u 2022.g., prijedlog Odluke o davanju razrješenice Upravi za vođenje poslovanja i Nadzornom odboru za obavljanjem funkcije nadzora u 2022.g., prijedlog Izvješća o primicima Uprave i NO u 2022.g. s izvješćem revizora, Izvješće Uprave o poslovanju Društva u prvom tromjesečju 2023.g., Prijedlog odluke o mjesečnoj nagradi predsjedniku i članovima NO za 2023.g., Upitnik usklađenosti izdavatelja dionica s Kodeksom korporativnog upravljanja, Slučajnosti.

Jednoglasno su javnim glasanjem nazočnih donesene sve predložene odluke.

Na sjednici su bili nazočni svi članovi NO, osim Pere Buljana i Dalibora Miloša.

Dana 26.05.2023.g. održana je sjednica Nadzornog odbora putem tehničkog sredstva – elektroničkom poštom, na kojoj je jednoglasnom odlukom svih članova NO, donesena odluka kojom se daje Upravi odobrenje za poduzimanje određenih radnji.

Nazočni su bili svi članovi NO.

- Na 152. sjednici održanoj 10.07.2023. godine, prema jednoglasno usvojenom dnevnom redu raspravljano je o verifikaciji odluka sa 151. sjednice NO održane 29.04.2023.g. i odluci donesenoj putem tehničkog sredstva – elektroničkom poštom dana 26.05.2023.g., Usvajanju prijedloga odluke o usklađenju temeljnog kapitala, Informaciji o Odluci Uprave o promjetni tvrtke Društva, Prijedlogu odluke o izmjeni i dopuni Statuta TEHNIKE d.d., Prijedlogu Uprave o sazivanju Glavne skupštine Društva, s prijedlogzima odluka osim za izbor revizora koji prijedlog utvrđuje samo Nadzorni odbor, Prijedlogu za izbor članova Nadzornog odbora za novo mandatno razdoblje po isteku mandata sadašnjem sazivu Nadzornog odbora, Prijedlogu za imenovanje revizora poslovanja u 2023. godini, Slučajnosti.

Sve su odluke donesene javnim glasanjem nazočnih jednoglasno.

Na sjednici su bili svi članovi NO, osim Zvonimira Zlopaše i Grga Jelinića.

Nitko od prisutnih nije imao primjedaba na prijedlog odluke, to je ista jednoglasno usvojena.

- Na 153. sjednici održanoj 28.07.2023. godine, prema jednoglasno usvojenom dnevnom redu raspravljano je o verifikaciji odluka sa 152. sjednice, Izvješću Uprave o poslovanju dioničkog društva TEHNIKA d.d. za razdoblje od 01.01. do 30.06.2023.g., te Slučajnosti.

Jednoglasno je od nazočnih donesene sve predložene odluke.

Na sjednici su bili nazočni članovi Andrej Tolušić, zamjenik predsjednika NO, Pero Buljan, Zvonimir Zlopaša po punomoćniku Andreju Tolušiću, Ivana Novak, a nisu bili prisutni Dalibora Miloš i Grgo Jelinić.

- Na 154. konstituirajućoj sjednici održanoj 22.08.2023. godine, predsjednik Glavne skupštine Zvonimir Zlopaša utvrdio je da je Glavna skupština dana 22.08.2023.g. imenovala članove NO TEHNIKA d.d. Zagreb, koji ima 5 članova i to: Zvonimir Zlopaša, Andrej Tolušić, Pero Buljan, Dalibor Miloš na mandat od četiri godine računajući od 22.08.2024. godine, te predložio dnevni red Izbor predsjednika Nadzornog odbora, Izbor zamjenika Nadzornog odbora, Slučajnosti, koji je od strane prisutnih jednoglasno usvojen.

Jednoglasnom odlukom nazočnih javnim glasanjem za Predsjednika NO izabran je Zvonimir Zlopaša, za zamjenika predsjednika Andrej Tolušić.

Na sjednici su sudjelovali svi članovi NO.

- Na 155. sjednici održanoj 30.10.2023. godine, prema jednoglasno usvojenom dnevnom redu raspravljano je o verifikaciji odluka sa 154. sjednice NO održane 22.08.2023.g., Izvješću Uprave o poslovanju dioničkog društva TEHNIKA d.d. za razdoblje od 01.01. do 30.09.2023.g., Razrješenju i imenovanju članova i predsjednika Revizijskog odbora, Imenovanju odbora za primitke, Imenovanju odbora za imenovanja, Slučajnosti.

Na sjednici su bili nazočni svi članovi Nadzornog odbora.

Jednoglasno je od nazočnih donesena odluka o verifikaciji odluka sa 154. sjednice Nadzornog odbora održane 22.08.2023.g. i odluka o prihvaćanju izvješća o poslovanju za razdoblje od 01.01. do 30.09.2023.g.

Jednoglasno su od nazočnih javnim glasanjem donesene odluke o razrješenju i imenovanju članova Revizijskog odbora, Odbora za primitke TEHNIKE d.d. te odbora za imenovanja.

- Na 156. sjednici održanoj 18.12.2023. godine, prema jednoglasno usvojenom dnevnom redu raspravljano je o verifikaciji odluka sa 155. sjednice NO održane 30.10.2023.g., Osnovnim postavkama plana poslovanja za 2024. godinu, Slučajnosti.

Na sjednici su bili nazočni svi članovi Nadzornog odbora, osim Dalibora Miloša.

Jednoglasno je od nazočnih pod toč. 1. donesena odluka o verifikaciji odluka sa 155. sjednice Nadzornog odbora održane 30.10.2023.g. i odluka o prihvaćanju osnovnih postavki plana poslovanja, kao i izvješće o obavljenoj predreviziji.

Na 157 sjednici NO održanoj dana 29.02.2024.g. prema jednoglasno usvojenom dnevnom redu raspravljalo se o verifikaciji odluka sa 156. sjednice NO, Izvješću Uprave o poslovanju Društva za razdoblje od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. te o Slučajnostima.

Sjednici su nazočili svi članovi NO, osim Dalibora Miloša.

Jednoglasno je od nazočnih donesena odluka o verifikaciji odluka sa 156. sjednice Nadzornog odbora održane 18.12.2023.g. i izvješću uprave o poslovanju za razdoblje 01.01.2023.g. ddo 31.12.2023.g.

Uprava je u 2023. redovno obavještavala NO o poslovanju Društva te o svim bitnim poslovnim događajima. NO usko surađuje s Upravom za dobrobit Društva i Grupe putem sjedica te i drugim kanalima kada za to postoji potreba.

Uprava je u zakonski propisanim rokovima NO podnosila tromjesečna, polugodišnja i godišnja pisana izvješća o poslovanju na koja NO nije imao primjedbi i koja su jednoglasno usvojena. Osim toga Uprava je obavještavala NO o korporativnoj strategiji, planiranju, poslovnim događajima, upravljanju rizikom, usklađenosti, svim odstupanjima poslovnih događaja od



izvornih planova i procjena, kao i o značajnim poslovnim transakcijama koje uključuju Društvo i povezana društva.

Uprava od 01.03.2023.g. ima Predsjednika i člana Uprave

Uprava je dala Izjavu o ocjeni djelotvornosti svog rada u 2023.g. te o zaključku kojim djelotvornost ocjenjuje uspješnom izvjestila Nadzorni odbor.

Nadzorni odbor od 01.03.2023.g. ima šest članova (6) za djelotvorno izvršavanje svojih dužnosti i dužnosti svojih odbora, a svi članovi NO posjeduju znanje, sposobnost i stručno iskustvo iz različitih područja gospodarstva potrebno za pravilno obavljanje zadataka. Od 22.08.2023.g. NO ima 5 članova.

NO proveo je samoocjenjivanje profila i kompetencija članova NO i članova njegovih odbora. Samoocjenjivanje je vodio predsjednik NO uz pomoć odgovarajućih odbora bez angažiranja vanjskog revizora.

Ocjenjivanje članova NO odbora i njegovih odbora potvrdilo je da je svaki član NO, dakle Zvonimir Zlopaša, Andrej Tolušić, Pero Buljan, Daibor Miloš, Ivana Novak, te Tomislav Bronić i Grgo Jelinić u vrijeme dok su bili članovi NO aktivno sudjelovali u radu NO, te dali svoj učinkovit doprinos, i pokazali predanost svojoj ulozi i posvetili potrebno vrijeme obavljanju te dužnosti.

Administrativnu podršku pri pripremi sjednica NO Predsjedniku i članovima NO osigurava direktor Sektora Zajednički poslovi na učinkovit i pravodoban način, te se pripremanje sjednica odjenjuje primjerenim.

NO podržava aspekt raznolikosti uz prije svega potrebnu stručnost kandidata pri prijedlogu za imenovanje u NO. Također NO je razmatrao pitanje učešća ženskih članova u NO, te ima cilj da se u skladu sa mogućnostima, poveća postotak ženskih članova NO, te i Uprave.

Obzirom da je 1 član NO predstavnik, točnije predstavnica radnika, ostvarena je i zastupljenost žena u NO u postotku od 20%.

U sklopu NO odbora djeluju tri odbora: Revizijski odbor, Odbor za imenovanja i Odbor za primitke.

Predsjednik Revizijskog odbora do 27.02.2023.g. bio je Tomislav Bronić, a od 27.02.2023.g. Andrej Tolušić, a članovi su bili Ilija Katić, Ernest Salihagić i Emir Hadžić do 30.10.2023.g. a od 30.10.2023.g. članovi su bili Andrej Tolušić kao Predsjednik i Pero Buljan i Ivana Novak kao članovi. Održano je 6 sjednica (5 u samoj 2023.g.) Revizijskog odbora. Na sjednicama se raspravljalo i odlučivalo i temeljem odlučenog davalo preporuke NO o usvajanju periodičnih i godišnjih financijskih izvješća, te o obavljenom nadzoru provođenja zakonske predrevizije i revizije po revizoru poslovanja (o konsolidiranim i nekonsolidiranim godišnjim financijskim izvještajima za 2023.g.). Revizijski odbor je ocijenio da ne postoji potreba za funkcijom unutarnje revizije u TEHNICI d.d. Zagreb. Revizijski odbor je ocijenio da su usvojene procedure za odobravanje i objavljivanje transakcija između članova Uprave ili Nadzornog odbora i Društva, koje će biti u skladu sa zakonskim odredbama i standardima financijskog izvještavanja.

Predsjednik Odbora za imenovanja je Zvonimir Zlopaša, a članovi su Grgo Jelinić i Andrej Tolušić do 30.10.2023.g. a od tog dana nadalje članovi su Zvonimir Zlopaša, Andrej Tolušić i Pero Buljan. Odbor se nije sastajao u 2023. godini.

Predsjednik Odbora za primitke je bio Tomislav Bronić do 27.02.2023.g. a članovi su Luka Baškarić i Pero Buljan do 30.10.2023.g. a od tada nadalje članovi su Zvonimir Zlopaša, Pero Buljan i Dalibor Miloš. Odbor za primitke se nije sastajao u 2023. godini.

Sjednicama NO prisustvuju članovi Uprave, te u okviru poslovnih domena zadužene osobe zaposlene u Društvu po pojedinim pitanjima koji NO daju zatražena dopunska razjašnjenja, kako bi NO temeljito raspravio sve točke dnevnog reda i zauzeo o njima stajališta, odnosno donio potrebne odluke.

NO ocjenjuje svoju suradnju s Upravom u cjelosti uspješnom.

NO je ocijenio djelotvornost aranžmana za suradnju između NO i Uprave, kao i adekvatnost podrške i informacija koje prima od Uprave. NO ocjenjuje da je suradnja bila uspješna, te da je Uprava dostavila pravodobne i cjelovite informacije i pružila adekvatnu podršku radu NO.

NO je nakon pregleda Godišnjih financijskih izvješća Društva za 2023.g. koja mu je podnijela Uprava Društva, utvrdio da su Godišnja financijska izvješća TEHNIKE d.d. za 2023.g. sačinjena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i da pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva, te na njih dao suglasnost, kao i na odluku uprave o upotrebi dobiti, pa se time, sukladno odredbi članka 300.d) Zakona o trgovačkim društvima, ta izvješća smatraju utvrđenima.

NO je dao suglasnost na Godišnje izvješće o stanju TEHNIKE d.d. za 2023.g. i financijska izvješća.

Izvješće o primicima Uprave i članova NO je revidirano od strane revizora poslovanja BDO Croatia d.o.o. koji ispituje i godišnja financijska izvješća. Revizor je ispitao Izvješće o primicima sukladno članku 272.r Zakona o trgovačkim društvima. To Izvješće prilaže se Izvješću o primicima Uprave i članova NO u 2023.g.

NO predlaže Glavnoj skupštini da usvoji revidirano Izvješće o primicima Uprave i članova NO odbora za 2023.g. .

Temeljem obavljenog nadzora NO navodi:

- da TEHNIKA d.d. posluje u skladu sa zakonskim propisima i aktima društva, te odlukama Glavne skupštine
- da su Godišnji financijski izvještaji sastavljeni u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama i pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva

Kako nije bilo dvojbi niti primjedbi na Izvještaje Uprave, Konsolidirane godišnje financijske izvještaje i Izvještaj revizora, NO nije smatrao potrebnim provoditi nadzor pregledom i ispitivanjem poslovnih knjiga, odnosno bilo koji drugi vid nadzora osim iznesenog u ovom Izvješću.

Predsjednik Nadzornog odbora  
Zvonimir Zlopaša, dipl.prav.



## 5. KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

Podaci o poslovanju Dioničkog društva za 2023. godinu vidljivi su iz temeljnih financijskih izvještaja (Bilance, Računa dobiti i gubitka, Izvještaja o novčanom tijeku i Izvještaja o promjeni kapitala) koji će biti prikazani u nastavku, i to kako slijedi:

### 5.1. Bilanca

| Redni broj    | OPIS POZICIJA   | IZNOS EURA                    |                              |
|---------------|---|-------------------------------|------------------------------|
|               |   | Početno stanje<br>31.12.2022. | Stanje na dan<br>31.12.2023. |
| 1             | 2   | 3                             | 4                            |
| <b>AKTIVA</b> |   |                               |                              |
| <b>A.</b>     | Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital                    |                               |                              |
| <b>B.</b>     | Dugotrajna imovina-stalna sredstva                              | 18.967.506,75                 | 14.363.205,72                |
| 1.            | Nematerijalna imovina   | 9.283,54                      | 9.895,46                     |
| 2.            | Materijalna imovina   | 18.208.058,01                 | 13.694.581,55                |
| 3.            | Financijska imovina   | 750.165,21                    | 658.728,71                   |
| 4.            | Potraživanja  | 0,00                          | 0,00                         |
| 5.            | Odgođena porezna imovina  | 0,00                          | 0,00                         |
| <b>C.</b>     | Kratkotrajna imovina (obrtna sredstva)                          | 3.192.830,60                  | 11.909.350,96                |
| 1.            | Zalihe  | 1.233.139,77                  | 1.954.474,80                 |
| 2.            | Potraživanja  | 1.687.338,91                  | 6.319.145,52                 |
| 3.            | Financijska imovina   | 120.970,45                    | 1.390.624,91                 |
| 4.            | Novac na računu i u blagajni                                    | 151.381,47                    | 2.245.105,73                 |
| <b>D.</b>     | Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda | 544.744,09                    | 823.822,81                   |
|               | <b>UKUPNA AKTIVA</b>  | <b>22.705.081,45</b>          | <b>27.096.379,49</b>         |
| <b>E.</b>     | Izvanbilančni zapisi  | 0,00                          | 0,00                         |
| <b>PASIVA</b> |   |                               |                              |
| <b>A.</b>     | Kapital i rezerve   | -18.243.630,26                | -14.982.048,67               |
| 1.            | Upisani temeljni kapital  | 22.631.096,95                 | 22.545.740,00                |
| 2.            | Kapitalne rezerve   | 0,00                          | 0,00                         |
| 3.            | Rezerve iz dobiti   | 1.131.554,85                  | 1.131.554,85                 |
| 4.            | Revalorizacijske rezerve  | 7.251.040,69                  | 3.445.467,87                 |
| 5.            | Zadržani gubitak  | -44.989.719,25                | -44.537.999,47               |
| 6.            | Dobitak - gubitak tekuće godine                                 | -4.267.603,50                 | 2.433.188,08                 |
| 7.            | Manjinski interes   | 0,00                          | 0,00                         |
| <b>B.</b>     | Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove                     | 1.398.856,88                  | 1.270.398,46                 |
| <b>C.</b>     | Dugoročne obveze  | 10.763.284,19                 | 10.139.294,80                |
| <b>D.</b>     | Kratkoročne obveze  | 27.709.182,56                 | 27.846.319,33                |
| <b>E.</b>     | Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja           | 1.077.388,08                  | 2.822.415,57                 |
| <b>F.</b>     | <b>UKUPNA PASIVA</b>  | <b>22.705.081,45</b>          | <b>27.096.379,49</b>         |
| <b>G.</b>     | Izvanbilančni zapisi  | 0,00                          | 0,00                         |

Podaci u Bilanci koji pokazuju stanje sredstava, obveza i kapitala na kraju godine, iskazani su kumulativno za tuzemstvo i za Ino radne jedinice za prethodnu i tekuću godinu. Iz Balance je vidljivo da je došlo do povećanja i aktive i pasive u odnosu na prethodnu godinu za 4.391.298,04 eura odnosno za 19,34%, te da je promijenjena vrijednost pojedinih vrsta sredstava i obveza Dioničkog društva. Ukupna dugotrajna imovina je smanjena za 4.604.301,03 eura, uz napomenu da je dugotrajna nematerijalna imovina povećana za 611,92 eura, dugotrajna materijalna imovina je smanjena za 4.513.476,46 eura te je i dugotrajna financijska imovina smanjena za 91.436,50 eura.

Na poziciji kratkotrajne imovine koja je ukupno gledano povećana za 8.716.520,36 eura, povećana je vrijednost zaliha za 721.335,03 eura, vrijednost potraživanja za 4.631.806,61 eura, financijske imovine za 1.269.654,46 eura i novčanih sredstava za 2.093.724,26 eura. Povećani su plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda za 279.078,72 eura.

Stanje pasive pokazuje da su ukupni kapital i rezerve povećani za 3.261.581,59 eura, dok je upisani kapital smanjen za 85.356,95 eura. Od ostalih pozicija na kapitalu smanjene su revalorizacijske rezerve, povećan zadržani gubitak, a rezerve iz dobiti su ostale nepromijenjene. Ostvarena je dobit tekuće godine u iznosu od 2.433.188,08 eura.

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove su smanjena za 128.458,42 eura, a smanjene su i dugoročne obveze za 623.989,39 eura, dok su povećane kratkoročne obveze za 137.136,77 eura te odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja za 1.745.027,49 eura.

Izvanbilančni zapisi koji se odnose na obveze za izdane garancije i potraživanja po primljenim garancijama nisu iskazani za 2023. godinu.

## 5.2. Račun dobiti i gubitka

| Redni broj | OPIS POZICIJA                                     | IZNOS KUNA                      |                              |
|------------|---|---------------------------------|------------------------------|
|            |   | Prethodne godine<br>31.12.2022. | Tekuće godine<br>31.12.2023. |
| 1          | 2   | 3                               | 4                            |
| 1.         | PRIHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI                   | 22.358.224,88                   | 41.257.807,61                |
| 2.         | RASHODI IZ POSLOVNE DJELATNOSTI                   | 25.215.384,42                   | 37.303.602,70                |
| 3.         | <b>GUBITAK IZ POSLOVNE DJELATNOSTI</b>            | <b>-2.857.159,55</b>            | <b>3.954.204,91</b>          |
| 4.         | FINANCIJSKI PRIHODI                               | 91.875,40                       | 28.826,36                    |
| 5.         | FINANCIJSKI RASHODI                               | 1.502.319,35                    | 1.549.843,19                 |
| 6.         | <b>DOBIT - GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b> | <b>-1.410.443,96</b>            | <b>-1.521.016,83</b>         |
| 7.         | <b>UKUPNI PRIHODI (1+4)</b>                       | 22.450.100,27                   | 41.286.633,97                |
| 8.         | <b>UKUPNI RASHODI (2+5)</b>                       | 26.717.703,78                   | 38.853.445,89                |
| 9.         | BRUTO DOBIT - GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA          | -4.267.603,50                   | 2.433.188,08                 |
| 10.        | POREZ IZ DOBITI                                   | 0,00                            | 0,00                         |
| 11.        | <b>NETO DOBIT - GUBITAK (9-10)</b>                | <b>-4.267.603,50</b>            | <b>2.433.188,08</b>          |
| 12.        | <b>GUBITAK S OSNOVA PREKINUTOG POSLOVANJA</b>     | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>                  |
| 13.        | <b>SVEOBUHVAATNA DOBIT RAZDOBLJA</b>              | <b>-4.267.603,50</b>            | <b>2.433.188,08</b>          |

Podaci iz računa dobiti i gubitka pokazuju, kao što je u uvodu već rečeno, da je za 2023. godinu ostvaren ukupan prihod u iznosu od 41.286.633,97 eura, da su ukupni troškovi 38.853.445,89 eura i da je ostvarena dobit u iznosu od 2.433.188,08 eura.

Podaci o prihodima i rashodima su reklasificirani na način da prikazuju prihode i rashode, te rezultat poslovanja iz poslovnih djelatnosti i financijskih aktivnosti. Radi boljeg uvida u poslovanje Dioničkog društva u nastavku navodimo strukturu konsolidiranih prihoda i rashoda po određenim vrstama karakterističnim za graditeljstvo.

## 5.2.1. Struktura prihoda i rashoda TEHNIKE d.d. Zagreb za 2023. godinu

| Redni broj | OPIS POZICIJA   | IZNOS KUNA           |                      |
|------------|---|----------------------|----------------------|
|            |   | 31.12.2022.          | 31.12.2023.          |
| 1          | 2   | 3                    | 4                    |
| <b>1.</b>  | <b>STRUKTURA UKUPNOG PRIHODA</b>  |                      |                      |
| 1.1.       | Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu  | 14.292.328,90        | 26.567.342,39        |
| 1.2.       | Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na stranom tržištu  | 256.745,74           | 317,87               |
| 1.3.       | Prihodi od prodaje robe   | 2.098,71             | 0,00                 |
| 1.4.       | Ostali poslovni prihodi   | 7.807.051,53         | 14.690.147,35        |
| 1.5.       | Prihodi od kamata   | 78.298,55            | 28.824,04            |
| 1.6.       | Prihodi od tečajnih razlika   | 200,02               | 2,32                 |
| 1.7.       | Prihodi od udjela i dionica i ostali financijski prihodi  | 13.376,83            | 0,00                 |
|            | <b>UKUPNO</b>   | <b>22.450.100,27</b> | <b>41.286.633,97</b> |
| <b>2.</b>  | <b>STRUKTURA UKUPNIH RASHODA</b>  |                      |                      |
| 2.1.       | Troškovi materijala   | 2.673.200,11         | 2.727.998,86         |
| 2.2.       | Troškovi energije   | 193.351,55           | 219.036,78           |
| 2.3.       | Troškovi otpisa sitnog inventara  | 173.076,24           | 45.606,50            |
| 2.4.       | Transportne usluge-eksterne   | 111.412,67           | 355.636,23           |
| 2.5.       | Obrtnički radovi, građevinski rad drugih, projektne usluge, otkup građevinskog zemljišta i ostale proizvodne usluge | 8.657.319,30         | 13.308.758,06        |
| 2.6.       | Troškovi održavanja osnovnih sredstava  | 161.598,28           | 318.680,95           |
| 2.7.       | Troškovi sajma  | 0,00                 | 0,00                 |
| 2.8.       | Najamnine i zakupnine   | 847.863,94           | 636.316,01           |
| 2.9.       | Troškovi reklame i propagande   | 3.079,17             | 3.635,69             |
| 2.10.      | Ostale usluge   | 241.685,61           | 412.268,28           |
| 2.11.      | Ukalkulirana rezerviranja za troškove   | 435.885,09           | 485.923,31           |
| 2.12.      | Troškovi amortizacije i vrijednosno usklađivanje dugotrajne imovine   | 2.521.218,67         | 2.237.886,64         |
| 2.13.      | Naknade troškova radnicima (terenski, odvojeni život, prijevoz, dnevnice)   | 768.502,01           | 824.369,14           |
| 2.14.      | Neproizvodne usluge   | 40.071,12            | 502.534,49           |
| 2.15.      | Troškovi reprezentacije   | 22.821,64            | 32.352,55            |
| 2.16.      | Troškovi osiguranja   | 59.388,23            | 132.537,27           |
| 2.17.      | Porezi i doprinosi koji ne ovise od poslovnog rezultata   | 200.463,17           | 168.204,10           |
| 2.18.      | Bankovne usluge i članarine   | 58.167,28            | 38.348,74            |
| 2.19.      | Troškovi ostalih prava zaposlenih (regres, otpremnine, nagrade, socijalne pomoći)                                   | 353.317,05           | 388.150,57           |
| 2.20.      | Ostali nematerijalni troškovi   | 168.797,67           | 426.844,17           |
| 2.21.      | Troškovi usklađivanja kratkotrajne imovine  | 408.329,46           | 752.899,98           |
| 2.22.      | Bruto plaće   | 5.270.944,28         | 5.913.711,98         |
| 2.23.      | Bolovanje do 42 dana  | 154.329,19           | 109.724,76           |
| 2.24.      | Doprinosi na bruto plaće  | 873.600,45           | 994.301,81           |
| 2.25.      | Troškovi prodanih proizvoda i usluga  | 18.050,87            | 0,00                 |
| 2.26.      | Ostali troškovi poslovanja  | 262.338,01           | 6.265.239,76         |
| 2.27.      | Storno troškovi interne realizacije   | 0,00                 | 0,00                 |
| 2.28.      | Troškovi kamata   | 1.296.145,58         | 1.531.578,91         |

|       |  |                      |                      |
|-------|--|----------------------|----------------------|
| 2.29. | Negativne tečajne razlike                              | 84.995,90            | 30,30                |
| 2.30. | Rahodi od udjela, dionica i ostali financijski rashodi | 121.177,87           | 18.233,98            |
|       | <b>UKUPNO</b>  | <b>26.181.130,40</b> | <b>38.850.809,82</b> |

|           |  |                   |                 |
|-----------|--|-------------------|-----------------|
| <b>3.</b> | <b>ZALIHE NEDOVršENE PROIZVODNJE I GOTOVIH PROIZVODA</b> | <b>536.573,37</b> | <b>2.636,07</b> |
|-----------|--|-------------------|-----------------|

**REKAPITULACIJA**

|     |   |                |                |
|-----|---|----------------|----------------|
| 1.  | UKUPAN PRIHOD                                       | 22.450.100,27  | 41.286.633,97  |
| 2.  | UKUPNI RASHODI                                      | 26.181.130,40  | 38.850.809,82  |
| 3.  | SMANJENJE ZALIHA NEDOVršENE PROIZVODNJE 01-12/2023. | -536.573,37    | -2.636,07      |
| 4.  | BRUTO GUBITAK [1-(2-3)]                             | -4.267.603,50  | 2.433.188,08   |
| 5.  | POREZ NA DOBIT                                      | 0,00           | 0,00           |
| 6.  | NETO DOBIT - GUBITAK ZA RASPODJELU ZA 2023. GODINU  | -4.267.603,50  | 2.433.188,08   |
| 7.  | GUBITAK S OSNOVA PREKINUTOG POSLOVANJA              | 0,00           | 0,00           |
| 8.  | SVEOBUHVAJNI GUBITAK/DOBIT RAZDOBLJA                | -4.267.603,50  | 2.433.188,08   |
| 9.  | ZADRŽANA DOBIT-GUBITAK DO 31.12.2023. GODINE        | -44.989.719,25 | -44.537.999,47 |
| 10. | UKUPNA NETO DOBIT - GUBITAK ZA RASPODJELU (8+9)     | -49.257.322,75 | -42.104.698,59 |
| 11. | NETO DOBIT ZA ISPLATU DIVIDENDE U 2023. GODINI      | 0,00           | 0,00           |
| 12. | DIO DOBITI ZA PRIJENOS U REZERVE                    | 0,00           | 0,00           |
| 13. | NERASPOREĐENA DOBIT - GUBITAK                       | -49.257.322,75 | -42.104.698,59 |

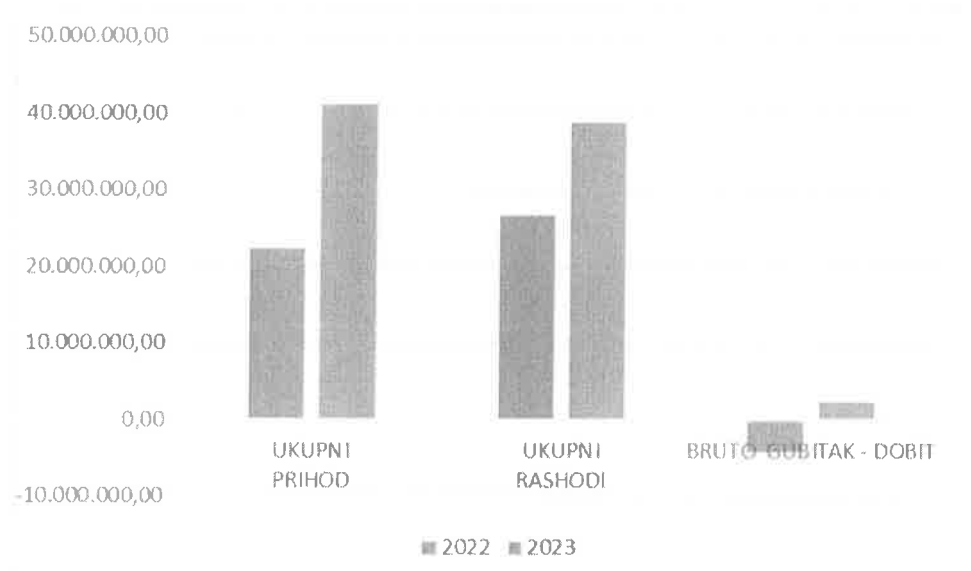
Iz strukture ukupnog prihoda je vidljivo da se 26.567.342,39 eura odnosi na prihode od prodaje proizvoda i usluga, svi ostali prihodi iznose 14.690.465,22 eura.

Ukupni rashodi poslovanja, bez smanjenja zaliha nedovršene proizvodnje, iznose 38.850.809,82 eura, od čega su:

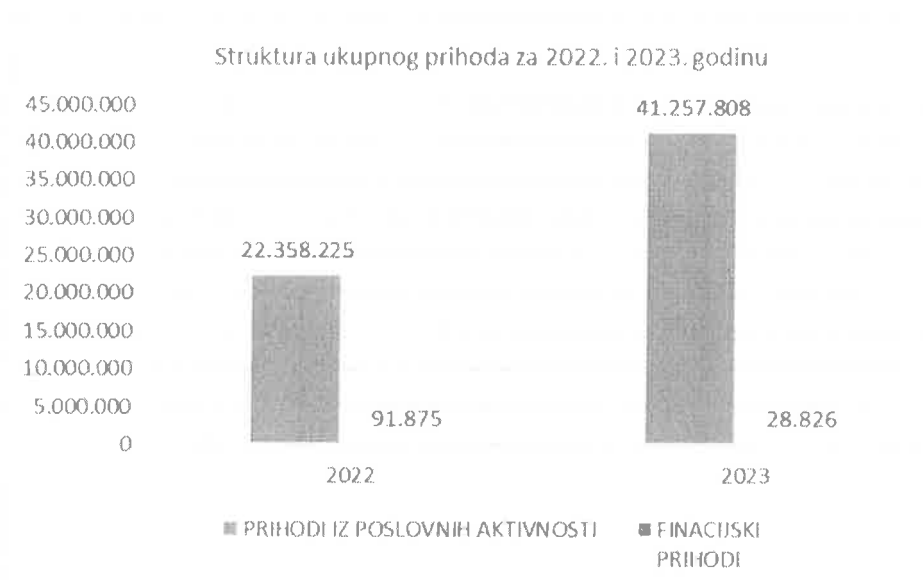
|    |  |                      |                |
|----|--|----------------------|----------------|
| a) | troškovi materijala, energije, sitnog inventara i amortizacije           | 5.586.165,01         | 14,38%         |
| b) | troškovi obrtničkih radova i ostalih vanjskih usluga na izradi proizvoda | 13.308.758,06        | 34,26%         |
| c) | troškovi plaća i ostalih primanja zaposlenih                             | 7.017.738,55         | 18,06%         |
| d) | ostali rashodi poslovanja  | 12.938.148,20        | 33,30%         |
|    | <b>Ukupno:</b>   | <b>38.850.809,82</b> | <b>100,00%</b> |

Od poslovanja za 2023. godinu ostvarena je dobit u iznosu od 2.433.188,08 eura, dok je za prethodnu godinu ostvaren gubitak u iznosu 4.267.603,50 eura.

Odnos prihoda, rashoda i dobiti, te njihove strukture za 2022. i 2023. godinu prikazan je u niže navedenom grafikonu:



**Graf 2: Odnos prihoda, rashoda i dobiti 2022. i 2023.g.**



**Graf 3: Struktura ukupnog prihoda 2022. i 2023.g.**

Kao što se vidi iz naprijed navedenog grafikona došlo je do povećanja ukupnih prihoda u 2023. godini, te do promjene strukture ukupnog prihoda u odnosu na prethodnu godinu.



## 5.3. Izvještaj o novčanom tijeku TEHNIKA d.d.Zagreb od 01.01. do 31.12.2023. godine

(Konsolidirano - indirektna metoda)

| Redni broj | OPIS   | IZNOS KUNA         |
|------------|--|--------------------|
| 1          | 2  | 3                  |
| <b>I</b>   | <b>POSLOVNE AKTIVNOSTI</b>   |                    |
| 1.         | Neto dobit tekuće godine   | 2.433.188,08       |
| 2.         | Amortizacija   | 2.237.886,64       |
| 3.         | Prihodi od kamata  | -28.027,57         |
| 4.         | Rashodi od kamata  | 1.531.578,91       |
| 5.         | Zalihe   |                    |
|            | a) povećanje zaliha sirovina i materijala                                  | -726.779,52        |
|            | b) smanjenje zaliha nedovršene proizvodnje                                 | 0,00               |
|            | c) smanjenje zaliha gotovih proizvoda                                      | 2.658,07           |
|            | d) smanjenje zaliha trgovačke robe   | 0,00               |
|            | e) smanjenje zaliha dugotrajne imovine namijenjene prodaji                 | 0,00               |
| 6.         | Smanjenje potraživanja po danim predujmovima                               | 2.786,42           |
| 7.         | Povećanje potraživanja od kupaca   | -4.359.428,36      |
| 8.         | Povećanje ostalih kratkoročnih potraživanja                                | -266.821,40        |
| 9.         | Smanjenje odgođene porezne imovine   | 0,00               |
| 10.        | Povećanje plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda | -279.078,72        |
| 11.        | Smanjenje dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove                     | -128.458,42        |
| 12.        | Povećanje obveza prema dobavljačima  | 849.017,42         |
| 13.        | Povećanje obveza za primljene predujmove                                   | 713.794,54         |
| 14.        | Smanjenje obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe                    | -8.745,52          |
| 15.        | Smanjenje ostalih kratkoročnih obveza                                      | -3.115.255,32      |
| 16.        | Povećanje odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja          | 1.745.027,49       |
| 17.        | Naplaćene kamate   | 22.470,72          |
| 18.        | Plaćene kamate   | -1.168.711,56      |
| 19.        | Rashod dugotrajne materijalne imovine                                      | 11.634,08          |
|            | <b>Novčani tijek od poslovne aktivnosti</b>                                | <b>-531.264,02</b> |
| <b>II</b>  | <b>INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI</b>  |                    |
| 1.         | Investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu                               | -3.888.798,25      |

|            |  |                     |
|------------|--|---------------------|
| 2.         | Prodaja dugotrajne materijalne imovine                 | 6.152.142,07        |
| 3.         | Smanjenje ulaganja u vrijednosne papire                | 6.559,95            |
| 4.         | Povećanje ulaganja u povezana poduzeća                 | 0,00                |
| 5.         | Povećanje potraživanja za dugoročno oročena sredstva   | 0,00                |
| 6.         | Smanjenje potraživanja po danim dugoročnim zajmovima   | 119.354,01          |
| 7.         | Povećanje ostalih dugoročnih potraživanja              | -34.477,46          |
| 8.         | Povećanje potraživanja po danim kratkoročnim zajmovima | -1.269.654,46       |
|            | <b>Novčani tijek od investicijskih aktivnosti</b>      | <b>1.085.125,86</b> |
| <b>III</b> | <b>FINANCIJSKE AKTIVNOSTI</b>                          |                     |
| 1.         | Povećanje kapitala (zadržana dobit)                    | 4.719.323,28        |
| 2.         | Smanjenje kapitala                                     | -85.356,95          |
| 3.         | Povećanje rezervi                                      | 0,00                |
| 4.         | Smanjenje revalorizacijski rezervi                     | -3.805.572,82       |
| 5.         | Smanjenje obveza po dugoročnim zajmovima i kreditima   | -421.767,90         |
| 6.         | Smanjenje obveza s osnova udjela u rezultatu           | 0,00                |
| 7.         | Povećanje obveza po kratkoročnim zajmovima i kreditima | 1.335.458,30        |
| 8.         | Smanjenje ostalih dugoročnih obveza (PSN)              | -1.310.224,10       |
| 9.         | Povećanje obveza za zajmove, depozite i sl.            | 1.943.372,25        |
| 10.        | Smanjenje odgođene porezne imovine                     | -835.369,64         |
|            | <b>Novčani tijek od financijskih aktivnosti</b>        | <b>1.539.862,42</b> |
| <b>IV</b>  | <b>Povećanje novca za 01-12/23. (I + II + III)</b>     | <b>2.093.724,26</b> |
| <b>V</b>   | <b>STANJE NOVCA NA DAN 31.12.2022.</b>                 | <b>151.381,47</b>   |
| <b>VI</b>  | <b>STANJE NOVCA NA DAN 31.12.2023.</b>                 | <b>2.245.105,73</b> |

Iz izvještaja o novčanom tijeku „Tehnika“ d.d. Zagreb za 2023. godinu proizlazi da je došlo do povećanja novčanih sredstava u odnosu na prethodnu godinu za 2.093.724,26 eura.

Do povećanja novčanih sredstava došlo je iz investicijskih i financijskih aktivnosti, a do smanjenja novčanih sredstava došlo je kod poslovnih aktivnosti.

## I Poslovne aktivnosti

Kod poslovnih aktivnosti došlo je do smanjenja novčanih sredstava za 531.264,02 eura.

Povećanje novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti proizlazi s naslova dobiti tekuće godine (2.433.188,08 eura), amortizacije (2.237.886,64 eura), smanjenja potraživanja po

danim predujmovima (2.786,42 eura), povećanja obveza prema dobavljačima (849.017,42 eura), povećanja obveza za primljene predujmove (713.794,54 eura), povećanja odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja (1.745.027,49 eura), rashoda dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine (11.634,08 eura) i rashoda od kamata i plaćenih kamata (362.867,35 eura).

Do smanjenja novčanih sredstava kod poslovnih aktivnosti došlo je s naslova povećanja vrijednosti zaliha (724.121,45 eura), povećanja potraživanja od kupaca (4.359.428,36 eura), povećanja ostalih kratkoročnih potraživanja (266.821,40 eura), povećanja plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda (279.078,72 eura), smanjenja dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove (128.458,42 eura), smanjenja obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe (8.745,52 eura), smanjenja ostalih kratkoročnih obveza (3.115.255,32 eura), te prihoda od kamata i naplaćenih kamata (5.556,85 eura).

## **II Investicijske aktivnosti**

Kod investicijskih aktivnosti došlo je do povećanja novčanih sredstava za 1.085.125,86 eura.

Povećanje novčanih sredstava kod investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova novčanih primitaka od prodaje dugotrajne imovine (6.152.142,07 eura), smanjenja ulaganja u vrijednosne papire (6.559,95 eura) i smanjenja potraživanja po danim dugoročnim zajmovima (119.354,01 eura).

Smanjenje novčanih sredstava u okviru investicijskih aktivnosti proizlazi s naslova investicija u dugotrajnu materijalnu imovinu (3.888.798,25 eura), povećanja potraživanja po danim kratkoročnim zajmovima (1.269.654,46 eura) i povećanja ostalih dugoročnih potraživanja (34.477,46 eura).

## **III Financijske aktivnosti**

Kod financijskih aktivnosti je došlo do povećanja novčanih sredstava za 1.539.862,42 eura.

Povećanje novčanih sredstava kod financijskih aktivnosti proizlazi s naslova smanjenja prenesenog gubitka (4.719.323,28 eura), povećanja obveza po kratkoročnim zajmovima i kreditima (1.335.458,30 eura) i povećanja obveza za zajmove, depozite i sl. (1.943.372,25 eura).

Smanjenje novčanih sredstava kod financijskih aktivnosti proizlazi s naslova smanjenja temeljnog kapitala (85.356,95 eura), revalorizacijskih rezervi (3.805.572,82 eura), smanjenja obveza po dugoročnim zajmovima i kreditima (421.767,90 eura), smanjenja ostalih dugoročnih obveza po PSN-u (1.310.224,10 eura) i smanjenja odgođene porezne obveze (835.369,64 eura).

Društvo je tijekom 2023. godine bilo likvidno, uz redovno izvršavanje financijskih obveza prema poslovnim partnerima, zaposlenima, Poreznoj upravi i ostalim vjerovnicima. Na kraju 2023. godine Društvo iskazuje saldo svih novčanih sredstava na kunskim i deviznim računima i u gotovini u iznosu od 2.245.105,73 eura.

## 5.4. Izvještaj o promjenama kapitala TEHNIKE d.d. Zagreb za 2023. godinu

| Redni broj                                     | O P I S  | Stanje na kraju prethodnog razdoblja (31.12.2022.) | Stanje na kraju izvještajnog razdoblja (31.12.2023.) |
|--|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  | 4  |
| 1.   | Upisani kapital  | 22.631.096,95                                      | 22.545.740,00  |
| 2.   | Premije na emitirane dionice                               | 0,00   | 0,00   |
| 3.   | Rezerve  | 1.131.554,85                                       | 1.131.554,85   |
| 4.   | Preneseni gubitak  | -44.989.719,25                                     | -44.537.999,47                                       |
| 5.   | Gubitak - dobitak tekuće godine                            | -4.267.603,50                                      | 2.433.188,08   |
| 6.   | Dividende (isplaćene) i ostalo                             | 0,00   | 0,00   |
| 7.   | Manjinski interes  | 0,00   | 0,00   |
| <b>UKUPNO ULOŽENI I ZARAĐENI KAPITAL</b>       |  | <b>-25.494.670,95</b>                              | <b>-18.427.516,54</b>                                |
| 8.   | Revalorizacijske rezerve                                   | 7.251.040,69                                       | 3.445.467,87   |
|  | a) Revalorizacija nekretnina<br>postrojenja i opreme       | 7.250.054,49                                       | 3.444.231,63   |
|  | b) Revalorizacija ulaganja                                 | 986,20   | 1.236,24   |
|  | c) Ostala revalorizacija                                   | 0  | 0,00   |
| 9.   | Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemni subjekt | 0  | 0,00   |
| <b>UKUPNO IZRAVNO POVEĆANJE KAPITALA</b>       |  | <b>7.251.040,69</b>                                | <b>3.445.467,87</b>                                  |
| 10.  | Promjene računovodstvenih politika                         | 0  | 0,00   |
| 11.  | Ispravak temeljnih pogrešaka                               | 0  | 0,00   |
| <b>UKUPNO IZRAVNE PROMJENE ZADRŽANE DOBITI</b> |  | <b>0</b>   | <b>0,00</b>  |
| <b>SVEUKUPNO PROMJENE</b>                      |  | <b>-4.127.489,78</b>                               | <b>3.261.581,59</b>                                  |

Iz Izvještaja o promjenama kapitala je vidljivo da je ukupna vrijednost kapitala na kraju 2023. godine povećana u odnosu na prethodnu godinu za 3.261.581,59 eura. Smanjena je vrijednost upisanog kapitala, prenesenog gubitka i revalorizacijske rezerve. Za 2023. godinu iskazana je dobit u iznosu od 2.433.188,08 eura.

## 6. PREGLED POSLOVANJA I NAJZNAČAJNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA

### 6.1. Izgradnja objekata za poznatog investitora

Na prihode od izgradnje objekata za poznatog investitora odnosi se 26,57 milijuna eura. Ovi prihodi čine pretežiti dio u strukturi prihoda od poslovne djelatnosti. Njihovo učešće u odnosu na ukupni prihod variralo je iz godine u godinu i kretalo se od 50 – 83%, što je vidljivo iz podataka o prihodima od 1997 – 2022. godine, u 2023. godini njihovo učešće iznosi 63,34%.

#### Specifikacija prihoda po vrstama od 1997. do 2023. godine

| Godina | I Z N O S E U R A                                    |                                   |                                |                |
|--------|--|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|
|        | Prihod od izgradnje objekata za poznatog investitora | Postotak učešća u ukupnom prihodu | Prihod od poslovne djelatnosti | Ukupni prihodi |
| 1      | 2  | 3=(2:5)                           | 4                              | 5              |
| 1997.  | 42.878.792,71  | 66,06%                            | 60.714.637,94                  | 64.905.685,33  |
| 1998.  | 45.064.069,18  | 77,73%                            | 56.353.161,05                  | 57.977.019,53  |
| 1999.  | 70.209.417,24  | 82,46%                            | 81.664.238,76                  | 85.145.986,71  |
| 2000.  | 39.191.293,54  | 68,41%                            | 53.143.503,55                  | 57.287.878,27  |
| 2001.  | 54.494.924,94  | 73,91%                            | 70.746.002,57                  | 73.735.066,82  |
| 2002.  | 74.576.101,14  | 78,55%                            | 91.711.750,90                  | 94.943.292,45  |
| 2003.  | 73.042.683,27  | 68,95%                            | 103.680.759,69                 | 105.935.467,57 |
| 2004.  | 92.562.261,37  | 72,22%                            | 125.395.767,56                 | 128.171.075,91 |
| 2005.  | 102.693.479,40                                       | 77,30%                            | 128.999.031,59                 | 132.853.345,04 |
| 2006.  | 126.090.345,11                                       | 74,74%                            | 163.461.357,02                 | 168.712.407,13 |
| 2007.  | 123.961.212,18                                       | 74,44%                            | 163.147.536,58                 | 166.522.538,13 |
| 2008.  | 177.451.616,03                                       | 83,03%                            | 210.358.049,37                 | 213.720.809,48 |
| 2009.  | 125.488.748,29                                       | 80,40%                            | 152.664.039,82                 | 156.073.516,36 |
| 2010.  | 59.866.724,40  | 55,47%                            | 102.175.400,09                 | 107.935.627,45 |
| 2011.  | 83.335.953,26  | 77,66%                            | 102.912.930,47                 | 107.303.936,35 |
| 2012.  | 80.228.811,46  | 71,11%                            | 105.089.134,57                 | 112.820.096,37 |
| 2013.  | 92.896.080,51  | 77,99%                            | 112.602.240,05                 | 119.110.961,52 |
| 2014.  | 64.117.939,59  | 67,82%                            | 88.769.169,67                  | 94.544.771,42  |
| 2015.  | 80.431.533,57  | 80,34%                            | 96.628.726,91                  | 100.111.510,45 |
| 2016.  | 60.488.710,24  | 74,19%                            | 78.842.873,30                  | 81.527.219,09  |
| 2017.  | 48.025.045,06  | 69,29%                            | 69.312.876,45                  | 72.153.000,40  |
| 2018.  | 29.315.555,34  | 56,66%                            | 50.758.706,86                  | 51.738.154,54  |
| 2019.  | 15.233.256,20  | 54,76%                            | 26.227.760,81                  | 27.812.732,31  |
| 2020.  | 10.519.141,77  | 50,51%                            | 20.583.164,89                  | 20.827.414,71  |

|       |               |        |               |               |
|-------|---------------|--------|---------------|---------------|
| 2021. | 9.111.281,20  | 22,82% | 39.823.622,90 | 39.926.112,69 |
| 2022. | 13.889.434,89 | 61,87% | 22.358.224,88 | 22.450.100,27 |
| 2023. | 26.567.342,39 | 64,35% | 41.257.807,61 | 41.286.633,97 |

Iz tabele je vidljiv postotak od izgradnje objekata za poznatog investitora u odnosu na ukupni prihod, te nominalna vrijednost prihoda po određenim vrstama. Najmanji postotak učešća prihoda od izgradnje objekata za poznatog investitora u ukupnom prihodu za promatrani period bio je u 2021. godini (22,88%), a najveći 2008. godine (83,03%).

Tijekom 2023. godine rađeno je na nekoliko značajnih objekata od kojih svakako treba istaći slijedeće i to kako slijedi:

| Redni broj | NAZIV INVESTITORA   | NAZIV OBJEKTA  | VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA |
|------------|---|--|-----------------------------|
| 1.         | KFK d.o.o.  | CITY ISLAND - BZN B3 / 3. FAZA   | 3.487.701,60                |
| 2.         | KFK d.o.o.  | CITY ISLAND - BZN B3 I BZN B2 / 2. I 3. FAZA   | 390.578,45                  |
| 3.         | IVICOM CONSULTING d.o.o.  | URINJ - SILOS I TRAFOSTANICA   | 3.529.883,01                |
| 4.         | MINISTARSTVO RADA, MIROV. SUSTAVA, OBITELJI I SOCIJALNE POLITIKE  | IZGRADNJA GRAĐEVINE CZOIO "VINKO BEK" - ZAGREB   | 2.667.024,00                |
| 5.         | GRADITELJ SVRATIŠTA   | OBNOVA FAKULTETA POLITIČKIH ZNANOSTI   | 1.933.687,53                |
| 6.         | GRADITELJ SVRATIŠTA   | OBNOVA KONSTRUKCIJE ZGRADE HRVATSKOG GLAZBENOG ZAVODA  | 2.004.366,81                |
| 7.         | MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE | REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DONIRANE ZGRADE SREDNJE ŠKOLE PETRIJNA (Tehnika d.d. i Mar d.o.o. izvode po 50% radova od ukupnog iznosa od 64.902.004,28 kn) | 2.504.736,82                |
| 8.         | SISAČKA BISKUPIJA   | RADOVI ZA PROVEDBU MJERA ZAŠTITE CRKVE GOSPE SNJEŽNE, DUBRANEC   | 1.711.576,24                |
| 9.         | SISAČKA BISKUPIJA   | RADOVI ZA PROVEDBU MJERA ZAŠTITE CRKVE SV. MARTINA, PISAROVINSKA JAMNICA   | 1.308.724,20                |
| 10.        | SISAČKA BISKUPIJA   | RADOVI ZA PROVEDBU MJERA ZAŠTITE CRKVE SV. NIKOLE I VIDA, ŽAŽINA   | 1.911.399,07                |
| 10         | SISAČKA BISKUPIJA   | RADOVI ZA PROVEDBU MJERA ZAŠTITE CRKVE SV. PETRA, IVANIĆ-GRAD  | 2.095.442,69                |
| 10         | SISAČKA BISKUPIJA   | RADOVI ZA PROVEDBU MJERA ZAŠTITE CRKVE SV. JURJA, MALA GORICA  | 1.840.404,17                |
| 11.        | SISAČKA BISKUPIJA   | RADOVI ZA PROVEDBU MJERA ZAŠTITE CRKVE SV. MAKSIMILIJANA, POSAVSKI BREGI, IVANIĆ-GRAD  | 1.996.614,25                |

|                |                   |  |                      |
|----------------|-------------------|--|----------------------|
| 12.            | SISAČKA BISKUPIJA | RUŠENJE, DEMONTAŽA I<br>ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI NA<br>CRKVI SV. PETRA, IVANIĆ-GRAD                          | 39.969,54            |
| 13.            | GRAD ZAGREB       | REKONSTRUKCIJA<br>ZGRADE ZAVODA KLINIČKE<br>MIKROBIOLOGIJE KB SV. DUH  | 3.139.118,39         |
| 14.            | RH, MUP           | MUP PETRINJSKA<br>(Tehnika d.d. i Mar d.o.o. izvode po<br>50% radova od ukupnog iznosa od<br>7.914.646,22 EUR) | 897.878,90           |
| 15.            | RH, MUP           | MUP BAUEROVA<br>(Tehnika d.d. i Mar d.o.o. izvode po<br>50% radova od ukupnog iznosa od<br>4.742.842,32 EUR)   | 903.447,66           |
| 16.            | KAMGRAD d.o.o.    | OBNOVA GLAVNE I DVORIŠNE<br>ZGRADE GRAĐEVINSKOG<br>FAKULTETA   | 1.263.226,36         |
| <b>UKUPNO:</b> |                   |  | <b>33.625.779,69</b> |

Od naprijed navedenih objekata u 2023. godini okončani su i predani investitorima na upotrebu slijedeći objekti i to:

| Redni broj | NAZIV OBJEKTA   | MJESEC ZAVRŠETKA RADOVA |
|------------|---|-------------------------|
| 1          | 2   | 3                       |
| 1.         | KFK- UG 20-21 II FAZA                                   | srp.23                  |
| 2.         | KFK- UG 19-21 IZRADA I MONTAŽA AB OPLOČNIKA             | lip.23                  |
| 3.         | KFK-UG 17-21 IZGRADNJA MONOLITNE GARAŽE                 | ruj.23                  |
| 4.         | KFK-UG55-22 GRAĐ.RAD. MONOLITNA I MONTAŽNA KONSTRUKCIJA | tra.23                  |
| 5.         | GLAZBENI ZAVOD UG 4-22T                                 | pro.23                  |

## 6.2. Tržišna izgradnja

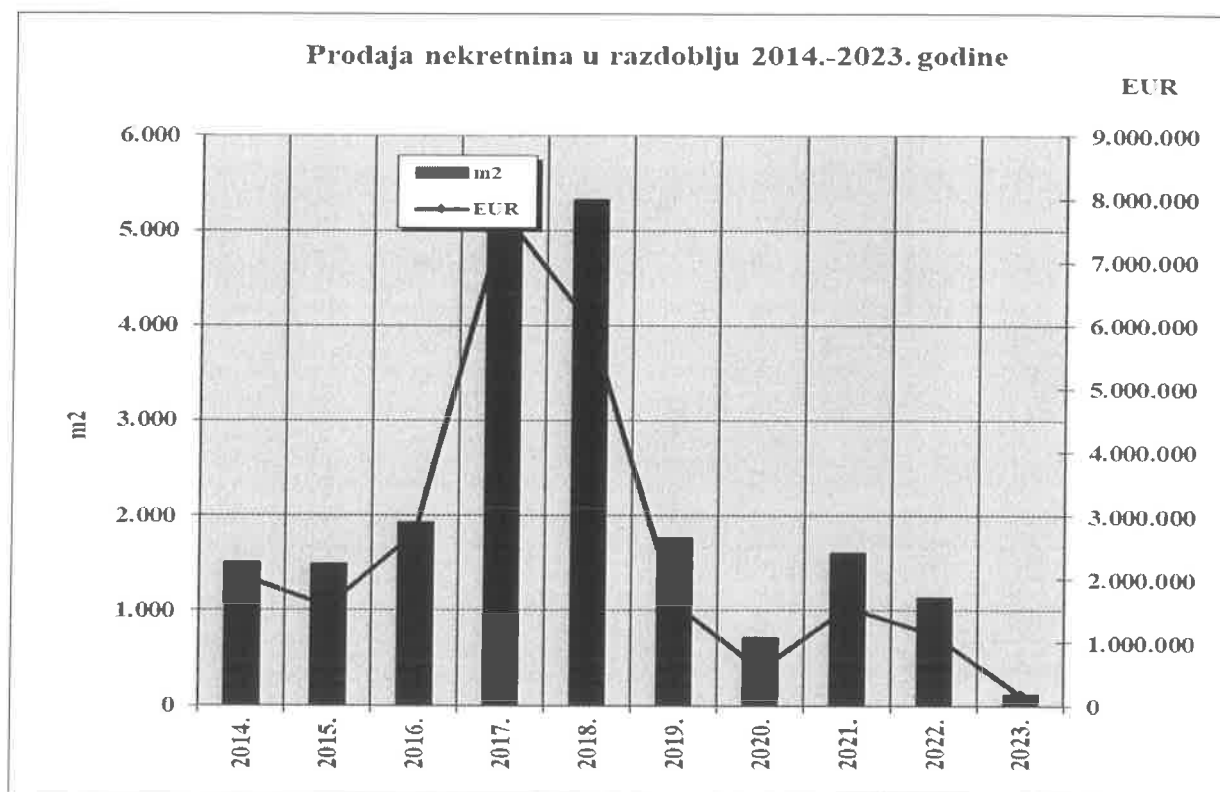
Tijekom 2023. godine Društvo nije gradilo niti jedan projekat za tržište zbog nedostatka likvidnih sredstava. Jedina aktivnost u tržišnoj izgradnji u 2023. godini bila je prodaja postojećih starih zaliha i iznajmljivanje nekretnina.

Tendencije kretanja prodaje u tržišnoj izgradnji od 2011. do 2022. godine zorno su prikazane u tabeli i grafikonu u kojima su navedene površine i vrijednosti naplaćenih nekretnina.

## Površina i vrijednost naplaćenih nekretnina od 2014. do 2023. godine

| GODINA | POVRŠINA U M2 | VRIJEDNOST U EUR | INDEKS ZA POVRŠINU 2023. = 100 | INDEKS ZA VRIJEDNOST 2023. = 100 |
|--------|---------------|------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 2014.  | 1.507         | 2.048.832        | 1.312,15                       | 1.296,73                         |
| 2015.  | 1.486         | 1.562.524        | 1.293,86                       | 988,94                           |
| 2016.  | 1.926         | 2.734.882        | 1.676,97                       | 1.730,93                         |
| 2017.  | 5.655         | 7.767.005        | 4.923,81                       | 4.915,82                         |
| 2018.  | 5.325         | 6.017.905        | 4.636,48                       | 3.808,79                         |
| 2019.  | 1.753         | 1.620.821        | 1.526,34                       | 1.025,83                         |
| 2020.  | 712           | 567.499          | 619,94                         | 359,18                           |
| 2021.  | 1.601         | 1.554.212        | 1.393,99                       | 983,68                           |
| 2022.  | 1.138         | 1.123.181        | 990,98                         | 710,87                           |
| 2023.  | 115           | 158.000          | 100,00                         | 100,00                           |

Graf 4: Prodaja nekretnina u razdoblju 2014.-2023.





### 6.3. Izvođenje radova u inozemstvu

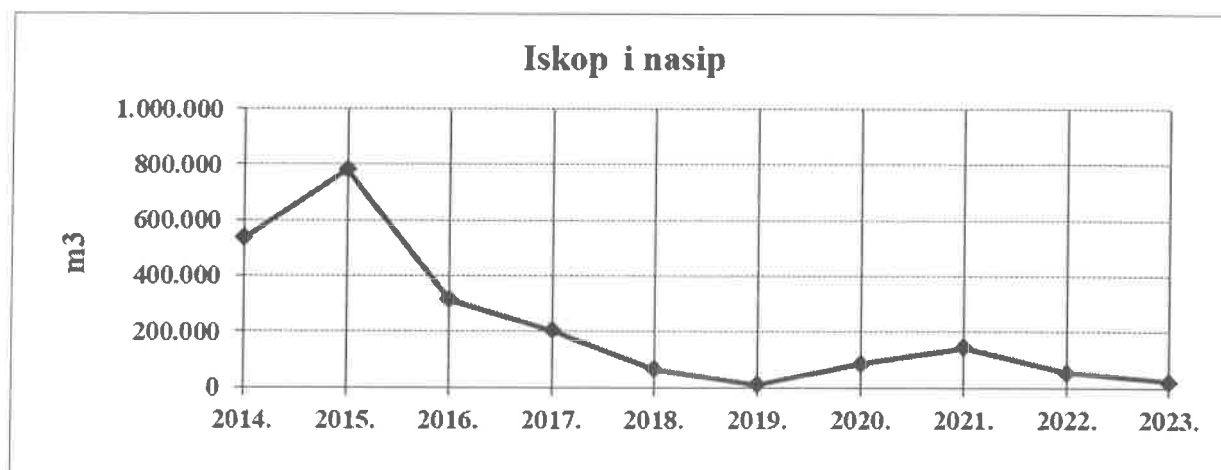
U 2023. godini Društvo nije izvodilo radove u inozemstvu.

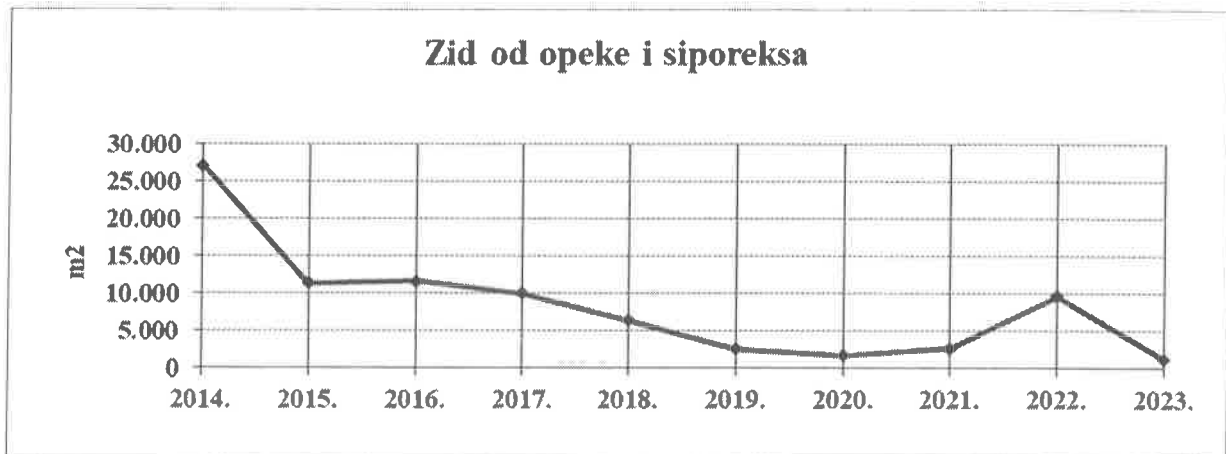
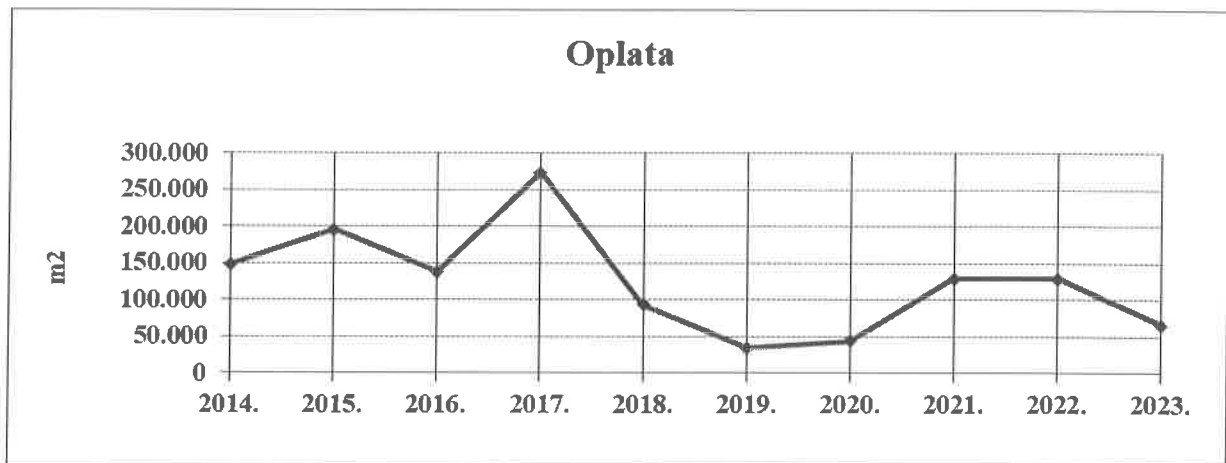
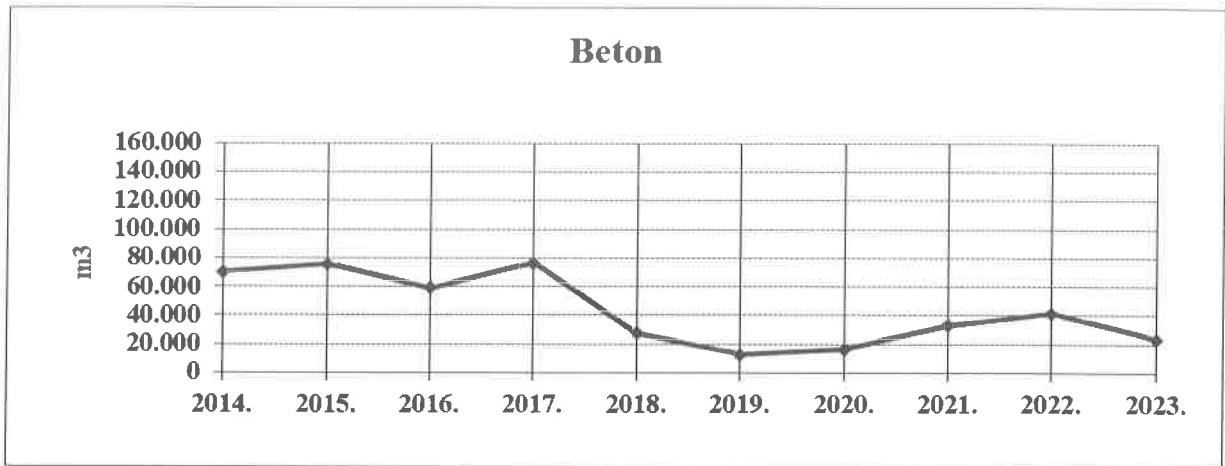
### 6.4. Naturalni pokazatelji proizvodnje

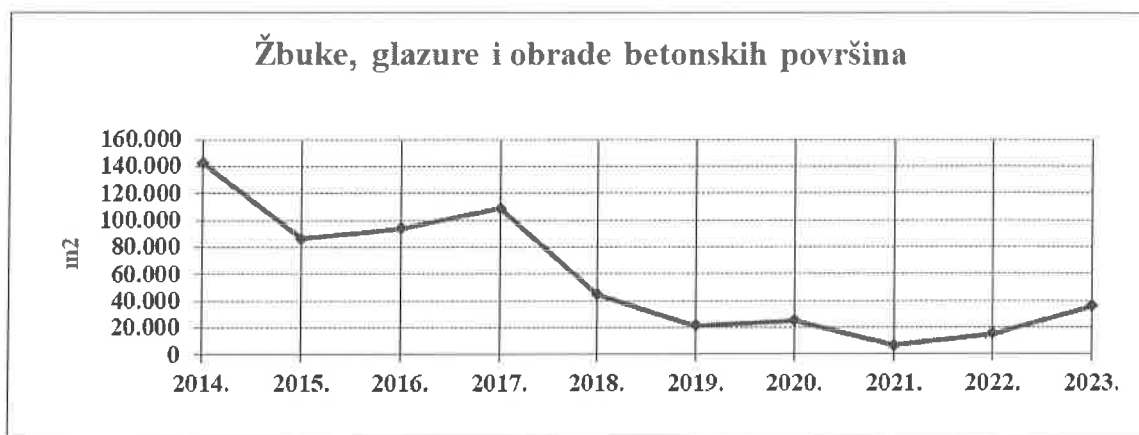
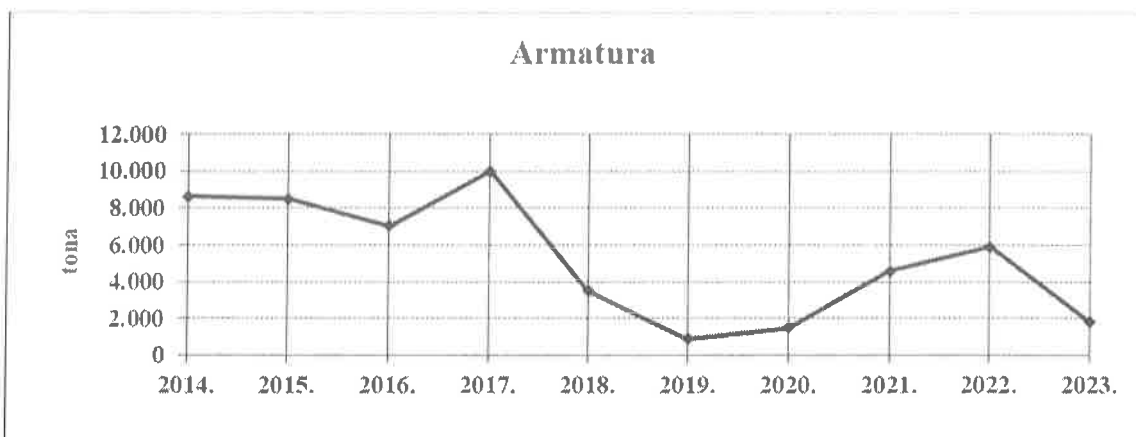
Radi što realnijeg i potpunijeg uvida u poslovanje Društva u 2023. godini, pored financijskih izvještaja i pokazatelja u nastavku su navedeni i određeni naturalni pokazatelji karakteristični za graditeljstvo od 2014. do 2023. godine i to kako slijedi :

| OPIS  | J.M. | 2014.   | 2015.   | 2016.   | 2017.   | 2018.  | 2019.  | 2020.  | 2021.   | 2022.   | 2023.  |
|---|------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|
| <b>Iskop i nasip</b>                              | m3   | 537.198 | 783.461 | 315.894 | 203.906 | 66.216 | 9.931  | 86.869 | 145.708 | 54.129  | 22.420 |
| <b>Beton</b>                                      | m3   | 70.269  | 75.579  | 58.906  | 76.618  | 27.660 | 12.780 | 16.121 | 32.989  | 41.312  | 23.456 |
| <b>Oplata</b>                                     | m2   | 148.185 | 196.132 | 137.840 | 272.785 | 93.303 | 34.454 | 44.041 | 129.408 | 128.890 | 66.132 |
| <b>Zid od opeke i siporexa</b>                    | m2   | 27.163  | 11.365  | 11.655  | 10.028  | 6.335  | 2.563  | 1.720  | 2.637   | 9.653   | 1.332  |
| <b>Armatura</b>                                   | t    | 8.633   | 8.495   | 7.027   | 10.005  | 3.521  | 905    | 1.468  | 4.590   | 5.876   | 1.823  |
| <b>Žbuke, glazure i obrade betonskih površina</b> | m2   | 142.757 | 86.681  | 94.179  | 108.943 | 44.769 | 21.705 | 24.912 | 6.921   | 15.386  | 35.683 |

#### Grafički prikaz izvedenih građevinskih radova od 2014. do 2023. godine







#### 6.5. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina i nabava osnovnih građevinskih materijala

U nabavu dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine u 2023. godini uloženo je 3.871.504,61 eur, što je za 3.637.677,52 eura više nego prethodne godine. Od ukupno uložених sredstava u dugotrajnu materijalnu imovinu uloženo je u strojeve i ostalu opremu 915.917,93 eura, u zemljište 429.902,31 euro i u građevinske objekte 2.430.544,37 eura.

Od nabavljene dugotrajne imovine u uporabu su u 2023. godini stavljena niže navedena sredstva na Tehnici d.d. Zagreb, sa društvima kćerima:

**a) NOVONABAVLJENA OSNOVNA SREDSTVA U TUZEMSTVU**

| Redni broj                        | NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA  | KOM | IZNOS EURA          |
|-----------------------------------|--|-----|---------------------|
| 1.                                | Licenca i software   | 2   | 2.775,00            |
| 2.                                | Građevinsko zemljište - pravo korištenja                         | 1   | 429.902,31          |
| 3.                                | Građevinski objekti - pravo korištenja                           | 1   | 2.407.544,37        |
| 4.                                | Skladišta montažna 21, 4MX12, 2MX6, 4M                           | 2   | 23.000,00           |
| 5.                                | Kompresor AC XATS 138  | 2   | 54.880,00           |
| 6.                                | Brusilice, bušilice, pile i ostali sitni strojevi                | 117 | 125.411,51          |
| 7.                                | Ploter Canon TM 300 36" s postoljem                              | 1   | 1.411,00            |
| 8.                                | Informatička oprema  | 85  | 45.068,99           |
| 9.                                | Bager mini Takeuchi TB 325 R                                     | 1   | 45.971,25           |
| 10.                               | Bager mini Kubota U25-3EU  | 1   | 16.210,11           |
| 11.                               | Bager Volvo ECR50F   | 1   | 66.500,00           |
| 12.                               | Stroj za žbukanje PFT G-4 standard                               | 1   | 7.326,30            |
| 13.                               | Dizalica dvostupna 5000 kg                                       | 1   | 2.503,67            |
| 14.                               | Alati  | 4   | 1.897,60            |
| 15.                               | Osobni automobili za obavljanje djelatnosti                      | 16  | 208.437,62          |
| 16.                               | Teretna i vučna vozila, tegljači i kamioni, cisterne i hladnjače | 11  | 303.600,00          |
| 17.                               | Uredski i pogonski namještaj                                     | 15  | 6.000,40            |
| 18.                               | Mjerni i kontrolni uređaji, instrumenti i pribor                 | 8   | 30.430,80           |
| 19.                               | Kosilica traktorska  | 1   | 1.876,12            |
| 20.                               | Stolice školske  | 601 | 15.417,50           |
| <b>UKUPNO NOVONABAVLJENA OS-a</b> |  |     | <b>3.796.164,55</b> |

**b) NABAVA OSTALIH MATERIJALA**

Što se tiče tržišta osnovnih građevinskih materijala tijekom godine bilo je problema s njihovom nabavom. Kao i posljednjih godina vlada nestašica mnogih građevinskih materijala. Neki problemi u opskrbnom lancu uzrokovani lockdownovima u međuvremenu su prevladani, međutim, rat, neravnoteža između ponude i potražnje, uvozna ograničenja EU-a i razne prirodne katastrofe doveli su do toga da su različiti građevinski materijali i dalje deficitarni, a rezultat toga su visoke cijene. Proizvođačke cijene građevnog materijala su u prosincu 2023. godine više čak za 5,5% u odnosu na prosinac prethodne godine. Objavljeni su podatci za prosinac 2023. godine, prema kojima su cijene u usporedbi s prosjekom 2015. godine, više za čak 26,9%. Unatoč svim poteškoćama uspjeli smo osigurati sav materijal potreban za redovno izvođenje svih ugovorenih radova.

Od osnovnih građevinskih materijala u 2023. godini nabavljeno je 917 tona betonskog željeza i armaturnih mreža, 6.713 m<sup>3</sup> betona, 109 tona cementa, 2.819 m<sup>3</sup> kamenih agregata, 878

m<sup>3</sup> drvene građe, 1.103 m<sup>2</sup> drvene oplata, 25.899 jedinica opeke raznih dimenzija, 234.000 litara nafte i euro dizela i 3.000 litara lož ulja.

## 6.6. Radna snaga

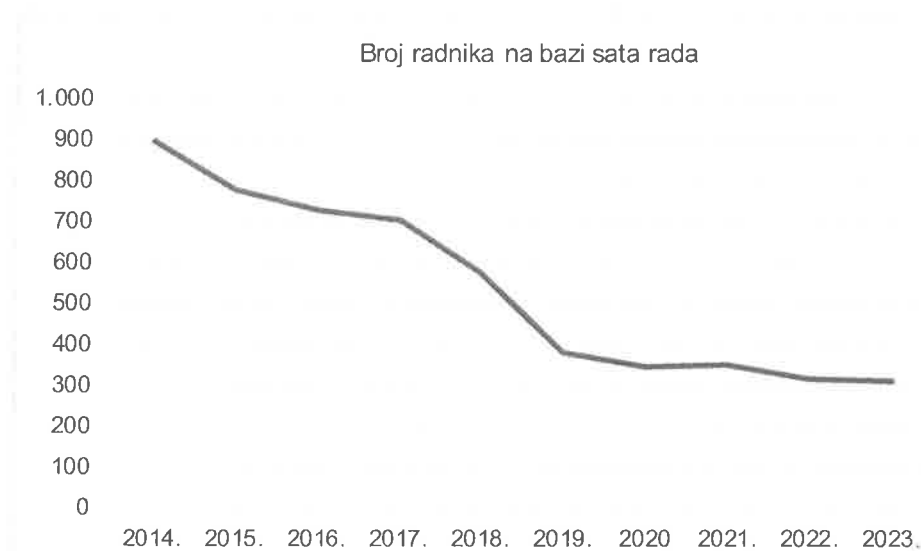
U 2023. godini s radnom snagom kao najvažnijim čimbenikom proizvodnje s obzirom na stručnost, kvalifikacijsku strukturu i iskustvo, te potrebe proizvodnog procesa bilo je dosta poteškoća i problema, naročito zbog kroničnog nedostatka tehničkog kadra gradilišta i stručnih proizvodnih radnika (tesari, zidari, betonirci, kranisti, knauferi, keramičari).

Tijekom godine imali smo prosječno 313 radnika na bazi ukupnih sati, bez sati produženog rada i 313 radnika na bazi stanja krajem mjeseca. U protekloj godini Društvo su napustila 52 radnik, dok je istovremeno zaposleno 36 novih radnika.

Trend kretanja zaposlenih u posljednjih deset godina najbolje se vidi iz tablice i grafikona:

### Prosječan broj radnika izračunatih na bazi sati, bez sati produženog rada od 2014. do 2023. godine

| godina                          | 2014.  | 2015.  | 2016.  | 2017.  | 2018.  | 2019.  | 2020.  | 2021.  | 2022.  | 2023.  |
|---------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| broj radnika                    | 896    | 775    | 726    | 705    | 576    | 381    | 346    | 353    | 315    | 313    |
| indeks u odnosu na 2023. godinu | 286,26 | 247,60 | 231,95 | 225,24 | 184,03 | 121,73 | 110,54 | 112,78 | 100,64 | 100,00 |



Iz tabele je vidljivo, da je u 2023. godini došlo do neznatnog smanjenja broja radnika.

### 6.7. Pretvorba i privatizacija

Kao što je poznato, Tehnika d.d. Zagreb je 1992. godine provela pretvorbu i upisom u sudski registar obavila registraciju Dioničkog društva. Napominjem da su sve aktivnosti i radnje u svezi pretvorbe i privatizacije u potpunosti realizirane. Vrijednost dioničkog kapitala Društva upisanog u sudski registar iznosi 22.545.740,00 eura.

Društvo je sa 31.12.2023. godine u potpunosti privatizirano uz slijedeću vlasničku strukturu kapitala:

| Redni Broj | Opis pozicija                           | Broj dionica   |                | Postotak učešća |                |
|------------|---|----------------|----------------|-----------------|----------------|
|            |   | 31.12.2022.    | 31.12.2023.    | 31.12.2022.     | 31.12.2023.    |
| 1.         | Privatno vlasništvo - zaposleni         | 23.367         | 22.849         | 12,33%          | 12,06%         |
| 2.         | Privatno vlasništvo – ranije zaposleni  | 45.403         | 45.624         | 23,97%          | 24,08%         |
| 3.         | Privatno vlasništvo – vanjski dioničari | 119.721        | 120.018        | 63,19%          | 63,35%         |
| 4.         | Dionice u portfelju (trezorske dionice) | 969            | 969            | 0,51%           | 0,51%          |
|            | <b>UKUPNO:</b>                          | <b>189.460</b> | <b>189.460</b> | <b>100,00%</b>  | <b>100,00%</b> |

Za dionice koje su u privatnom vlasništvu malih dioničara u potpunosti su podmirene obveze prema Fondu za privatizaciju i Zagrebačkoj banci za kredite, kao i dospjele obveze po kreditima prema Tehnici d.d. Zagreb za dionice kupljene po programima ESOP.

Usklada statuta Društva, postojećih poslovnika, pravilnika i drugih akata sa Zakonom o Trgovačkim društvima provedena je krajem 1995. godine, a usklada vrijednosti temeljnog kapitala 21.12.2023. godine.

U 2023. godini nisu isplaćivane nagrade managementu i poslovodstvu, niti je provođen SOP program.

Tijekom 2023. godine Društvo nije vršilo otkup vlastitih dionica u portfelju od dioničara koji su napustili Društvo 2023. godine, niti prodaju dijela dionica iz portfelja zaposlenicima Društva. Zaključno sa 31.12.2023. godine u portfelju se nalazi 969 dionica za što je plaćeno 395.923,49 eura. U odnosu na ukupni kapital u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala.

## 7. POKAZATELJI REZULTATA RADA I USPJEŠNOSTI POSLOVANJA ZA 2022. I 2023. GODINU (KUMULATIVNO ZA TUZEMSTVO I ZA INOZEMSTVO)

Radi lakšeg i potpunijeg sagledavanja ostvarenih rezultata poslovanja u 2023. godini, u nastavku je navedeno i nekoliko uobičajenih ekonomskih pokazatelja, i to kako slijedi:

### 7.1. Pokazatelji rezultata rada i uspješnosti poslovanja za 2022. i 2023. godinu

| Red. broj | O P I S   | Ostvareno 2022. | Ostvareno 2023. | Indeks 2023./2022. |
|-----------|---|-----------------|-----------------|--------------------|
| 1.        | Ukupan prihod po radniku (Eur)                                | 71.270          | 131.906         | 185,08             |
| 2.        | Dohodak po radniku (Eur)                                      | 6.448           | 30.195          | 468,25             |
| 3.        | Brutto gubitak / dobit po radniku (Eur)                       | -13.548         | 7.774           | (-)                |
| 4.        | Brutto plaća po radniku prosječno mjesečno (Eur)              | 1.666           | 1.606           | 96,38              |
| 5.        | Netto plaća po radniku prosječno mjesečno konsolidirano (Eur) | 1.030           | 1.130           | 109,69             |
| 6.        | Netto plaća po radniku mjesečno u tuzemstvu (Eur)             | 1.003           | 1.130           | 112,62             |
| 7.        | Porez na dobit po radniku (Eur)                               | 0,0             | 0,0             | (-)                |
| 8.        | Troškovi poreza socijalnog i mirovinskog                      | 636             | 738             | 116,01             |
| 9.        | Ukupan prihod prema ukupnim rashodima                         | 0,84            | 1,06            | 126,19             |
| 10.       | Netto dobit u odnosu na dohodak (%)                           | -210,10         | 25,75           | (-)                |
| 11.       | Netto dobit u odnosu na brutto dobit (%)                      | 100,00          | 100,00          | 100,00             |
| 12.       | Brutto marža profita (%)                                      | -13,3           | 9,6             | (-)                |
| 13.       | Koeficijent tekuće likvidnosti                                | 0,12            | 0,43            | 358,33             |
| 14.       | Koeficijent zaduženosti                                       | 1,80            | 1,55            | 86,11              |
| 15.       | Koeficijent vlastitog financiranja                            | -0,80           | -0,55           | (-)                |
| 16.       | Netto dobit / gubitak po dionici (Eur)                        | -22,53          | 12,84           | (-)                |
| 17.       | Dividenda po dionici (Eur)                                    | 0,0             | 0,0             | (-)                |

Pokazatelje kojima se iskazuju rezultati rada i poslovanja **kumulativno** razmotrit ćemo po grupama:

#### 7.1.1. Proizvodnost

| Redni broj | Pokazatelji                      | 2022.   | 2023.   | Indeksi 2023./2022. |
|------------|----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| 1.         | Ukupni prihod po radniku (Eur)   | 71.270  | 131.906 | 185,08              |
| 2.         | Dohodak po radniku (Eur)         | 6.448   | 30.195  | 468,28              |
| 3.         | Gubitak / dobit po radniku (Eur) | -13.548 | 7.774   | (-)                 |

Proizvodnost rada, mjerena ostvarenim ukupnim prihodom po radniku je za 85,08% veća u 2023. godini nego u 2022. godini. Ako proizvodnost promatramo kroz ostvareni dohodak, tada je proizvodnost rada u 2023. godini bila veća nego u 2022. godini, te je u 2023. godini ostvarena dobit po radniku, a u 2022. godini gubitak po radniku.

### 7.1.2. Ekonomičnost

| Redni broj | Pokazatelji  | 2022. | 2023. | Indeksi<br>2023/2022 |
|------------|--|-------|-------|----------------------|
| 1.         | Ukupni prihod prema ukupnim rashodima (Eur)                            | 0,84  | 1,06  | 126,59               |
| 2.         | Ukupni prihod prema troškovima poslovanja (bez troškova osoblja) (Eur) | 1,10  | 1,30  | 118,18               |
| 3.         | Prihodi financiranja prema rashodima financiranja (Eur)                | 0,06  | 0,02  | 31,00                |

U 2023. godini na 1 euro ukupnih rashoda ostvareno je 1,06 eura ukupnog prihoda što je više nego u 2022. godini, dok je na jedan euro utrošenih sredstava bez troškova osoblja ostvareno 1,30 eura ukupnog prihoda, što je za 18,18% više nego u prethodnoj godini.

### 7.1.3. Likvidnost

Likvidnost Dioničkog društva moguće je sagledati kroz koeficijent tekuće likvidnosti i koeficijent zaduženosti, odnosno koeficijent vlastitog financiranja. Koeficijent tekuće likvidnosti pokazuje da je 1 euro kratkoročnih obveza pokriven sa 0,43 eura obrtnih sredstava što je bolje nego u 2022. godini.

### 7.1.4. Uspješnost ulaganja u dionice

Pokazatelj dobitka po dionici ukazuje na činjenicu da je po jednoj dionici u 2023. godini ostvarena dobit u iznosu od 12,84 eura, što je puno bolje nego u 2022. godini kad je ostvaren gubitak po dionici.

### 7.1.5. Plaće po radniku

| Redni broj | Pokazatelji                                     | 2022. | 2023. | Indeksi<br>2023/2022 |
|------------|---|-------|-------|----------------------|
| 1.         | Bruto plaća po radniku prosječno mjesečno (Eur) | 1.605 | 1.606 | 100,06               |
| 2.         | Neto plaća po radniku prosječno mjesečno (Eur)  | 1.030 | 1.130 | 109,69               |



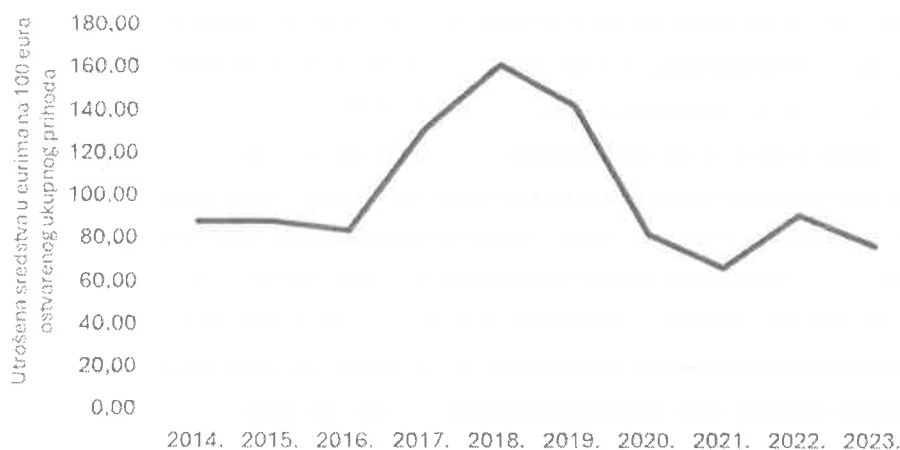
U 2023. godini isplaćena je bruto plaća po radniku za tuzemstvo i inozemstvo prosječno mjesečno u iznosu od 1.606 eura, a prosječna neto plaća po radniku za 2023. godinu iznosi 1.130 eura, što je više nego u prethodnoj godini za 9,69%.

U nastavku je na grafikonima prikazano kretanje ekonomičnosti i rentabilnosti poslovanja za tuzemstvo u posljednjih deset godina.

### Kretanje ekonomičnosti poslovanja

| Godina | Utrošena sredstva u eurima na 100 eura ostvarenog ukupnog prihoda | Indeksi 2014 = 100 | Verižni indeksi |
|--------|---|--------------------|-----------------|
| 2014.  | 87,83   | 100                | (-)             |
| 2015.  | 88,18   | 100                | 100             |
| 2016.  | 83,79   | 95                 | 95              |
| 2017.  | 131,60  | 150                | 157             |
| 2018.  | 161,42  | 184                | 123             |
| 2019.  | 142,27  | 162                | 88              |
| 2020.  | 81,80   | 93                 | 57              |
| 2021.  | 66,59   | 76                 | 81              |
| 2022.  | 90,95   | 104                | 137             |
| 2023.  | 77,10   | 88                 | 85              |

Kretanje ekonomičnosti poslovanja od 2014. do 2023. godine



**Kretanje rentabilnosti poslovanja**

| Godina | Netto dobit u eurima na 100 eura ukupnog prihoda | Indeksi 2014 = 100 | Lančani indeksi |
|--------|--|--------------------|-----------------|
| 2014.  | 0,18   | 100                | (-)             |
| 2015.  | 0,07   | 39                 | 39              |
| 2016.  | 0,15   | 83                 | 214             |
| 2017.  | -47,52   | (-)                | (-)             |
| 2018.  | -61,42   | (-)                | (-)             |
| 2019.  | -37,61   | (-)                | (-)             |
| 2020.  | -11,56   | (-)                | (-)             |
| 2021.  | 0,20   | 112                | (-)             |
| 2022.  | -0,19  | (-)                | (-)             |
| 2023.  | 0,06   | 33                 | (-)             |



Direktor računovodstva:

Ljiljana Lovrić, dipl.oec.

Član Uprave:

Tomislav Bronić, dipl.oec

Predsjednik Uprave:

Bojan Horvačić, dipl.oec



**Grupa TEHNIKA, Zagreb**

**Konsolidirani i nekonsolidirani godišnji financijski izvještaji i Izvješće  
neovisnog revizora za 2023. godinu**

## Sadržaj

---

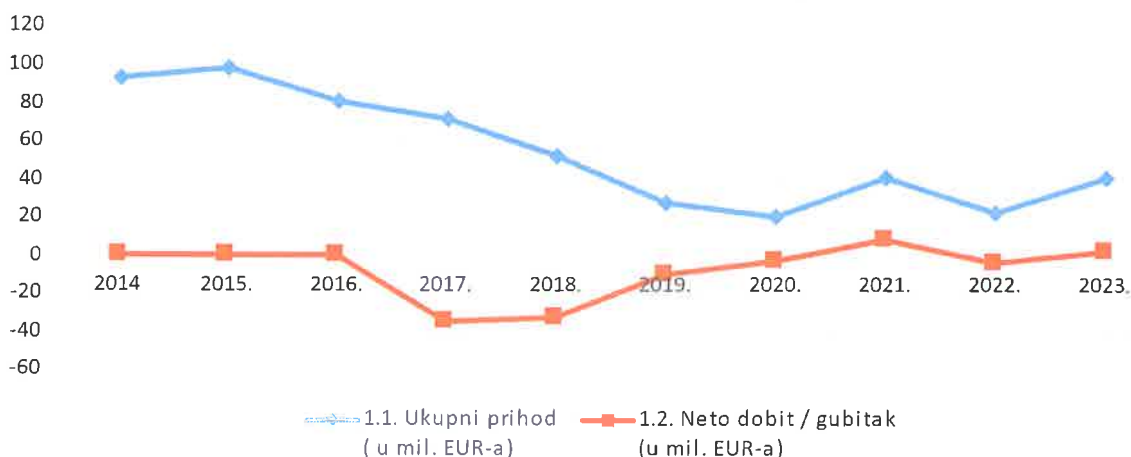
|  | <i>Stranica</i> |
|--|-----------------|
| Godišnje Izvješće posloводства Društva i Grupacije za 2023. godinu           | 1               |
| Odgovornost Uprave za konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje | 6               |
| Izvješće neovisnog revizora  | 7               |
| Konsolidirani i nekonsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti             | 13              |
| Konsolidirani i nekonsolidirani Izvještaj o financijskom položaju            | 14              |
| Konsolidirani i nekonsolidirani Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice    | 15              |
| Konsolidirani i nekonsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima                | 16              |
| Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje           | 17              |

**1. TEMELJNI FINANCIJSKI POKAZATELJI O POSLOVANJU DRUŠTVA**

(od 01.01.2014. do 31.12.2023. godine)

| Redni broj | O p i s  | 2014. | 2015. | 2016. | 2017. | 2018. | 2019. | 2020. | 2021. | 2022. | 2023. |
|------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1.1.       | Ukupni prihod (u mil. EUR-a)                               | 92,98 | 98,79 | 81,28 | 72,35 | 52,55 | 28,16 | 20,82 | 40,74 | 22,45 | 40,94 |
| 1.2.       | Neto dobit / gubitak (u mil. EUR-a)                        | 0,17  | 0,07  | 0,12  | 34,38 | 32,28 | 10,04 | -2,41 | 8,19  | -4,27 | 2,43  |
| 1.3.       | Broj radnika na bazi ukupnih sati bez sati produženog rada | 876   | 775   | 726   | 705   | 576   | 381   | 346   | 353   | 315   | 313   |

Temeljni financijski pokazatelji



**2. IZVJEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB ZA 2023. GODINU**

Poštovani dioničari!

Dozvolite nam da Vas u ime Uprave društva pozdravimo i izvijestimo o rezultatima poslovanja Grupe za prošlu 2023. godinu, kao i o trenutnom stanju Društva u tekućoj godini i o očekivanjima do kraja 2024. godine.

Isto kao i nekoliko prethodnih godina poslovanje Društva u 2023. godini odvijalo se i dalje u vrlo složenim i teškim gospodarsko političkim uvjetima. Godina je na globalnom planu obilježena smetnjama u lancima opskrbe, visokoj inflaciji te rastom cijena energenata prouzrokovanih pandemijom i ratom u Ukrajini. Dana 16.01.2024. godine, Državni zavod za statistiku je objavio službeni podatak o indeksu potrošačkih cijena koji se koristi kao opća mjera inflacije u Republici Hrvatskoj, a koji je u prosincu 2023. godine iznosilo 4,5% u odnosu na prosinac 2022. godine, a gledajući na razini godine iznosio je 8%.

Kao što je vidljivo iz financijskih izvještaja za 01-12/2023. godine došlo je do povećanja prihoda i ostvarenja dobiti u odnosu na 2022. godinu kada smo ostvarili gubitak. Poseban naglasak je na stvaranju pretpostavki za ostvarivanje pozitivnog rezultata (EBITDA-e) iz osnovne poslovne djelatnosti, što je pokazatelj da je Grupa TEHNIKA na dobrom putu i da do sada provedene mjere restrukturiranja daju rezultate i nedvojbeno usmjeravaju Grupu TEHNIKA prema pozitivnim trendovima poslovanja.

Ovo je prva godina sa iskazanim pozitivnim rezultatima poslovanja nakon otvaranja predstečajne nagodbe (2018. godine), osim 2021. godine koja je bila pozitivna radi knjiženja značajnih prihoda od otpisa obveza po predstečajnoj nagodbi.

## 2. IZVJEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB ZA 2023. GODINU (nastavak)

Procesi reorganizacije i optimizacije poslovanja se nastavljaju i u narednom periodu, s naglaskom na kontrolu i smanjenje troškova, povećanje efikasnosti poslovanja, radne i osobne odgovornosti, rebranding koji je u visokoj fazi dovršenosti i druge aktivnosti.

Proces optimizacije poslovnih procesa koji provodimo u suradnji sa KAIZEN institutom Hrvatska naišao je na dobar odaziv i aktivno sudjelovanje svih uključenih zaposlenika. Vjerujemo da će ta implementacija rezultirati brojnim benefitima i unaprjeđenju sveukupnog poslovanja uz značajno smanjenje troškova na svim nivoima, a što će onda generirati povećanje dobiti uz iste prihode s obzirom na poslovanje uz niže troškove. Smatramo da su stalna poboljšanja poslovnih procesa apsolutno moguća i nužna te su ključ uspjeha u vrlo konkurentnoj okolini u kojoj se nalazimo.

Također smo završili pregovore s bankama za odobrenje Okvira za garantno poslovanje sa dvije renomirane hrvatske banke i to Zagrebačka banka d.d. Zagreb i Hrvatska banka za obnovu i razvitak d.d., što nam daje mogućnost samostalnog nuđenja i ugovaranja projekata.

Kada govorimo o poslovanju Tehnika Grupe u 2023. godini možemo utvrditi da smo godinu završili s rastom ukupnih prihoda od 87,32%, a iznosili su 40.938 tisuća eura, odnosno 19.084 tisuća eura više od ostvarenih prihoda prethodne godine. Struktura prihoda je kako slijedi:

|  | Grupa         |               | Društvo       |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | 2023.         | 2022.         | 2023.         | 2022.         |
| Prihodi od osnovne djelatnosti                           | 26.567        | 14.146        | 26.567        | 14.146        |
| Ostali prihodi   | 5.629         | 7.499         | 2.345         | 4.231         |
| Prihod ostvaren prodajom nekretnina postrojenja i opreme | 8.714         | 117           | 8.714         | 127           |
| Financijski prihod                                       | 28            | 92            | 28            | 126           |
| <b>Ukupni prihodi</b>                                    | <b>40.938</b> | <b>21.854</b> | <b>37.654</b> | <b>18.630</b> |

Ukupno ostvareni prihodi od prodaje proizvoda i usluga u iznosu od 26.489 tisuća eura odnose se na tuzemno poslovanje. Tijekom 2023. godine nije vršena prodaja dionica zaposlenicima i managementu iz portfelja, dakle nije bilo SOP programa. Isto tako tijekom godine nije vršen otkup vlastitih dionica u portfelj od zaposlenika koji su napuštali Društvo. Zaključno sa 31.12.2023. godine u portfelju se nalazi 969 vlastitih dionica, za što je plaćeno 395.923,49 eura. U odnosu na ukupni broj dionica u portfelju se nalazi 0,51% vrijednosti kapitala. Napominjemo također da u protekloj godini Društvo nije izdavalo niti prodavalo nove dionice, dakle nije bilo dokapitalizacije.

Od 2006. godine Društvo posluje u skladu sa certifikatom kvalitete ISO 9001:2015, a od 2009. godine poslujemo i sa certifikatom ISO 14001:2015. a od 2018.g. i certifikatom za sustav upravljanja energijom ISO 50001:2018. Od početka 2022.g. Društvo posluje u skladu sa SCCp 2011 Certifikatom kojim se potvrđuje da Društvo kao Izvođač radova u naftnoj i petrokemijskoj industriji primjenjuje sustav upravljanja sigurnošću na radu, zaštitom zdravlja i zaštitom okoliša

Stanje sa radnom snagom u 2023. godini bilo je slično, kao i nekoliko prethodnih godina. U manjoj mjeri nedostaje nam kvalitetnih proizvodnih radnika i rukovodećeg kadra na gradilištima, ali uspješno poduzimamo razne mjere na dovođenju potrebne radne snage i za sada smo osigurali određeni kontingent proizvodnih radnika, ali i dalje radimo s agencijama za ustupanje radnika s kojima imamo zadovoljavajuću suradnju. Na kraju 2023. godine Tehnika Grupa imala je 313 zaposlenih radnika. Za bruto plaće zaposlenih Tehnika Grupe isplaćeno je 7.017.735,55 eura. Prosječna mjesečna neto plaća po radniku za Tehniku d.d. Zagreb za tuzemstvo iznosi 1.130,00 eura i veća je od prosječne mjesečne neto plaće za prethodnu godinu za 9,7%.

Društvo je tijekom 2023. godine bilo likvidno, uz redovno izvršavanje financijskih obveza prema poslovnim partnerima, zaposlenima, Poreznoj upravi i ostalim vjerovnicima. Na kraju 2023. godine Grupa TEHNIKA iskazuje saldo svih novčanih sredstava na računima i u gotovini u iznosu od 2.245.105,73 eura.

Što se tiče popunjenosti kapaciteta u 2024. godini sa zadovoljstvom možemo potvrditi da Društvo ima dovoljno ugovorenih radova i radova koji su na ugovaranju za punu zaposlenost svih kapaciteta do kraja 2024. godine i dalje, što bi nam trebalo osigurati iznadprosječnu realizaciju, dostatan novčani tijekom za servisiranje svih tekućih obveza, ulaganje u modernizaciju opreme, podmirenje obveza iz Predstečajne nagodbe i nastavak pozitivnog poslovanja.

## 2. IZVJEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU TEHNIKE d.d. ZAGREB ZA 2023. GODINU (nastavak)

### Najvažnije aktivnosti 2023. godine:

- Krenuli smo s radom u novom programskom rješenju ODOO
- Uvođenje funkcije kontrolinga u poslovanje (organizacijski i operativno)
- Isplaćene su tri rate duga po predstečajnoj nagodbi
- Ugovorene su prodaje nekretnina u Kovinskoj ulici i Ulici Velimira Škorpika
- Dodatne investicije u modernizaciju i nabavku vozila, strojeva te oplata i skela, a sve u cilju povećanja produktivnosti rada i efikasnije realizacije projekata
- Započeli smo snimanje i optimizaciju poslovnih procesa s KAIZEN Institutom Hrvatska
- Odrađen je proces definiranja KPI za aktivno praćenje ciljeva u narednom periodu
- Sklopljen je ugovor o poslovnoj suradnji s dobavljačem kalkulativnog programa (NAVA) kompatibilnog s našim ERP sustavom, a s ciljem pripreme i implementacije kalkulativnog programa
- Osigurana je i uređena lokacija u Dugom Selu za preseljenje RJ Mehanizacija i RJ Građevinski proizvodi iz Kovinske i Škorpikove ulice, te je preseljenje u cijelosti završeno
- Završili smo pregovore s bankama za odobrenje Okvira za garantno poslovanje i ugovorili garantne okvire sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb i Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak d.d., što nam ponovo daje mogućnost samostalnog nuđenja i ugovaranja projekata.

Iako je u 2023. godini ostvaren značajan rast prihoda i ostvarena dobit Grupa će i u poslovnoj 2024. godini nastaviti sa daljnjom optimizacijom bilance, posebice troškovne strane te očekujemo snažan nastavak započetog restrukturiranja poslovnih procesa i ugovaranje daljnjih novih poslova koji će osigurati punu zaposlenost svih kapaciteta Društva, što bi osiguralo daljnji porast poslovnih prihoda, stabilan novčani tijek, povećanu operativnu profitabilnost, odnosno sveukupno pozitivno poslovanje Društva. Također Društvo i Grupa očekuju financijsku i tehničku podršku novog strateškog partnera na temelju koje će dovršiti postupak financijskog i operativnog restrukturiranja, a što će nam dugoročno osigurati financijsku stabilnost, likvidnost i profitabilnost.

Temeljem svega što su Društvo i Grupa prošli u zadnjih nekoliko godina, uloženom naporu, odricanju i teškom radu, očekujemo da će Društvo i Grupa uz provođenje naprijed navedenih mjera nastaviti s neograničenim poslovanjem i u narednom periodu. Cilj nam je ostvarivanje održivog rasta na čvrstim i stabilnim temeljima koji vodi polaganom, ali sigurnom oporavku Društva i Grupe. Napominjemo na kraju da zbog nedostatka programa istraživanja i novčanih sredstava Grupa tijekom 2023. godine nije provodilo aktivnosti istraživanja i razvoja.

Na kraju bi iskoristili priliku, da se zahvalimo svim suradnicima i zaposlenicima na njihovom osobnom trudu i doprinosu u ostvarenju postignutoga u poslovanju Društva i Grupe u 2023. godini. Posebno se zahvaljujemo članovima Nadzornog odbora na stručnoj pomoći pri donošenju i provođenju strateških odluka. Isto tako zahvaljujemo se i svim našim poslovnim partnerima (dobavljači, kooperanti, podizvođači, banke i drugi), koji su poslušujući s nama, također doprinijeli našem poslovanju u 2023. godini, a iskreno se nadamo i njihovoj podršci u narednom periodu.

U Zagrebu, 25. travnja 2024. godine

Bojan Horvačić,  
Predsjednik Uprave



Tomislav Bronić,  
član Uprave

**Tehnika d.d., Zagreb**

Ulica grada Vukovara 274

10 000 Zagreb

## Izjava o korporativnom upravljanju

---

Sukladno odredbi čl. 21.st.2.toč.2. i čl. 22. Zakona o računovodstvu, a vezano za predaju godišnjeg izvješća i izvješća posloводства, TEHNIKA d.d. ulica grada Vukovara 274, Zagreb, OIB 73037001250 daje sljedeću Izjavu kojom izjavljuje i potvrđuje:

- Da kao subjekt od javnog interesa čije su dionice uvrštene na uređeno tržište, i to redovito tržište Zagrebačke burze, u cilju djelotvornog upravljanja, odgovornosti i primjene visokih standarda korporativnog upravljanja Društvom kao i transparentnosti poslovanja koji su posve usklađeni s pozitivnom regulativom, primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze, te tijela nadležna za donošenje odluka u Tehnika d.d. primjenjuju odredbe Kodeksa korporativnog upravljanja u poslovanju društva. Kodeksom se uređuju procedure za rad svih organa nadležnih za donošenje odluka u dioničkom društvu, te je na taj način osigurano izbjegavanje sukoba interesa, efikasan unutarnji nadzor te učinkovit sustav odgovornosti. Na razini Grupe je jasno uspostavljen sustav odgovornosti svakog ovisnog društva, Tehnika d.d. kao matično društvo aktivno sudjeluje u svim značajnim odlukama koje pojedinačno donose Uprave ovisnih društava sukladno propisima i internim aktima ovisnih društava. Kodeksom se također uređuju obveze javnog objavljivanja financijskih izvještaja i cjenovno osjetljivih informacija, u nastojanju da se poveća transparentnost informacija za postojeće i potencijalne investitore, te se na takav način regulira i jednakost postupanja prema svim nositeljima interesa.
- Da je tekst Kodeksa objavljen na službenim stranicama HANFA-e i Zagrebačke burze i da je dostupan u prostorijama TEHNIKA d.d. i na sljedećim poveznicama: <https://zse.hr/hr/kodeks-korporativnog-upravljanja/1780> i <https://www.hanfa.hr/regulativa/trziste-kapitala/>

Cjelokupni sustavi kontrole Društva i Grupe uključuju:

- Odgovarajuću organizacijsku strukturu na svim razinama sa raspodjelom dužnosti i definiranim razinama izvještavanja prema višim razinama upravljanja
- Unutarnje kontrole integrirane u poslovne procese i aktivnosti
- Računovodstvene i administrativne politike i procedure u okviru kontrolnih funkcija koje se odnose na ključne rizike
- Dvostruki model korporativnog upravljanja koji čine Uprava i Nadzorni odbor. Osnova sustava interne kontrole Društva i Grupe je interna politika koja definira temeljna načela, strukturu i funkcije nositelja aktivnosti unutarnjih kontrola što pridonosi pravilnom korporativnom upravljanju i promicanju transparentnosti poslovanja.

Glavne značajke su set računovodstvenih politika koje se odnose na pripremu godišnjeg izvješća u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije i Zakonom o računovodstvu.

Društvo drži 969 vlastitih dionica što čini 0,51 % svih dionica, odnosno 0,51% temeljnog kapitala Društva. Najveći dioničari su Hita-vrijednosnice d.d. Skrbnički račun 20,00%; Horvačić Bojan 8,93 %; Interkapital vrijednosni papiri d.o.o. - Skrbnički račun 5,94 %. Vanjski dioničari drže 63,35% dionica, zaposleni u društvu 12,06 %, a ranije zaposleni 24,08 %.

Glavna skupština Društva djeluje u skladu s ovlastima definiranim važećim propisima i Statutom Društva, te poslovníkom o radu Glavne Skupštine. Glavnu skupštinu čine dioničari. Jedna dionica daje pravo na jedan glas u Glavnoj skupštini. Glavnom skupštinom predsjedava predsjednik Glavne skupštine, po Statutu je to predsjednik Nadzornog odbora, a u slučaju njegove spriječenosti Glavnom skupštinom predsjedava zamjenik.

Zadaci predsjednika Glavne skupštine su:

- predsjedava sjednicama,
- utvrđuje redoslijed raspravljanja o pojedinim točkama dnevnog reda, odlučuje o redoslijedu glasanja o pojedinim prijedlozima, o načinu glasanja o pojedinim odlukama
- potpisuje zapisnike i odluke Glavne skupštine



## Izjava o korporativnom upravljanju (nastavak)

Sve izmjene Statuta usvaja Glavna skupština Društva procedurom koja je u skladu s važećim propisima, dok je potpuni tekst Statuta dostupan u poslovnim prostorijama Društva kao i nadležnom Trgovačkom sudu. Dioničari realiziraju prava zajamčena važećim propisima, te imaju pristup svim informacijama relevantnim za poslovanje Društva i donošenje adekvatne odluke o investiranju na način da Društvo javno objavljuje informacije, sukladno važećim propisima i to na internet stranicama Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA), Zagrebačkoj burzi (ZSE), Hrvatskoj izvještajnoj novinskoj agenciji (HINA) kao i mrežnim stranicama Društva. Uprava i članovi Nadzornog odbora imenovani su u skladu s važećim propisima.

Na dan 31. prosinca 2023. godine Društvo ima:

- Od 01.01.2023.g. – 28.02.2023.g. jednog Član Uprave- Direktora koji vodi poslove Društva i zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, a čiji mandat traje 5 godina
- Od 01.03.2023.g. Društvo ima dva Člana Uprave (Nadzorni odbor je na 150. sjednici dana 27.02.2023.g. imenovao za Člana Uprave Tomislava Bronića, a na istoj sjednici je Predsjednikom Uprave imenovan Bojan Horvačić. Predsjednik i Član Uprav vode poslovanje Društva i zastupaju Društvo pojedinačno i samostalno prema trećima i mandat traje 5 godina.

Nadzorni odbor na dan 31. prosinca 2023.g. se sastoji od 5 članova (do Odluke Glavne Skupštine dana 22.08.2023.g. imao je 7 članova) čiji mandat traje 4 godine i čija je temeljna ovlast stalni nadzor vođenja poslova u Društvu. 4 Člana Nadzornog odbora bira Glavna skupština društva na prijedlog dioničara Društva, a jednog člana biraju radnici na neposrednim izborima sukladno odredbama Zakona o radu. Revizijski odbor koji se sastoji od 3 člana čiji mandat traje 4 godine.

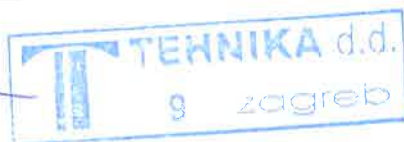
Raznolikost je u periodu jednočlane Uprave bila je osigurana time što su najuži tim Direktora Društva činile osobe inženjerskog, ekonomskog i pravnog obrazovanja i iskustva, čime su se upotpunjavale osnovna djelatnost i ostali segmenti poslovanja društva. Raznolikost u radu Uprave je osigurana time što je Predsjednik Uprave visokog obrazovanja ekonomske struke, mlađe dobi sa iskustvom obrazovanja u inozemstvu i radnim iskustvom na području trgovine i marketinga, te iskustva u pregovaranju i zaključenju pravnih poslova sa Naručiteljima i podizvođačima, koja je stekao kao raniji Član Uprave i Direktor.

Drugi Član Uprave je također visokog obrazovanja ekonomske struke koji je radom u vodećim financijskim institucijama i energetskom sektoru stekao veliko iskustvo u vođenju financijskog poslovanja i poslovanja sa financijskim institucijama, te ugovaranju i praćenju građevinskih i pratećih investicijskih radova.

Nadzorni odbor raznolikost u radu postiže time što uključuje osobe različitog spola, različite dobi i različitog radnog iskustva, te različitog obrazovanja, (jedan pravnik, dva ekonomista, jedan inženjer tehničke struke i jedan osoba visokog obrazovanja društvene struke) čime se postiže raznolikost perspektiva kod donošenja odluka. Revizijski odbor također posjeduje raznolikost dobi, spola i obrazovanja, čime se također postiže raznolikost perspektiva kod donošenja odluka.

U Zagrebu, 25. travnja 2024. godine

Bojan Horvačić,  
Predsjednik Uprave



Tomislav Bronić,  
član Uprave

**Tehnika d.d., Zagreb**  
Ulica grada Vukovara 274  
10 000 Zagreb

## Odgovornost Uprave za konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje

Na temelju važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da se nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu sastave u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) koje je odobrila Europska unija („EU“), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog položaja i rezultata poslovanja društva TEHNIKA d. d., Zagreb i ovisnih društava („Grupa“) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje kako Grupa i Društvo imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja uključuju osiguravanje:

- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda; te
- pripremu konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti hoće li Grupa i Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe i Društva, kao i njegovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za očuvanje imovine Grupe i Društva te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nepravilnosti. Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje, izvješće posloводства i izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Izvješće posloводства sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21. i 24. Zakona o računovodstvu, a izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članka 22. Zakona o računovodstvu.

U skladu s Delegiranom uredbom Komisije (EU) 2018/815 od 17. prosinca 2018. godine o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje („Uredba o ESEF-u“), Uprava Društva dužna je sastaviti i objaviti konsolidirani i nekonsolidirani godišnji izvještaj u XHTML formatu te opisno označiti godišnje konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje sastavljene sukladno MSFI-jevima u XHTML formatu koristeći XBRL oznake te označiti bilješke uz godišnje konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje kao blok teksta radi ispunjavanja uvjeta iz članka 462. Zakona o tržištu kapitala. Godišnje izvješće odobreno je za izdavanje od strane Uprave 25. travnja 2024. godine.

Potpisano od strane Uprave:

Bojan Horvačić,  
Predsjednik Uprave

Tomislav Bronić,  
član Uprave



**Tehnika d.d., Zagreb**

Ulica grada Vukovara 274

10 000 Zagreb

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima Grupe Tehnika d.d., Zagreb:

Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja

### Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja društva Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 („Društvo“) i ovisnih društava („Grupa“), za godinu koja je završila 31. prosinca 2023., koji obuhvaćaju konsolidirani i nekonsolidirani Izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2023., konsolidirani i nekonsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani i nekonsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima i konsolidirani i nekonsolidirani Izvještaj o promjenama vlasničke glavnice za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje, uključujući i informacije o značajnim računovodstvenim politikama.

Prema našem mišljenju, konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju, konsolidirani i nekonsolidirani financijski položaj Društva i Grupe na dan 31. prosinca 2023. godine, konsolidiranu i nekonsolidiranu financijsku uspješnost te konsolidirane i nekonsolidirane novčane tokove Društva i Grupe za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji („MSFI“).

### Osnova za Mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

### Značajna neizvjesnost u svezi s vremenski neograničenim poslovanjem

Skrećemo pozornost na bilješku 33 „Vremenska neograničenost poslovanja“ uz ove konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje u kojoj je iznijeto da na dan 31. prosinca 2023. godine Grupa ima kratkotrajnu imovinu u iznosu od 12.616 tisuća eura (31. prosinca 2022. godine: 3.489 tisuće eura) i kratkoročne obveze u visini od 30.552 tisuća eura (31. prosinca 2022. godine: 28.538 tisuća eura). Na dan 31. prosinca 2023. godine Društvo ima kratkotrajnu imovinu u iznosu od 11.031 tisuću eura (31. prosinca 2022: 3.133 tisuća eura) i kratkoročne obveze u visini od 27.085 tisuća eura (31. prosinca 2022: 25.901 tisuću eura). Negativan odnos kratkotrajne imovine Društvo i Grupa planiraju pokriti prodajom dugotrajne neoperativne imovine, dobiti na novim projektima i financijskom potporom strateškog partnera koja se očekuje. Prethodno spomenute okolnosti, uz ostala pitanja navedena u bilješki 33, ukazuju na postojanje značajne neizvjesnosti koja može uzrokovati značajnu sumnju u mogućnost Društva i Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

### Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja.

Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**  
**Ključna revizorska pitanja (nastavak)**

Utvdili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koje treba objaviti u našem izvješću neovisnog revizora.

| Ključno revizijsko pitanje   | Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje   |
|--|--|
| <p><b>Priznavanje prihoda</b></p> <p><b>Povezane objave u pripadajućim godišnjim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima</b></p> <p>Vidjeti bilješke 3.1. „Priznavanje prihoda“ i 4. „Prihodi od osnovne djelatnosti“ u pripadajućim godišnjim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima.</p> <p>Sukladno MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ kada je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora.</p> <p>Ukoliko nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći povratiti. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovore, očekivani gubitak se odmah priznaje kao rashod.</p> <p>Troškovna metoda naglašava važnost točnosti procijenjenih ukupnih troškova ugovora, ukupnih procijenjenih prihoda, ugovorene rizike, uključujući tehničke, političke i regulatorne rizike i druge prosudbe.</p> <p>S obzirom na značajnosti prihoda prikazanih u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i rizik priznavanja istih u neodgovarajuće razdoblje s ciljem prikazivanja boljeg rezultata razdoblja, zaključili smo da je postojanost, točnost i potpunost prihoda kao i njihova raspodjela u pravilnom izvještajnom razdoblju ključno revizijsko pitanje.</p> | <p><b>Naše revizorske procedure vezane za ovo područje, između ostalog, uključivale su:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stjecanje razumijevanja procesa priznavanja prihoda provođenjem razgovora s ključnim osobama u prodaji,</li> <li>• Stjecanje razumijevanja ključnih kontrola vezanih za priznavanje prihoda od prodaje, ocjena implementacije i dizajna uspostavljenih kontrola i testiranje istih na temelju uzorka,</li> <li>• Identifikaciju sklopljenih ugovora o izgradnji,</li> <li>• Na temelju slučajnog nezavisnog, nepristranog i reprezentativnog uzorka ugovora o izgradnji potvrdili smo iznos priznatih prihoda i troškova u toku godine po pojedinom projektu na osnovu odabranih građevinskih situacija,</li> <li>• Procjenu usklađenosti politika priznavanja prihoda od prodaje s MSFI 15 - „Prihodi od ugovora s kupcima”,</li> <li>• Procjenu adekvatnosti objava vezanih uz priznavanje prihoda od prodaje u skladu s MSFI 15 - „Prihodi od ugovora s kupcima”.</li> </ul> |

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o godišnjim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvješće posloводства sastavljeno u skladu s člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu, i sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja podatke iz članka 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim godišnjim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima;
2. je priloženo Izvješće posloводства sastavljeno u skladu sa člancima 21., 22. i 24. Zakona o računovodstvu;
3. priložena Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i Grupe i njenog okruženja stečenog u okviru revizije godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

### Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva i Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo odnosno Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo i Grupa.

### Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- pribavljamo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza u vezi godišnjih konsolidiranih financijskih informacija od osoba i poslovnih aktivnosti unutar Grupe za izražavanje mišljenja o konsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i izvedbu revizije. Jedini smo odgovorni za izražavanje našeg mišljenja.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

#### Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

Na dan 22. kolovoza 2023. imenovala nas je Glavna skupština Društva i Grupe temeljom prijedloga Nadzornog odbora da obavimo reviziju godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe za 2023. godinu.

Angažirani smo za obavljanje zakonske revizije godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe za 2023. godinu što predstavlja angažman od četiri godine.

## **IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**

### **Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima (nastavak)**

U reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe za 2023. godinu odredili smo značajnost za godišnje konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 581 tisuća eura što predstavlja približno 2% od ostvarenog prihoda od osnovne djelatnosti za 2023. godinu.

Odabrali smo prihode od prodaje Društva i Grupe kao mjerilo značajnosti jer smatramo da se radi o najprikladnijem mjerilu na temelju kojeg se mjeri uspješnost poslovanja Društva i Grupe. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva i Grupe sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe za 2022. godinu i datuma ovog Izvješća Društva i Grupa pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo i Grupu.

### **Izvješće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje**

Izvješće o uvjerenju revizora o usklađenosti godišnjih financijskih konsolidiranih i nekonsolidiranih izvještaja (dalje u tekstu: financijski izvještaji), sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20 i 83/21) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (dalje: Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u elektroničkoj datoteci *tehnika-2023-12-31-hr*, u svim značajnim aspektima pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

#### **Odgovornosti Uprave i onih zaduženih za upravljanje**

Uprava Društva i Grupe odgovorna je za pripremu i sadržaj financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEF-u. Osim toga, Uprava Društva i Grupe odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijevare ili pogreške.

Uprava Društva i Grupe također je odgovorna za:

- objavljivanje javnosti financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvješću u važećem XHTML formatu;
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

#### **Odgovornosti revizora**

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjeni) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Obavljeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visok stupanj uvjerenja, međutim ne osigurava da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu (materijalnu) neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Društva i Grupe relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike značajne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijevare ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i oblikovali postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- konsolidirani financijski izvještaji, koji su uključeni u godišnji izvještaj, izrađeni u važećem XHTML formatu,
- podaci, sadržani u godišnjim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
- korišten je XBRL jezik za označavanje,
- korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
- oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i prikladni da pruže osnovu za naš zaključak.

### Zaključak

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, konsolidirani financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim materijalno značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine.


Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom Izvješću neovisnog revizora za priložene konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje i godišnje izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Angažirani partner u reviziji konsolidiranih i nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva i Grupe za 2023. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvješće neovisnog revizora je Marina Tonžetić, ovlaštenu revizor.

U Zagrebu, 29. travnja 2024. godine



Hrvoje Stipičić, Predsjednik Uprave



Marina Tonžetić, ovlaštena revizor



Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o računu dobiti i gubitka i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti  
na dan 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

|   | Bilješka | GRUPA           |                 | DRUŠTVO         |                 |
|---|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|   |          | 2023.           | 2022.           | 2023.           | 2022.           |
| Prihodi od osnovne djelatnosti  | 4        | 26.567          | 14.146          | 26.579          | 14.146          |
| Ostali prihodi  | 5,31     | 5.629           | 7.499           | 2.345           | 4.231           |
| <b>Ukupno poslovni prihodi</b>  |          | <b>32.196</b>   | <b>21.645</b>   | <b>28.924</b>   | <b>18.377</b>   |
| Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda                         |          | (3)             | (554)           | (3)             | (554)           |
| Troškovi materijala, sirovina i potrošene robe                        | 6        | (18.214)        | (12.970)        | (18.020)        | (12.880)        |
| Amortizacija  | 13,14    | (2.238)         | (2.521)         | (468)           | (474)           |
| Trošak zaposlenika  | 7        | (7.018)         | (6.299)         | (6.953)         | (6.245)         |
| Dobit/(gubitak) od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme           | 8        | 2.550           | (162)           | 2.550           | (162)           |
| Trošak vrijednosnog usklađenja  | 9        | (747)           | (477)           | (746)           | (336)           |
| Ostali troškovi poslovanja  | 10       | (2.578)         | (1.519)         | (2.592)         | (1.419)         |
| <b>Ukupno poslovni rashodi</b>  |          | <b>(28.248)</b> | <b>(24.502)</b> | <b>(26.232)</b> | <b>(22.070)</b> |
| <b>Dobit/(gubitak) iz redovnog poslovanja</b>                         |          | <b>3.948</b>    | <b>(2.857)</b>  | <b>2.692</b>    | <b>(3.693)</b>  |
| Financijski prihodi   | 11a      | 28              | 92              | 28              | 126             |
| Financijski rashodi   | 11b      | (1.543)         | (1.502)         | (1.435)         | (1.211)         |
| <b>Gubitak iz financijskih aktivnosti</b>                             |          | <b>(1.515)</b>  | <b>(1.410)</b>  | <b>(1.407)</b>  | <b>(1.085)</b>  |
| <b>Dobit/(gubitak) prije poreza</b>                                   |          | <b>2.433</b>    | <b>(4.267)</b>  | <b>1.285</b>    | <b>(4.778)</b>  |
| Porez tekuće godine   | 12       | 835             | -               | 835             | -               |
| <b>Dobit/(gubitak) tekuće godine</b>                                  |          | <b>3.268</b>    | <b>(4.267)</b>  | <b>2.120</b>    | <b>(4.778)</b>  |
| <b>Ostala sveobuhvatna dobit:</b>                                     |          |                 |                 |                 |                 |
| <i>Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak:</i>     |          |                 |                 |                 |                 |
| Tečajne razlike iz inozemnih dijelova poslovanja                      |          | (7)             | 19              | (7)             | 19              |
| <b>UKUPNA SVEOBUHVAATNA DOBIT/(GUBITAK) TEKUĆE GODINE</b>             |          | <b>3.261</b>    | <b>(4.248)</b>  | <b>2.113</b>    | <b>(4.759)</b>  |
| Osnovna i razrijeđena dobit/(gubitak) po dionici (u eurima i centima) | 13       | 0,01            | (0,02)          | 0,01            | (0,03)          |

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaji o financijskom položaju  
na dan 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

| Imovina  | Bilješka | GRUPA           |                 | DRUŠTVO         |                 |
|--|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  |          | 31.12.2023.     | 31.12.2022.     | 31.12.2023.     | 31.12.2022.     |
| <b>Dugotrajna imovina</b>  |          |                 |                 |                 |                 |
| Nekretnine, postrojenja i oprema                                   | 14       | 7.162           | 12.640          | 7.667           | 13.081          |
| Ulaganja u nekretnine  | 15       | 3.647           | 5.568           | 2.478           | 2.637           |
| Nematerijalna imovina  |          | 83              | 9               | 10              | 9               |
| Imovina s pravom korištenja  | 16       | 2.812           | -               | 2.812           | -               |
| Ulaganja u povezana društva  |          | -               | -               | 5               | 5               |
| Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka |          | 110             | 116             | 110             | 116             |
| <i>Financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku</i>         |          |                 |                 |                 |                 |
| Dani dugotrajni zajmovi i depoziti                                 |          | 549             | 634             | 241             | 440             |
| <b>Ukupno dugotrajna imovina</b>                                   |          | <b>14.363</b>   | <b>18.967</b>   | <b>13.323</b>   | <b>16.288</b>   |
| <b>Kratkotrajna imovina</b>  |          |                 |                 |                 |                 |
| Zalihe   | 17       | 1.954           | 1.234           | 1.942           | 1.218           |
| <i>Financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku:</i>        |          |                 |                 |                 |                 |
| Dani kratkotrajni zajmovi, depoziti i garancije                    | 18       | 1.391           | 121             | 1.454           | 155             |
| Potraživanja od kupaca   | 19       | 5.688           | 1.507           | 5.503           | 1.136           |
| Dani predujmovi  |          | 556             | 65              | 553             | 65              |
| Ostala kratkotrajna potraživanja                                   |          | 58              | 41              | 60              | 41              |
| Plaćeni troškovi budućeg razdoblja                                 |          | 724             | 370             | 715             | 389             |
| Novac i novčani ekvivalenti  | 20       | 2.245           | 151             | 804             | 129             |
| <b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>                                 |          | <b>12.616</b>   | <b>3.489</b>    | <b>11.031</b>   | <b>3.133</b>    |
| <b>UKUPNA IMOVINA</b>  |          | <b>26.979</b>   | <b>22.456</b>   | <b>24.354</b>   | <b>19.421</b>   |
| <b>GLAVNICA I OBVEZE</b>   |          |                 |                 |                 |                 |
| <b>Glavnica</b>  |          |                 |                 |                 |                 |
| Dionička glavnica  | 21       | 22.546          | 22.631          | 22.546          | 22.631          |
| Revalorizacijske rezerve   |          | 3.445           | 7.251           | 3.445           | 7.251           |
| Rezerve  | 22       | 1.132           | 1.132           | 1.132           | 1.132           |
| Preneseni gubitak  |          | (42.105)        | (49.257)        | (40.034)        | (46.037)        |
| <b>Ukupno glavnica</b>   |          | <b>(14.982)</b> | <b>(18.243)</b> | <b>(12.911)</b> | <b>(15.023)</b> |
| <b>Dugoročne obveze</b>  |          |                 |                 |                 |                 |
| Dugoročne obveze za financijski najam                              | 16       | 1.943           | -               | 1.943           | -               |
| Dugoročna rezerviranja   | 23       | 852             | 864             | 850             | 864             |
| Dugoročne obveze po kreditima                                      | 24       | 3.554           | 3.976           | 1.875           | -               |
| Dugoročne obveze po kreditima i ostalim obvezama po PSN-u          | 25       | 4.304           | 5.730           | 4.756           | 6.088           |
| Odgođena porezna obveza  | 13       | 756             | 1.591           | 756             | 1.591           |
| <b>Ukupne dugoročne obveze</b>                                     |          | <b>11.409</b>   | <b>12.161</b>   | <b>10.180</b>   | <b>8.543</b>    |
| <b>Kratkoročne obveze</b>  |          |                 |                 |                 |                 |
| Kratkoročne obveze za financijski najam                            | 16       | 702             | -               | 702             | -               |
| Kratkoročne obveze po kreditima                                    | 24       | 459             | 468             | 1.250           | 1.829           |
| Kratkoročne obveze po kreditima i ostalim obvezama po PSN-u        | 25       | 7.540           | 6.908           | 7.291           | 6.849           |
| Obveze prema dobavljačima  | 26       | 8.208           | 7.359           | 4.516           | 3.664           |
| Ostale kratkoročne obveze  | 27       | 10.852          | 12.626          | 10.860          | 12.502          |
| Unaprijed obračunati troškovi                                      | 28       | 2.791           | 1.177           | 2.466           | 1.057           |
| <b>Ukupne kratkoročne obveze</b>                                   |          | <b>30.552</b>   | <b>28.538</b>   | <b>27.085</b>   | <b>25.901</b>   |
| <b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>                                     |          | <b>26.979</b>   | <b>22.456</b>   | <b>24.354</b>   | <b>19.421</b>   |

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Izvjestaji o promjenama vlasničke glavnice za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine (Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

## GRUPA

|  | Temeljni kapital | Vlastite dionice | Rezerve za vlastite dionice | Zakonske rezerve | Preneseni gubitak | Revalorizacijske rezerve | Ukupno   |
|--|------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|----------|
| <b>Stanje 31. prosinca 2021. godine</b>            | 22.631           | (396)            | 396                         | 1.132            | (45.012)          | 7.254                    | (13.995) |
| Gubitak tekuće godine                              | -                | -                | -                           | -                | (4.267)           | -                        | (4.267)  |
| Tečajna razlika                                    | -                | -                | -                           | -                | 19                | -                        | 19       |
| <b>Ukupni sveobuhvatni gubitak za 2022. godinu</b> | -                | -                | -                           | -                | (4.248)           | -                        | (4.248)  |
| Prijenos u zadržanu dobiti                         | -                | -                | -                           | -                | 3                 | (3)                      | -        |
| <b>Stanje 31. prosinca 2022. godine</b>            | 22.631           | (396)            | 396                         | 1.132            | (49.257)          | 7.251                    | (18.243) |
| Gubitak tekuće godine                              | -                | -                | -                           | -                | 3.268             | -                        | 3.268    |
| Tečajna razlika                                    | -                | -                | -                           | -                | (7)               | -                        | (7)      |
| <b>Ukupni sveobuhvatni gubitak za 2023. godinu</b> | -                | -                | -                           | -                | 3.261             | -                        | 3.261    |
| Smanjenje temeljnog kapitala                       | (85)             | -                | -                           | -                | 85                | -                        | -        |
| Realizacija revalorizacijskih rezervi              | -                | -                | -                           | -                | 3.806             | (3.806)                  | -        |
| <b>Stanje 31. prosinca 2023. godine</b>            | 22.546           | (396)            | 396                         | 1.132            | (42.105)          | 3.445                    | (14.982) |

## DRUŠTVO

|  | Temeljni kapital | Vlastite dionice | Rezerve za vlastite dionice | Zakonske rezerve | Preneseni gubitak | Revalorizacijske rezerve | Ukupno   |
|--|------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|----------|
| <b>Stanje 31. prosinca 2021. godine</b>            | 22.631           | (396)            | 396                         | 1.132            | (41.281)          | 7.254                    | (10.264) |
| Gubitak tekuće godine                              | -                | -                | -                           | -                | (4.778)           | -                        | (4.778)  |
| Tečajna razlika                                    | -                | -                | -                           | -                | 19                | -                        | 19       |
| <b>Ukupni sveobuhvatni gubitak za 2022. godinu</b> | -                | -                | -                           | -                | (4.759)           | -                        | (4.759)  |
| Prijenos u zadržanu dobiti                         | -                | -                | -                           | -                | 3                 | (3)                      | -        |
| <b>Stanje 31. prosinca 2022. godine</b>            | 22.631           | (396)            | 396                         | 1.132            | (46.037)          | 7.251                    | (15.023) |
| Dobit tekuće godine                                | -                | -                | -                           | -                | 2.120             | -                        | 2.120    |
| Tečajna razlika                                    | -                | -                | -                           | -                | (7)               | -                        | (7)      |
| <b>Ukupna sveobuhvatna dobit za 2023. godinu</b>   | -                | -                | -                           | -                | 2.113             | -                        | 2.113    |
| Smanjenje temeljnog kapitala                       | (85)             | -                | -                           | -                | 85                | -                        | -        |
| Realizacija revalorizacijskih rezervi              | -                | -                | -                           | -                | 3.806             | (3.806)                  | -        |
| <b>Stanje 31. prosinca 2023. godine</b>            | 22.546           | (396)            | 396                         | 1.132            | (40.034)          | 3.445                    | (12.911) |

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Konsolidirani i nekonsolidirani izvještaji o novčanim tokovima  
za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

|   | Bilješka  | GRUPA          |                | DRUŠTVO        |                |
|---|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   |           | 2023.          | 2022.          | 2023.          | 2022.          |
| <b>Dobit/(gubitak) tekuće godine prije poreza</b>                   |           | <b>2.433</b>   | <b>(4.267)</b> | <b>1.285</b>   | <b>(4.778)</b> |
| <i>Usklađenja za:</i>   |           |                |                |                |                |
| Amortizacija imovine  | 14,15     | 2.236          | 2.521          | 468            | 474            |
| Neto vrijednost rashodovane imovine                                 | 14,15     | 6.069          | 1.226          | 6.069          | 1.260          |
| Tečajne razlike   |           | (7)            | 19             | (7)            | 19             |
| Vrijednosno usklađenje zaliha, neto                                 | 17        | (742)          | 54             | (743)          | 39             |
| Vrijednosno usklađenje potraživanja, neto                           | 19        | 674            | (523)          | 673            | (614)          |
| Rezerviranja, neto  |           | (12)           | (63)           | (14)           | (61)           |
| Otpis obveza prema dobavljačima                                     | 5         | (860)          | (1.743)        | (860)          | (1.378)        |
| <b>Neto novčani tok prije promjena u obrtnom kapitalu</b>           |           | <b>9.791</b>   | <b>(2.776)</b> | <b>6.871</b>   | <b>(5.039)</b> |
| <b>Promjene obrtnog kapitala:</b>                                   |           |                |                |                |                |
| Smanjenje/(povećanje) zaliha  |           | 22             | (276)          | 19             | (305)          |
| (Povećanje)/smanjenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja |           | (5.247)        | 1.472          | (5.403)        | 1.412          |
| Povećanje obveze prema dobavljačima i ostalih obveza                |           | 323            | 754            | 1.550          | 1.279          |
| <b>Neto novčani tok ostvaren iz poslovnih aktivnosti</b>            |           | <b>4.889</b>   | <b>(826)</b>   | <b>3.037</b>   | <b>(2.653)</b> |
| <b>Novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti</b>                  |           |                |                |                |                |
| Nabava materijalne i nematerijalne imovine                          |           | (956)          | (234)          | (939)          | (212)          |
| Promjena danih kredita i depozita, neto                             |           | (1.179)        | (140)          | (1.094)        | 213            |
| <b>Neto novac korišten u investicijskim aktivnostima</b>            |           | <b>(2.135)</b> | <b>(374)</b>   | <b>(2.033)</b> | <b>1</b>       |
| <b>Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti</b>                    |           |                |                |                |                |
| Promjena primljenih kredita, neto                                   |           | (660)          | (1.245)        | (329)          | 1.138          |
| <b>Neto novac korišten u financijskim aktivnostima</b>              |           | <b>(660)</b>   | <b>(1.245)</b> | <b>(329)</b>   | <b>1.138</b>   |
| Neto povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata            |           | 2.094          | (2.445)        | 675            | (1.514)        |
| <b>Novac i novčani ekvivalenti na početku godine</b>                | <b>20</b> | <b>151</b>     | <b>2.596</b>   | <b>129</b>     | <b>1.643</b>   |
| <b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>                  | <b>20</b> | <b>2.245</b>   | <b>151</b>     | <b>804</b>     | <b>129</b>     |

Popratne bilješke čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## 1. OPĆI PODACI

### Povijest i osnutak

Tehnika d.d. Zagreb ("Društvo") je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj, sa sjedištem na adresi Ulica grada Vukovara 274. Društvo kotira na Zagrebačkoj burzi. Osnovne djelatnosti Društva i njegovih povezanih društava ("Grupa") opisane su u idućem odlomku.

### Osnovne djelatnosti

Društvo se bavi izvođenjem građevinskih radova u zemlji i inozemstvu. Ostale djelatnosti članica Grupe uključuju još i poslovni najam, poslovanje nekretninama, kupnju i prodaju robe, obavljanje trgovačkog posredovanja, zastupanje stranih tvrtki i poslove savjetovanja i upravljanja. Grupu sačinjava Društvo s ovisnim društvima u tablici ispod:

| Naziv društva         | Zemlja osnutka (registracije) i poslovanja | Udio u vlasništvu 2023. | Udio u vlasništvu 2022. | Osnovna djelatnost     |
|-----------------------|--|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| Tehnika Vrbani d.o.o. | Republika Hrvatska                         | 100%                    | 100%                    | Građevinska djelatnost |
| Tehnika Zvonimir      | Republika Hrvatska                         | 100%                    | 100%                    | Građevinska djelatnost |
| Tehnika SPV d.o.o.    | Republika Hrvatska                         | 100%                    | 100%                    | Građevinska djelatnost |

Grupa neizravno putem 100% udjela u društvu Tehnika SPV d.o.o. ima 100% udio vlasništva u društvu GP Pokos d.o.o. U 2022. godini društvo GP Pokos d.o.o. je prestalo postojati i izbrisano je iz registra Trgovačkog suda.

Na dan 31. prosinca 2023. godine, broj zaposlenih u Grupi bio je 313 (31. prosinca 2022. godine: 315). Na dan 31. prosinca 2023. godine, broj zaposlenih u Društvu je bio 310 (31. prosinca 2022. godine: 312).

### Tijela Društva

#### Glavna skupština

Zvonimir Zlopaša                      Predsjednik Glavne skupštine                      od 22.08.2023.

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili opunomoćenik dioničara.

#### Nadzorni odbor

Zvonimir Zlopaša                      Predsjednik Nadzornog odbora                      od 22.08.2023.  
Andrej Tolušić                      Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora                      od 22.08.2023.  
Pero Buljan                      član Nadzornog odbora                      od 22.08.2023.  
Grgo Jelinić                      član Nadzornog odbora                      od 22.08.2019. do 22.8.2023.  
Dalibor Miloš                      član Nadzornog odbora                      od 22.08.2023.  
Ivana Novak                      član Nadzornog odbora                      od 31.03.2021.

#### Revizorski odbor

Andrej Tolušić                      Predsjednik Revizorskoga odbora                      od 30.10.2023.  
Pero Buljan                      Član Revizorskog odbora                      od 30.10.2023.  
Ivana Novak                      Član Revizorskog odbora                      od 30.10.2023.

#### Uprava

Bojan Horvačić                      Predsjednik Uprave                      od 01.03.2023.  
Tomislav Bronić                      Član Uprave                      od 01.03.2023.  
Mario Rendulić                      Prokurist                      od 17.10.2022.

Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

## 2. OSNOVA ZA PRIPREMU

### 2.1. Izjava o usklađenosti

financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije

### USVAJANJE NOVIH STANDARDA, TUMAČENJA I IZMJENA MEĐUNARODNIH STANDARDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA („MSFI“)

#### Prva primjena novih izmjena postojećih standarda na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila Europska unija:

- MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“ i pripadajuće izmjene MSFI-ja 17 „Ugovori o osiguranju“ - na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine
- Izmjena MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvješća“ i MSFI-jeve Izjave o praksama 2- Objava računovodstvenih politika, na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine
- Izmjena MRS-a 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške“- Definicija računovodstvenih procjena, na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine
- Izmjena MRS-a 12 „Porezi na dobit“- Odgođeni porezi povezani s imovinom i obvezama koji proizlaze iz iste transakcije, na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine
- Izmjena MRS-a 12 „Porezi na dobit“- Međunarodna porezna reforma, Model pravila vezanih uz drugi stup, na snazi odmah i za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine

#### Standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi:

- Izmjena MSFI-ja 16 „Najmovi“- Obveza po osnovi najma u transakciji prodaje s povratnim najmom, na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024.
- Izmjena MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvješća“- Klasifikacija obveza na kratkoročne ili dugoročne, klasifikacija odgođenih obveza na kratkoročne i dugoročne i dugoročne obveze vezane kovenantama, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2024.

#### Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS još neusvojeni u Europskoj uniji

- MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih novih standarda i izmjena postojećih standarda, o čijem usvajanju Europska unija dana godine još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve koje je izdao OMRS):
- Izmjena MRS-a 7 „Izveštaj o novčanom toku“ i MSFI-ja 7 „Financijski instrumenti: objavljivanje“-Financijski aranžmani dobavljača, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2024. godine
- Izmjena MRS-a 21 „Učinci promjena tečaja stranih valuta“- Učinci promjena tečaja stranih valuta: nemogućnost konverzije (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2025. godine)

Društvo i Grupa trenutno procjenjuju utjecaj novih standarda i izmjene postojećih standarda na svoja financijska izvješća. Društvo i Grupa očekuju da usvajanje navedenih novih standarda i izmjene postojećih standarda neće dovesti do značajnih promjena u financijskim izvještajima Društva i Grupe u razdoblju prve primjene standarda.

## 2. OSNOVA ZA PRIPREMU (nastavak)

### 2.2. Osnove mjerenja

Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška, osim:

- a) financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se mjeri po fer vrijednosti
- b) zemljišta koje se mjeri po fer vrijednosti.

### 2.3. Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijski izvještaj Društva, odnosno Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo, odnosno Grupa posluje (funkcijska valuta). Obzirom da je Republika Hrvatska od 1. siječnja 2023. godine sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, uvela euro kao službenu valutu, Društva, odnosno Grupe su za potrebe pripreme financijskih izvještaja za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine, promijenila prezentacijsku valutu iz kuna u eure, te su financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine prvi pripremljeni u eurima. Euro je od 1. siječnja 2023. godine također i funkcijska valuta Društva, odnosno Grupe (do 1. siječnja 2023. godine to je bila kuna). Iako promjena prezentacijske valute u financijskim izvještajima predstavlja promjenu računovodstvene politike koja zahtijeva retroaktivnu primjenu, Društvo, odnosno Grupa nisu objavili treću bilancu u financijskim izvještajima za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8 (MRS) Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, obzirom da su utvrdili da promjena prezentacijske valute nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva, odnosno Grupe, zbog stabilnog tečaja HRK/EUR zadnjih nekoliko godina.

Financijski izvještaji za 2022. godinu su sastavljeni u kunama kao funkcijskoj i izvještajnoj valuti koja je vrijedila do 31. prosinca 2022. godine. U financijskim izvještajima za godinu završenu 31. prosinca 2023. financijski podaci za 2022. godinu iskazani su u eurima i preračunati po fiksnom tečaju konverzije (1EUR= 7,53450 kuna).

### 2.4.a Osnove pripreme

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s načelom vremenske neograničenosti poslovanja.

### 2.4.b Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtijeva od Uprave donošenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iskazane iznose imovine i obveza, prihoda i rashoda.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke zasnivaju se na povijesnom iskustvu i raznim drugim čimbenicima za koje se smatra da su razumni u danim uvjetima i uz raspoložive informacije na datum izrade financijskih izvještaja, a rezultat kojih čini osnovu za prosuđivanje o iznosu knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koja nije lako utvrdiva iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od ovih procjena.

Procjene i pretpostavke se pregledavaju na redovitoj osnovi. Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju u kojem je procjena izmijenjena i u budućim razdobljima, ako izmjena utječe i na njih. Informacije o značajnim izvorima neizvjesnosti te ključnim prosudbama u primjeni računovodstvenih politika koje imaju značajan utjecaj na iznose prikazane u financijskim izvještajima opisane su u bilješci 3.17.

### 2.5 Preračunavanje stranih valuta

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze denominirani u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu prema tečaju važećem na datum izvještavanja.

Dobit ili gubitak od tečajnih razlika od monetarnih stavaka predstavlja razliku između amortiziranog troška u funkcionalnoj valuti na početku godine, usklađenu za efektivnu kamatu i plaćanja tijekom cijele godine, te amortiziranog troška u stranoj valuti preračunatog prema važećem tečaju na datum izvještavanja.

Nemonetarna imovina i obveze koje se mjere po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu prema tečaju na datum na koji se utvrđuje fer vrijednost. Nemonetarne stavke koje se mjere na temelju povijesnog troška u stranoj valuti preračunavaju se prema tečaju na dan transakcije.

## 2. OSNOVA ZA PRIPREMU (nastavak)

### 2.6 Osnova konsolidacije

Priloženi konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju financijske izvještaje Društva i subjekata pod njegovom kontrolom, tj. njegova ovisna društva, uključujući strukturirane subjekte. Kontrola je postignuta ako:

- Društvo ima prevlast, tj. moć raspolaganja u subjektu;
- je Društvo izloženo ili ima prava u odnosu na varijabilni prinos temeljem svog sudjelovanja u tom subjektu; i
- Društvo je sposobno, temeljem svoje prevlasti, tj. moći raspolaganja, utjecati na svoj prinos.

Društvo ponovno procjenjuje da li ima kontrolu ako činjenice i okolnosti ukazuju na to da je došlo do promjene jednog ili više od triju gore navedenih elemenata kontrole.

Kad Društvo u nekom subjektu ima manje od većine glasačkih prava, ima prevlast u njemu ako su njegova glasačka prava dostatna jer mu u praksi omogućuju jednoglasno usmjeravanje bitnih aktivnosti subjekta. Društvo u procjenjivanju da li su njegova glasačka prava u subjektu dostatna da bi imalo prevlast razmatra sve bitne činjenice i okolnosti, uključujući:

- udjel svojih glasačkih prava u odnosu na veličinu i podjelu glasačkih prava drugih osoba s pravom glasa;
- potencijalna glasačka prava ulagatelja, drugih osoba s pravom glasa ili drugih osoba;
- prava iz drugih ugovornih odnosa;
- sve dodatne činjenice i okolnosti koje ukazuju na to da Društvo ima ili nema sadašnju mogućnost voditi relevantne poslove u vrijeme u koje je potrebno donijeti takve odluke, što uključuje kako se glasovalo na prethodnim skupštinama dioničara.

Ovisno društvo konsolidira se, odnosno prestaje se konsolidirati od trenutka u kojem Društvo stekne, odnosno izgubi kontrolu nad njim. Prihodi i rashodi ovisnih društava stečenih ili otuđenih tijekom godine uključuju se u konsolidirani izvještaj o dobiti ili gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti od datuma na koji je Društvo steklo kontrolu do datuma na koji Društvo izgubi kontrolu nad ovisnim društvom.

Dobit ili gubitak te svaka komponenta ostale sveobuhvatne dobiti razdvajaju se na dio koji pripada vlasnicima matice (Društva) i dio koji pripada vlasnicima ne kontrolirajućih udjela. Ukupna sveobuhvatna dobit ovisnih društava se pripisuje vlasnicima društva i vlasnicima ne kontrolirajućih udjela, čak i ako time dolazi do negativnog salda ne kontrolirajućih udjela.

Kada Grupa izgubi kontrolu nad ovisnim društvom, dobit ili gubitak od prodaje se utvrđuje kao razlika između:

- i) ukupne fer vrijednosti primljene naknade za stjecanje i fer vrijednosti eventualnog zadržanog udjela i
- ii) prethodne knjigovodstvene vrijednosti imovine (uključujući goodwill) i obveza ovisnoga društva te svakog ne kontrolirajućeg udjela. Svi iznosi koji su po osnovi ovisnog društva ranije bili iskazani u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti obračunavaju se kao da je Grupa izravno prodala imovinu ili obveze toga društva, tj. prenose se u dobit ili gubitak ili u neku od komponenata vlasničke glavnice sukladno važećem MSFI-ju. Fer vrijednost zadržanog udjela u bivšem ovisnom društvu na datum gubitka kontrole se kod kasnijeg obračunavanja sukladno MSFI 9 promatra kao fer vrijednost prilikom prvog knjiženja ili, ako je primjenjivo, kao trošak prilikom prvog knjiženja udjela u pridruženo društvo ili zajednički pothvat.

### 2.7 Ulaganja u pridružena društva

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Društvo, odnosno Grupa ima značajan utjecaj, a koji nije ni ovisno društvo, niti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj znači moć sudjelovanja u donošenju odluka u financijskim i poslovnim politikama toga subjekta, ali ne i kontrolu niti zajedničku kontrolu nad politikama.

Ulaganja u pridružena društva iskazana su računovodstvenom metodom udjela u konsolidiranim financijskim izvještajima. To su društva u kojima Društvo, odnosno Grupa uobičajeno posjeduje između 20 posto i 50 posto glasačkih prava i koja su pod značajnim utjecajem Društva, odnosno Grupa. Društvo, odnosno Grupa ne posjeduje takav utjecaj nad nekim društvom.



### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

#### 3.1 Priznavanje prihoda

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Primljeni računi koji premašuju stupanj dovršenosti se odgađaju. Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ugovorni uvjeti i način na koji Društvo, odnosno Grupa upravlja ugovorima o izgradnji pretežno proizlaze iz projekata koji sadrže jednu obvezu izvršenja. Za mjerenje napretka prema dovršetku izgradnje, Društvo, odnosno Grupa koristi metodu temeljenu na udjelu nastalih troškova, tj. Uprava je izabrala korištenje input metode za obračun prihoda (nastali troškovi do određenog datuma) od ugovora o izgradnji.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći povratiti. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao rashod.

Za dovršene ugovore Društvo, odnosno Grupa kreira rezerviranja za održavanje, obavljanje posla u roku i za ostale troškove koji se mogu očekivati u kasnijim razdobljima. Troškovi građevinske djelatnosti obuhvaćaju troškove zemljišta s pripadajućim direktnim troškovima projektiranja, građenja, unutamjega uređenja, priključaka i nadzora nad građenjem.

#### *Prihodi od prodaje*

Prihode od prodaje robe i usluga Društvo, odnosno Grupa priznaje kada obavi isporuke robe kupcu odnosno po izvršenju usluge i kada ne postoji nijedna nepodmirena obveza koja bi mogla utjecati na prihvaćanje proizvoda od strane kupca. Isporuka je izvršena kad se proizvodi otpreme na određenu lokaciju, kontrola nad isporučenim dobrom prenese na kupca i kad kupac prihvati proizvode u skladu s ugovorenim uvjetima.

#### *Prihodi od najma*

Prihode od iznajmljivanja usluga priznaju se u razdoblju kada je usluga napravljena i kada se primi potvrda od kupca da je usluga obavljena.

#### *Prihodi od kamata*

Prihodi od kamata priznaju se po načelu obračunanih kamata na temelju nepodmirene glavnice i po efektivnim kamatnim stopama koje su u primjeni.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.2 Najmovi

Prilikom sklapanja ugovora o najmu s zajmodavcem Društvo, odnosno Grupa provodi analizu ugovora o najmu kako bi ustanovilo da li se sklopljeni ugovori mogu okarakterizirati kao:

- Najmove male vrijednosti; i
- Najmove čije razdoblje najma završava u razdoblju od 12 mjeseci od datuma prve primjene ili kraće i koji ne sadrže opciju reotkupa

Ukoliko sklopljeni ugovori o najmu zadovoljavaju navedene kriterije Društvo, odnosno Grupa najam obračunavaju kao rashod pravocrtno kroz razdoblje najma.

Kada ugovori o najmu ne zadovoljavaju navedene kriterije tada se obveza za najam se računa prema sadašnjoj vrijednosti ugovorenih budućih plaćanja najmodavcu za vrijeme trajanja najma, umanjena za diskontnu stopu koja se određuje u odnosu na stopu svojstvenu zakupu, osim ako ju nije lako utvrditi, u tom se slučaju koristi inkrementalna stopa zaduživanja Društva, odnosno Grupe na početku najma. Varijabilna plaćanja najma se uključuju u izračun obveza za najam, samo ukoliko ovise o indeksu ili stopi. U tom slučaju, početni izračun obveza za najam pretpostavlja da će varijabilni element ostati nepromijenjen za vrijeme trajanja najma. Ostala varijabilna plaćanja najma predstavljaju rashod u razdoblju na koji se odnosi.

Istovremeno, uz priznavanje obveze za najam priznaje se imovina s pravom korištenja. Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

#### 3.3 Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u eurima početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazani u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum financijskog položaja primjenom tečaja važećeg na taj datum. Dobici i gubici nastali preračunavanjem iskazuju se u okviru računa dobiti i gubitka za razdoblje u kojem su nastali.

Podružnice u stranim valutama preračunavaju se na slijedeći način:

- a) Monetarna imovina i obveze u stranim valutama preračunavaju se na tečaj financijskog položaja posebno za svaku podružnicu.
- b) Prihodi i troškovi se preračunavaju koristeći tečaj na dan transakcije posebno za svaki račun dobiti i gubitka.
- c) Rezultirajuće tečajne razlike zbog preračunavanja tečaja prikazuju se u kretanju kapitala i u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

#### 3.4 Troškovi mirovinskih naknada

Društvo, odnosno Grupa nema definiranih planova naknada nakon umirovljenja za svoje zaposlenike i rukovoditelje u Hrvatskoj i inozemstvu. Društvo, odnosno Grupa za svoje zaposlene uplaćuje doprinose u obvezne fondove mirovinskog osiguranja. Odgovornost za sva buduća plaćanja zaposlenicima po ovoj osnovi snosi Republika Hrvatska, te stoga Društvo, odnosno Grupa nema nepodmirenih obveza prema svojim bivšim i sadašnjim zaposlenicima po osnovi naknada nakon odlaska u mirovinu. Društvo, odnosno Grupa koristi usluge neovisnog aktuara za izračun rezervacija jubilarnih nagrada i otpremnina.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.5 Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza. Prema poreznoj regulativi u Republici Hrvatskoj, Grupa nije porezni obveznik te članice Grupe ne mogu iskoristiti porezne gubitke drugih članica.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanog u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza izračunavaju se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na dan financijskog položaja.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

Odgođene porezne obveze priznaju se na temelju oporezivih privremenih razlika koje nastaju po osnovi ulaganja u ovisna i pridružena društva, odnosno udjela u zajedničkim ulaganjima, osim ako Društvo, odnosno Grupa nije u mogućnosti kontrolirati poništenje privremene razlike i ako je vjerojatno da se privremena razlika neće poništiti u dogledno vrijeme.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum izvještaja i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođeni porez obračunava se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u razdoblju u kojem će doći do podmirenja obveze ili realizacije sredstva. Odgođeni porez knjiži se na teret ili u korist računa dobiti i gubitka, osim ako se ne odnosi na stavke koje se knjiže izravno u korist ili na teret glavnice, u kojem slučaju se odgođeni porez također iskazuje u okviru glavnice.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako se odnose na poreze na dobit koje je nametnula ista porezna vlast i ako Društvo, odnosno Grupa namjerava podmiriti svoju tekuću poreznu imovinu i obveze na neto osnovi.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.6 Nekretnine, postrojenja i oprema

Zemljišta koja se koriste u proizvodnji ili isporuci dobara odnosno usluga ili za administrativne svrhe iskazana su u financijskom izvještaju o financijskom položaju u revaloriziranim iznosima, koji su jednaki fer vrijednost na datum revalorizacije umanjenoj za ispravak vrijednosti (akumuliranu amortizaciju) i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Revalorizacija se provodi redovito tako da se knjigovodstvene vrijednosti ne razlikuju značajno od iznosa koji bi bili utvrđeni primjenom fer vrijednosti na kraju izvještajnog razdoblja. Svako povećanje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta iskazuje se u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti, ali jedino nakon što se u dobit i gubitak uključi dio povećanja vrijednosti kojim se poništava prethodno u dobiti i gubitku iskazan trošak na osnovi smanjenja vrijednosti utvrđenog ranijom revalorizacijom istog sredstva. Smanjenje knjigovodstvene vrijednosti proizašlo iz revalorizacije zemljišta i zgrada tereti dobit i gubitak u iznosu razlike iznad stanja u revalorizacijskoj pričuvi koje se odnosi na prethodnu revalorizaciju istog sredstva.

Zgrade, postrojenja i oprema iskazuju se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve direktne troškove nastale do njenog stavljanja u uporabu. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i, za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Društva, odnosno Grupe.

Održavanje i popravci, zamjene i poboljšanja manjeg značaja priznaju se kao trošak u trenutku kada je trošak nastao. Značajna poboljšanja, koja povećavaju korisni vijek imovine, ili povećavaju produktivnost sredstva u odnosu na početnu, se kapitaliziraju. Dobici i gubici nastali rashodovanjem ili otuđenjem određenog sredstva uključeni su u račun dobiti i gubitka.

Amortizacija se obračunava tako da se vrijednost imovine smanji na ostatak vrijednosti primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog korisnog vijeka. Korisni vijek trajanja je kako slijedi:

|                     | 2023.         | 2022.         |
|---------------------|---------------|---------------|
| Građevinski objekti | 6 – 10 godina | 6 – 10 godina |
| Inventar i oprema   | 4 – 10 godina | 4 – 10 godina |

#### 3.7 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina obuhvaća software, građevinske i ostale licence i početno se knjiže po trošku nabave te amortizira pravocrtno tijekom procijenjenog korisnog vijeka u trajanju do pet godina.

#### 3.8 Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine, a to su nekretnine koje se drže radi ostvarivanja zarade od zakupnine i/ili povećanja tržišne vrijednosti nekretnina, se početno mjere po trošku koji uključuje troškove transakcije. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se mjere po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Ulaganja u nekretnine se amortiziraju koristeći linearnu metodu obračuna.

Korisni vijek trajanja je kako slijedi:

|                       | 2023.          | 2022.          |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Ulaganja u nekretnine | 10 - 50 godina | 10 - 50 godina |

#### 3.9 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od depozita po viđenju i oročenih depozita s izvornim dospjećem unutar tri mjeseca te novca na žiroračunima, deviznim računima i u blagajni.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.10 Umanjenje nemonetarne imovine

Na svaki dan financijskog položaja Društvo, odnosno Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretna, postrojenja i opreme te nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjnjem. U slučaju kad nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog osnovnog sredstva, Društvo, odnosno Grupa procjenjuje vrijednost skupine imovine koja generira novac, a kojoj ta imovina pripada. U slučaju gdje je moguće napraviti realnu i konzistentnu procjenu, također je moguće alocirati poslovnu imovinu na skupinu imovine koja generira novac, ili na manje skupine imovine koje generiraju novac.

Nematerijalna imovina sa neodređenim vijekom uporabe te nematerijalna imovina koja još nije spremna za uporabu testira se jednom godišnje na umanjnje te kad god se pojavi indikacija za mogućim umanjnjem vrijednosti.

Nadoknadivi iznos je veći od fer vrijednosti umanjenja za troškove prodaje i vrijednosti koja se postiže daljnjom uporabom sredstava. U računanju vrijednosti koja se može ostvariti daljnjom uporabom sredstava, koriste se diskontirani budući novčani tijekovi. Prilikom diskontiranja koristi se diskonta stopa prije poreza koja reflektira trenutne tržišne procjene vrijednosti novca i rizika koji su specifični za tu imovinu za koju budući novčani tijekovi još nisu prilagođeni.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Trošak umanjenja vrijednosti priznaje se odmah po nastanku u račun dobiti i gubitka, osim ako se imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem se slučaju trošak umanjenja tretira kao smanjenje revalorizacijskih rezervi.

Kada se trošak umanjenja naknadno ispravlja, neto knjigovodstvena vrijednost imovine (imovina koja generira novac) se povećava do ponovno procijenjenog nadoknadivog iznosa, ali samo do onog procijenjenog iznosa koji bi bio na snazi da nije bilo troška umanjenja te imovine (imovine koja generira novac) u prethodnim godinama. Naknadno ispravljanje troška umanjenja imovine odmah se priznaje u izvještaju o dobiti i gubitku te ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, osim ako se ta imovina ne vodi po revaloriziranom modelu, u kojem slučaju se povećanje vrijednosti imovine na temelju nove procjene priznaje kao povećanje revalorizacijske rezerve.

#### 3.11 Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske / indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja.

Prema zapisnicima stručnih komisija, u slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost, obavlja se vrijednosno usklađenje, odnosno otpis oštećenih, zastarjelih zaliha i zaliha s usporenim obrtajem.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.12 Financijski instrumenti

##### *Priznavanje*

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u izvještaju o financijskom položaju Društva, odnosno Grupe kada Društvo, odnosno Grupa postane strana ugovornih odredbi instrumenta. Financijska imovina i financijske obveze početno se mjere po fer vrijednosti. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju financijske imovine i financijskih obveza (osim financijske imovine i financijskih obveza koja se mjeri po fer vrijednosti kroz dobiti ili gubitak) dodaju se ili odbijaju od fer vrijednosti financijske imovine ili financijskih obveza, prema potrebi, pri početnom priznavanju. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju financijske imovine ili financijskih obveza po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak priznaju se odmah u dobiti i gubitku.

##### 3.12.1 Financijska imovina

###### *Klasifikacija financijske imovine*

Prilikom početnog priznavanja, financijska imovina se klasificira kao mjerena po: amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL).

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i ako se ne vrednuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL):

- imovina se drži unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine na određene datume pretpostavljaju novčane tokove koji su plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnice (SPPI).

Dužnički instrument mjeri se po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) samo ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i ne vrednuje se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL):

- imovina se drži unutar poslovnog modela čiji se cilj postiže prikupljanjem ugovornih novčanih tokova i prodajom financijske imovine; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine na određene datume pretpostavljaju novčane tokove koji su plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnice (SPPI).

Kod početnog priznavanja vlasničkog ulaganja koja se ne drže radi trgovanja, Društvo, odnosno Grupa može neopozivo odlučiti prikazati naknadne promjene fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Ova odluka se provodi na temelju svake investicije pojedinačno. Sva ostala financijska imovina klasificira se kao mjerena po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL). Nadalje, kod početnog priznavanja, Društvo i Grupa može neopozivo odrediti financijsku imovinu koja na drugi način ispunjava zahtjeve za mjerenje po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) kao po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL) ako se time eliminira ili značajno smanjuje računovodstvena neusklađenost koja bi inače nastala.

###### *Procjena poslovnog modela*

Društvo, odnosno Grupa procjenjuje cilj poslovnog modela u kojem se imovina drži na razini portfelja jer to najbolje odražava način na koji se upravlja poslovanjem i pružaju informacije Upravi. Financijska imovina koja se drži za trgovanje ili kojom se upravlja i čija se uspješnost procjenjuje na temelju fer vrijednosti, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL) jer se ne drži za prikupljanje ugovornih novčanih tokova niti za prikupljanje ugovornih novčanih tokova i za prodaju financijske imovine.

###### *Procjena jesu li ugovorni novčani tokovi jedino plaćanja po osnovi glavnice i kamata*

Za potrebe ove procjene, „glavnica“ se definira kao fer vrijednost financijske imovine kod početnog priznavanja. „Kamata“ se definira kao naknada za vremensku vrijednost novca i za kreditni rizik vezan uz nepodmireni iznos glavnice u određenom vremenskom razdoblju i za ostale osnovne rizike i troškove kreditiranja (npr. rizik likvidnosti i administrativni troškovi), kao i profitna marža.

Prilikom procjene jesu li ugovorni novčani tokovi plaćanja po osnovi glavnice i kamata na nepodmirenu glavnice (SPPI), Društvo, odnosno Grupa razmatra ugovorne uvjete instrumenta. To uključuje procjenu sadrži li financijska imovina ugovornu odredbu koja bi mogla promijeniti vrijeme ili iznos ugovornih novčanih tokova tako da se ne bi ispunio taj uvjet. Prilikom procjene, Društvo, odnosno Grupa razmatra:

- nepredviđene događaje koji bi mogli promijeniti iznos i vrijeme novčanih tokova
- uvjete prijevremenog plaćanja i produženja i
- značajke koje ograničavaju pristup Društvo, odnosno Grupa novčanim sredstvima iz navedene imovine.

Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.12 Financijski instrumenti (nastavak)

##### 3.12.1 Financijska imovina (nastavak)

###### ***Naknadno mjerenje financijske imovine***

*Financijska imovina po amortiziranom trošku.*

Imovina u ovoj kategoriji se naknadno mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

*Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL)*

Imovina u ovoj kategoriji se naknadno mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici, uključujući prihod od kamata i prihod od dividendi se priznaje u dobiti ili gubitku.

*Prestanak priznavanja financijske imovine*

Društvo, odnosno Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu samo kada isteknu ugovorna prava na novčane tijekomve ili kada prenosi financijsku imovinu, sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad financijskom imovinom na drugu osobu. Ako Društvo, odnosno Grupa ne prenosi i ne zadržava suštinski sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom te nastavlja kontrolirati prenesenu imovinu, Društvo, odnosno Grupa priznaje svoj zadržani udjel u imovini i povezanu obvezu za iznose koje će možda morati platiti. U slučaju prestanka priznavanja financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i iznosa primljene naknade i potraživanja priznaje se u računu dobiti i gubitka. Nadalje, pri prestanku priznavanja ulaganja u dužnički instrument mjereno po FVOCI, kumulativna dobit ili gubitak prethodno akumuliran u rezervi za revalorizaciju ulaganja reklasificira se u dobit ili gubitak, izuzev vlasničkih instrumenata za koje je odabrana FVOCI opcija.

*Reklasifikacija*

Financijska imovina se ne reklasificira nakon početnog priznavanja, osim u razdoblju nakon što Grupa promijeni svoj poslovni model za upravljanje financijskom imovinom.

*Metoda efektivne kamate*

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, se priznaju po osnovi efektivne kamate.

##### 3.12.2 Financijske obveze i vlasnički instrumenti

Sve financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ili po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak. Društvo, odnosno Grupa sve financijske obveze mjeri po amortiziranom trošku.

*Razvrstavanje u obveze ili glavnice*

Dužnički i glavnici instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavicu, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

*Vlasnički instrumenti*

Vlasnički instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza.

*Financijske obveze*

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije. Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate. Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

*Prestanak priznavanja financijskih obveza*

Društvo, odnosno Grupa prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Društva i Grupe podmirene, poništene ili su istekle.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.12 Financijski instrumenti (nastavak)

##### 3.12.3 Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Društvo, odnosno Grupa priznaje rezervacije za očekivane kreditne gubitke od ulaganja u dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku odnosno za dane zajmove, za potraživanja od kupaca te ostala potraživanja. Iznos očekivanih kreditnih gubitaka izračunava se na svaki datum izvještavanja kako bi odražavao promjene u kreditnom riziku od početnog priznavanja pojedinog financijskog instrumenta.

Društvo, odnosno Grupa uvijek priznaje cjeloživotne očekivane kreditne gubitke (ECL) za potraživanja od kupaca temeljem odabranog pojednostavljenog pristupa. Očekivani kreditni gubici na ovu financijsku imovinu procjenjuju se na temelju matrice dana kašnjenja kreirane na temelju povijesnog iskustva Društva, odnosno Grupe u pogledu kreditnih gubitaka, usklađene s faktorima koji su specifični za dužnike.

Za sve ostale financijske instrumente Društvo, odnosno Grupa priznaju cjeloživotni ECL-a kada je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja. Međutim, ako se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja, Društvo i Grupa mjere gubitak za taj financijski instrument u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u.

Cjeloživotni ECL predstavlja očekivane kreditne gubitke koji će proizaći iz svih mogućih događaja neispunjenja obveza tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta. Nasuprot tome, 12-mjesečni ECL predstavlja dio cjeloživotnog ECL-a uslijed vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza u sljedećih 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

##### *Značajno povećanje kreditnog rizika*

Prilikom procjene je li kreditni rizik na financijskom instrumentu značajno porastao od početnog priznavanja, Društvo, odnosno Grupa uspoređuje rizik nastanka statusa neispunjenja obveza na datum izvještavanja s rizikom nastanka statusa neispunjenja obveza financijskog instrumenta na datum početnog priznavanja. Prilikom ove procjene, Društvo, odnosno Grupa uzima u obzir i kvantitativne i kvalitativne informacije koje su razumne i dostupne, uključujući povijesno iskustvo te koje su dostupne bez nepotrebnih troškova ili angažmana.

Konkretno, Društvo, odnosno Grupa se prilikom procjene značajnog pogoršanja kreditnog rizika oslanja na dane kašnjenja. Ukoliko dužnik kasni više od 90 dana, tada Društvo, odnosno Grupa pretpostavljaju da je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika.

Unatoč naprijed navedenom, pretpostavlja se da se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja ako se utvrdi da financijski instrument ima nizak kreditni rizik na datum izvještavanja. Utvrđeno je da financijski instrument ima nizak kreditni rizik ako:

- Financijski instrument ima niski rizik nastanka statusa neispunjenja obveza,
- Dužnik ima snažnu sposobnost da podmiri svoje ugovorne obveze u kratkom roku, i
- Nepovoljne promjene ekonomskih i poslovnih uvjeta na duži rok mogu, ali ne moraju nužno, smanjiti sposobnost zajmoprimca da ispuni svoje ugovorne obveze novčanog toka.

Društvo, odnosno Grupa redovito prati učinkovitost korištenih kriterija za utvrđivanje je li došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika i revidira ih kako bi se osiguralo da kriteriji mogu identificirati značajno povećanje kreditnog rizika prije nego što dođe do kašnjenja u plaćanjima.

##### *Definicija statusa neispunjenja obveze*

Sljedeće činjenice koje predstavljaju slučaj nepodmirenja za potrebe upravljanja unutarnjim kreditnim rizikom, Društvo, odnosno Grupa smatra povijesnim iskustvom koje pokazuju da financijska imovina koja zadovoljava bilo koji od sljedećih kriterija općenito nije nadoknativa:

- kada je dužnik prekršio financijske klauzule; ili
- podaci koji su interno razvijeni ili dobiveni iz vanjskih izvora ukazuju na to da je malo vjerojatno da će dužnik isplatiti svoje vjerovnike, u cijelosti (bez uzimanja u obzir bilo kojeg kolaterala koje drži Društvo, odnosno Grupa).

Bez obzira na gore navedenu analizu, Društvo, odnosno Grupa smatra da je došlo do neispunjavanja obveza kada je financijska imovina dospjela više od 90 dana, a nisu plaćene obveze po istoj, osim ako Društvo, odnosno Grupa ne raspolaže razumnim i potkrijepljivim informacijama kako bi pokazala prikladniji kriterij kašnjenja.



### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.13 Financijski instrumenti (nastavak)

##### 3.13.3 Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

###### *Kreditno umanjenja financijska imovina*

Financijska imovina je kreditno umanjena kada je došlo do jednog ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove te financijske imovine. Dokaz da je financijsko sredstvo kreditno umanjeno uključuje dostupne podatke o sljedećim događajima:

- značajne financijske poteškoće izdavatelja ili dužnika;
- kršenje ugovora, kao neispunjenje obveze (definirano iznad);
- kada izdavatelj dužniku, zbog financijskih poteškoća dužnika, odobrava istom koncesiju koju inače ne bi uzeo u obzir;
- postaje vjerojatno da će dužnik otići u stečaj ili drugu financijsku reorganizaciju
- nestanak aktivnog tržišta za određenu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

###### *Politika otpisa*

Društvo, odnosno Grupa otpisuju financijsku imovinu kada postoje podaci koji ukazuju na to da je dužnik u ozbiljnim financijskim poteškoćama i da nema realnih izgleda za povrat, npr. kada je dužnik stavljen pod likvidaciju ili je u stečajnom postupku ili u slučaju potraživanja od kupaca, kada su iznosi dospjeli preko dvije godine, ovisno što se prije dogodi. Otpisana financijska imovina i dalje može biti podložna aktivnostima naplate postupaka Društva i Grupe, uzimajući u obzir pravne savjete gdje je to prikladno. Prihod od naplate prethodno otpisan financijske imovine se priznaje u računu dobiti i gubitka.

###### *Mjerenje i priznavanje očekivanih kreditnih gubitaka*

Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka je funkcija vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Probability of Default, PD), gubitka u slučaju nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Loss Given Default, LGD), tj. veličine gubitka ako dođe do neispunjenja) i izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Exposure at Default, EAD). Procjena vjerojatnosti neispunjavanja obveza i gubitka zbog neispunjavanja obveza temelji se na povijesnim podacima te informacijama navedenim u prethodnim paragrafima. Što se tiče izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza, za financijsku imovinu ona predstavlja bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine na datum izvještavanja. Za ugovore o financijskim jamstvima, izloženost uključuje iznos koji je povučen na datum izvještavanja, zajedno sa svim dodatnim iznosima za koje se očekuje da će biti povučeni u budućnosti prema zadanom datumu koji se određuje na temelju povijesnog trenda, kao i razumijevanje Društva, odnosno Grupe o specifičnim budućim potrebama financiranja dužnika i druge relevantne informacije koje se odnose na budućnost. Za financijsku imovinu, očekivani kreditni gubitak se procjenjuje kao razlika između svih ugovornih novčanih tijekova koji dopijevaju u skladu s ugovorom i svih očekivanih novčanih tijekova, diskontirana po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi.

Ako je mjerilo rezervacije za očekivane kreditne gubitke za financijski instrument u iznosu cjeloživotnog ECL-a u prethodnom izvještajnom razdoblju, ali na trenutni datum izvještavanja utvrđuje da uvjeti za cjeloživotni ECL-a više nisu ispunjeni, Društvo, odnosno Grupa mjeri gubitak u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u na trenutni datum izvještavanja, osim za imovinu za koju je korišten pojednostavljeni pristup (potraživanja od kupaca). Društvo, odnosno Grupa priznaju dobit ili gubitak od umanjenja u računu dobiti i gubitka za sve financijske instrumente s odgovarajućim usklađenjem knjigovodstvenog iznosa kroz račun rezerviranja za očekivane kreditne gubitke.

### **3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**

#### **3.14 Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju kad Društvo, odnosno Grupa imaju sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, ako je vjerojatno da će Društvo, odnosno Grupa trebati podmiriti tu obvezu i ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bez rizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum financijskog položaja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

#### **3.15 Objava segmentalne analize**

Društvo, odnosno Grupa posebno prate i iskazuje poslovne rezultate osnovnih poslovnih segmenata. Segmenti djelatnosti predstavljaju osnovu na temelju koje Društvo, odnosno Grupa izvještava o segmentnim informacijama. Društvo, odnosno Grupa je utvrdilo kako postoji samo jedan materijalno značajan segment za poslovanje i to je segment građevinske djelatnosti, koji se dodatno prati po teritoriju. Određene financijske informacije za segmente su navedene u bilješki 4.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

#### 3.17 Kritične računovodstvene prosudbe i ključni izvori neizvjesnosti procjena

Kod primjene računovodstvenih politika Društvo, odnosno Grupa, koje su opisane u gornjim paragrafima, Uprava treba davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje nisu vidljive iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na iskustvu u proteklim razdobljima i drugim relevantnim čimbenicima. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od procjena.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene se kontinuirano preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena se priznaju u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

##### *Aktuarske procjene korištene za izračun naknada za odlazak u mirovinu*

Trošak definiranih planiranih naknada je utvrđen koristeći aktuarske procjene. Aktuarske procjene uključuju utvrđivanje pretpostavki o diskontiranim stopama, budućim povećanjima dohotka i smrtnosti ili stopi fluktuacije. Zbog dugoročne prirode tih planova, te procjene su predmet nesigurnosti.

##### *Posljedice određenih sudskih sporova*

Društvo, odnosno Grupa je stranka u parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom obavljanju poslovanja. Uprava koristi procjenu kada su najvjerojatnije posljedice tih aktivnosti procijenjene i rezerviranja su priznata na dosljednoj osnovi.

##### *Ugovori o izgradnji*

Procjena troškova izgradnje temelji se na sljedećim pretpostavkama: direktnim troškovima određenog ugovora, indirektni troškovi koji su općeg karaktera, a mogu biti alocirani na ugovor i ostali troškovi koji se odnose na uvjete potpisane u ugovoru, a koji su specifični za tog klijenta. Ako se ishod ugovora o izgradnji može sa sigurnošću predvidjeti, prihodi i troškovi koji se odnose na određeni ugovor o izgradnji priznaju se u ovisnosti o stupnju dovršenosti projekta na datum izvještaja. Očekivani gubitak po ugovoru se priznaje u onom razdoblju u kojem se utvrdi da ugovor nosi gubitak.

##### *Vijek trajanja zgrada, opreme i postrojenja te investicijskih nekretnina*

Vijek trajanja se određuje na temelju sljedećih pretpostavki:

1. razdoblje u kojem se očekuje da će Društvo, odnosno Grupa koristiti tu imovinu;
2. broj jedinica sličnih proizvoda koje se očekuje da će imovina Društva i Grupe proizvesti;

##### *Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja*

Društvo, odnosno Grupa koristi svoju prosudbu prilikom procjene umanjjenja vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Za sva utužena potraživanja od kupaca Društvo, odnosno Grupa provodi ispravak vrijednosti. U određivanju naplativosti potraživanja od kupaca, Društvo, odnosno Grupa razmatra svaku promjenu u kreditnoj kvaliteti potraživanja od kupaca od datuma kada je prodaja nastala i do izvještajnog datuma. Ukoliko postoje naznake da potraživanje nije naplativo, provodi se ispravak vrijednosti bez obzira na protek vremena od dospijeća.

##### *Ispravak vrijednosti danih zajmova i depozita*

Društvo, odnosno Grupa koristi svoju prosudbu prilikom procjene umanjjenja vrijednosti danih zajmova i depozita. U određivanju naplativosti danih zajmova, Društvo, odnosno Grupa razmatra svaku promjenu u kreditnoj kvaliteti danih zajmova od datuma kada je kredit odobren inicijalno do izvještajnog datuma.

##### *Procjena vrijednosti udjela*

U skladu s odredbama Međunarodnog računovodstvenog standarda 36 „Umanjenje vrijednosti imovine“ Društvo kontinuirano na kraju svakog izvještajnog razdoblja procjenjuje postoje li određeni pokazatelji koji bi utjecali na umanjeње vrijednosti imovine, provodi aktivnosti mjerenja nadoknadivog iznosa, odnosno preispituje vrijednost evidentiranih poslovnih udjela u povezanim društvima.

Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

#### 4. PRIHODI

|                                     | Grupa         |               | Društvo       |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                     | 2023.         | 2022.         | 2023.         | 2022.         |
| Građevinska djelatnost u zemlji     | 26.567        | 13.889        | 26.567        | 13.889        |
| Građevinska djelatnost u inozemstvu | -             | 257           | -             | 257           |
| <b>UKUPNO</b>                       | <b>26.567</b> | <b>14.146</b> | <b>26.567</b> | <b>14.146</b> |

Društvo, odnosno Grupa je utvrdilo kako postoji samo jedan materijalno značajan segment za poslovanje i to je segment građevinske djelatnosti te da sukladno tome nije prikazala detaljnu segmentnu analizu.

#### 5. OSTALI PRIHODI

|  | Grupa        |              | Društvo      |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | 2023.        | 2022.        | 2023.        | 2022.        |
| Prihod od najma                              | 3.605        | 3.120        | 321          | 249          |
| Prihod od otpisa obveze                      | 860          | 1.743        | 860          | 1.378        |
| Prihodi od prodaje robe, materijala i usluga | 644          | 412          | 655          | 429          |
| Naplaćena ispravljena potraživanja           | 73           | 946          | 73           | 896          |
| Prihod od subvencija                         | 64           | -            | 63           | -            |
| Naplaćene štete i odštete na radu            | 62           | 22           | 53           | 21           |
| Prihodi od usluga smještaja i prehrane       | 34           | -            | 34           | -            |
| Prihod od izrade vlastitih proizvoda         | -            | 876          | -            | 876          |
| Prihod od prodaje imovine                    | -            | 128          | -            | 128          |
| Ostali prihodi                               | 288          | 252          | 286          | 254          |
| <b>UKUPNO</b>                                | <b>5.629</b> | <b>7.499</b> | <b>2.345</b> | <b>4.231</b> |

#### 6. TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I POTROŠNE ROBE

|  | Grupa         |               | Društvo       |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | 2023.         | 2022.         | 2023.         | 2022.         |
| Usluge na izradi proizvoda                                   | 13.309        | 8.658         | 13.302        | 8.616         |
| Trošak sirovine i materijala                                 | 2.451         | 2.380         | 2.398         | 2.375         |
| Najamnine i zakupnine  | 636           | 848           | 636           | 848           |
| Troškovi energije  | 612           | 193           | 604           | 193           |
| Troškovi održavanja  | 385           | 318           | 309           | 300           |
| Trošak transporta  | 356           | 61            | 356           | 61            |
| Troškovi komunalija  | 241           | 35            | 207           | 35            |
| Otpis zaliha sirovine i materijala                           | 46            | 173           | 45            | 173           |
| Usluge registracije prijevoznih sredstava i troškovi dozvola | 35            | 37            | 35            | 36            |
| Osiguranje gradilišta  | -             | 35            | -             | 21            |
| Trošak prodanih proizvoda i usluga                           | -             | 18            | -             | 18            |
| Ostali troškovi materijala, sirovine i potrošne robe         | 143           | 214           | 128           | 204           |
| <b>UKUPNO</b>  | <b>18.214</b> | <b>12.970</b> | <b>18.020</b> | <b>12.880</b> |

#### 7. TROŠKOVI ZAPOSLENIH

|                       | Grupa        |              | Društvo      |              |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                       | 2023.        | 2022.        | 2023.        | 2022.        |
| Bruto plaće i naknade | 6.023        | 5.893        | 5.968        | 5.839        |
| Doprinosi na plaće    | 994          | 406          | 985          | 406          |
| <b>UKUPNO</b>         | <b>7.018</b> | <b>6.299</b> | <b>6.953</b> | <b>6.245</b> |

Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

**8. DOBIT/(GUBITAK) OD PRODAJE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME**

|   | Grupa        |              | Društvo      |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
|   | 2023.        | 2022.        | 2023.        | 2022.        |
| Dobit/(gubitak) od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme | 2.550        | (162)        | 2.550        | (162)        |
| <b>UKUPNO</b>   | <b>2.550</b> | <b>(162)</b> | <b>2.550</b> | <b>(162)</b> |

Dobit od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme u 2023. godini se najvećim dijelom odnosi na prodaju zemljišta i nekretnina u Zagrebu. Društvo odnosno Grupa je u 2023. godini ostvarila dobit u vrijednosti od 2.550 tisuća eura (2022.: gubitak od 162 tisuće eura).

Društvo je prodajom ostvarilo 8.714 tisuća eura prihoda (2022.: 1.095 tisuća eura) dok ostvareni troškovi u iznosu od 6.164 tisuća eura (2022.: 1.257 tisuća eura) se odnose na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine u trenutku prodaje.

**9. TROŠKOVI VRIJEDNOSNOG USKLAĐENJA**

|  | Grupa      |            | Društvo    |            |
|--|------------|------------|------------|------------|
|  | 2023.      | 2022.      | 2023.      | 2022.      |
| Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja | 747        | 423        | 746        | 282        |
| Ostala vrijednosna usklađenja  | -          | 54         | -          | 54         |
| <b>UKUPNO</b>  | <b>747</b> | <b>477</b> | <b>746</b> | <b>336</b> |

**10. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA**

|   | Grupa        |              | Društvo      |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
|   | 2023.        | 2022.        | 2023.        | 2022.        |
| Intelektualne usluge i usluge savjetovanja          | 822          | 114          | 821          | 114          |
| Naknade troškova zaposlenima                        | 606          | 692          | 604          | 689          |
| Troškovi materijalnih prava radnika i potpore       | 559          | 372          | 558          | 370          |
| Troškovi/(prihodi) rezerviranja, neto               | 138          | (277)        | 137          | (278)        |
| Premije osiguranja                                  | 133          | 87           | 110          | 62           |
| Naknade članovima Uprave, Nadzornog odbora i slično | 53           | 55           | 53           | 55           |
| Troškovi naknada i doprinosa                        | 40           | 135          | 40           | 84           |
| Bankarske usluge, provizije i članarine udruženjima | 38           | 58           | 37           | 50           |
| Troškovi administracije                             | 8            | 85           | 8            | 79           |
| Neproizvodne usluge                                 | -            | 37           | -            | 37           |
| Trošak reprezentacije                               | -            | 23           | -            | 22           |
| Ostali porezi koji ne ovise o poslovnom rezultatu   | 10           | 37           | 7            | 16           |
| Ostali troškovi poslovanja                          | 171          | 102          | 218          | 120          |
| <b>UKUPNO</b>                                       | <b>2.578</b> | <b>1.519</b> | <b>2.592</b> | <b>1.419</b> |

**11a FINANCIJSKI PRIHODI**

|                            | Grupa     |           | Društvo   |            |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
|                            | 2023.     | 2022.     | 2023.     | 2022.      |
| Kamate                     | 27        | 78        | 26        | 112        |
| Ostali financijski prihodi | -         | 14        | -         | 13         |
| Tečajne razlike            | 1         | -         | 1         | -          |
| <b>UKUPNO</b>              | <b>28</b> | <b>92</b> | <b>27</b> | <b>125</b> |

**11b FINANCIJSKI RASHODI**

|                            | Grupa        |              | Društvo      |              |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                            | 2023.        | 2022.        | 2023.        | 2022.        |
| Kamate                     | 1.532        | 1.283        | 1.423        | 1.130        |
| Tečajne razlike            | -            | 85           | -            | 68           |
| Ostali financijski rashodi | 11           | 134          | 12           | 13           |
| <b>UKUPNO</b>              | <b>1.543</b> | <b>1.502</b> | <b>1.435</b> | <b>1.211</b> |

Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

## 12. POREZ TEKUĆE GODINE

| Porez na dobit priznat u dobit ili gubitak | Grupa      |          | Društvo    |          |
|--|------------|----------|------------|----------|
|  | 2023.      | 2022.    | 2023.      | 2022.    |
| Tekući porezi:                             |            |          |            |          |
| Porez tekuće godine                        | -          | -        | -          | -        |
| Odgođeni porez                             | 835        | -        | 835        | -        |
| <b>UKUPNO</b>                              | <b>835</b> | <b>-</b> | <b>835</b> | <b>-</b> |

Porez na dobit u Republici Hrvatskoj obračunava se po stopi od 18% koja se primjenjuje na procijenjenu oporezivu dobit za godinu (2022. godina: 18%). Svođenje računovodstvenog rezultata na poreznu bilancu za 2023. i 2022. godinu prikazano je kako slijedi:

|  | Grupa           |                 | Društvo         |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | 2023.           | 2022.           | 2023.           | 2022.           |
| <b>Računovodstvena dobit/(gubitak)</b>             | <b>2.433</b>    | <b>(4.267)</b>  | <b>1.285</b>    | <b>(4.778)</b>  |
| Učinak porezno nepriznatih rashoda                 | 5.233           | 69              | 5.233           | 58              |
| <b>Učinak neoporezivih prihoda</b>                 | <b>(18)</b>     | <b>(42)</b>     | <b>(18)</b>     | <b>(42)</b>     |
| <b>Dobit/(gubitak) nakon povećanja/(smanjenja)</b> | <b>7.648</b>    | <b>(4.240)</b>  | <b>6.490</b>    | <b>(4.762)</b>  |
| <b>Preneseni porezni gubitak</b>                   | <b>(40.871)</b> | <b>(69.604)</b> | <b>(36.482)</b> | <b>(65.076)</b> |
| <b>Porezni gubitak za prijenos</b>                 | <b>(33.223)</b> | <b>(73.844)</b> | <b>(29.992)</b> | <b>(69.837)</b> |

Društvo i Grupa imaju priznatu odgođenu poreznu obvezu koja se odnosi na revalorizaciju materijalne imovine. Revalorizacijske rezerve se realiziraju kroz amortizaciju revalorizirane imovine što se odražava na smanjenje odgođene porezne obveze te na smanjenje tekućeg poreza na dobit. Društvo i Grupa nisu evidentirali odgođenu poreznu imovinu za prenesene porezne gubitke zbog neizvjesnosti od njenog iskorištenja.

Kretanje odgođene porezne obveze je kako slijedi:

|                          | Grupa        |              | Društvo      |              |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                          | 2023.        | 2022.        | 2023.        | 2022.        |
| Početno stanje na 1.1.   | <b>1.591</b> | <b>1.591</b> | <b>1.591</b> | <b>1.591</b> |
| Smanjenje                | (835)        | -            | (835)        | -            |
| Završno stanje na 31.12. | <b>756</b>   | <b>1.591</b> | <b>756</b>   | <b>1.591</b> |

U nekoliko posljednjih godina Porezna uprava nije provela nadzor niti reviziju prijave na dobit Društva i Grupe. U skladu s poreznim propisima, porezna uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Društva i Grupe u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva i Grupe nije upoznata ni sa kakvim okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

## 12. POREZ TEKUĆE GODINE (nastavak)

Pregled poreznih gubitaka:

|                            | Grupa           |                 | Društvo         |                 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                            | 2023.           | 2022.           | 2023.           | 2022.           |
| Porezni gubici za prijenos | (33.223)        | (73.844)        | (29.992)        | (69.837)        |
| <b>Ukupno</b>              | <b>(33.223)</b> | <b>(73.844)</b> | <b>(29.992)</b> | <b>(69.837)</b> |

Prenešene porezne gubitke **Grupa** može se koristiti do:

|   | 2023.         |
|---|---------------|
| 2023. (porezni gubitak iz 2018. godine) | 5.164         |
| 2024. (porezni gubitak iz 2019. godine) | 14.901        |
| 2025. (porezni gubitak iz 2020. godine) | 8.396         |
| 2027. (porezni gubitak iz 2022. godine) | 4.762         |
| <b>Ukupno</b>                           | <b>33.223</b> |

Prenešene porezne gubitke **Društvo** može se koristiti do:

|   | 2023.         |
|---|---------------|
| 2023. (porezni gubitak iz 2018. godine) | 1.933         |
| 2024. (porezni gubitak iz 2019. godine) | 14.901        |
| 2025. (porezni gubitak iz 2020. godine) | 8.396         |
| 2027. (porezni gubitak iz 2022. godine) | 4.762         |
| <b>Ukupno</b>                           | <b>29.992</b> |

## 13. GUBITAK PO DIONICI

Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici izračunati su na temelju sljedećih podataka:

|  | Grupa       |               | Društvo     |               |
|--|-------------|---------------|-------------|---------------|
|  | 2023.       | 2022.         | 2023.       | 2022.         |
| Dobit/(gubitak) za izračunavanje osnovne i razrijeđene zarade po dionici     | 2.433       | (4.267)       | 1.285       | (4.779)       |
| Prosječan ponderirani broj redovnih dionica                                  | 188.491     | 188.491       | 188.491     | 189.460       |
| <b>Osnovna i razrijeđena dobit/(gubitak) po dionici (u eurima i centima)</b> | <b>0,01</b> | <b>(0,02)</b> | <b>0,01</b> | <b>(0,03)</b> |

Osnovna dobit/(gubitak) po dionici jednaka je razrijeđenoj dobiti/(gubitku) jer trenutno nema opsijskih dionica koje bi povećale količinu izdanih dionica.

Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

#### 14. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

##### GRUPA

##### NABAVNA / PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Na dan 31. prosinca 2021. godine

|                                  | Zemljišta | Zgrade  | Oprema  | Imovina u pripremi | Ukupno  |
|----------------------------------|-----------|---------|---------|--------------------|---------|
| Nabava                           | 9.950     | 9.530   | 17.689  | 49                 | 37.218  |
| Prijenos                         | -         | 69      | 155     | -                  | 224     |
| Prodaja i rashod                 | -         | 49      | -       | (49)               | -       |
| Na dan 31. prosinca 2022. godine | (187)     | (78)    | (1.683) | -                  | (1.948) |
| Nabava                           | 9.763     | 9.570   | 16.161  | -                  | 35.494  |
| Prodaja i rashod                 | -         | 23      | 933     | -                  | 956     |
| Na dan 31. prosinca 2023. godine | (5.803)   | (1.503) | (1.809) | -                  | (9.115) |
| ISPRAVAK VRIJEDNOSTI             | 3.960     | 8.090   | 15.285  | -                  | 27.335  |
| Na dan 31. prosinca 2021. godine | -         | 6.552   | 16.459  | -                  | 23.011  |
| Trošak tekuće godine             | -         | 205     | 253     | -                  | 457     |
| Prodaja i rashod                 | -         | (44)    | (571)   | -                  | (615)   |
| Na dan 31. prosinca 2022. godine | -         | 6.713   | 16.141  | -                  | 22.854  |
| Trošak tekuće godine             | -         | 181     | 230     | -                  | 411     |
| Prodaja i rashod                 | -         | (1.275) | (1.817) | -                  | (3.092) |
| Na dan 31. prosinca 2023. godine | -         | 5.619   | 14.554  | -                  | 20.173  |
| NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST  | 9.763     | 2.657   | 20      | -                  | 12.640  |
| Na dan 31. prosinca 2022. godine | 3.960     | 2.471   | 731     | -                  | 7.162   |
| Na dan 31. prosinca 2023. godine |           |         |         |                    |         |

Društvo na dan 31. prosinca 2023. godine ima ukupno vrijednost imovine pod zalogom u iznosu od 14.225 tisuća eura (na dan 31. prosinca 2022. godine 20.820 tisuća eura). Društvo je provelo revalorizacije zemljišta u 2017., 2019. i 2020. godini. Procjene zemljišta su obavili ovlašteni procjenitelji i korištena je poredbena metoda. Da su zemljišta vrednovana po povijesnoj vrijednosti, njihova knjigovodstvena vrijednost bi bila 1.785 tisuća eura (31. prosinca 2022: 1.834 tisuće eura).



Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

#### 14. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

##### DRUŠTVO

##### NABAVNA / PROCIJENJENA VRIJEDNOST

|   | Zemljišta    | Zgrade       | Oprema        | Imovina u pripremi | Ukupno        |
|---|--------------|--------------|---------------|--------------------|---------------|
| <b>Na dan 31. prosinca 2021. godine</b> | <b>9.950</b> | <b>9.530</b> | <b>16.694</b> | <b>49</b>          | <b>36.222</b> |
| Nabava                                  | -            | 69           | 142           | -                  | 212           |
| Prijenos                                | -            | 49           | -             | (49)               | -             |
| Prodaja i rashod                        | (187)        | (78)         | (576)         | -                  | (841)         |
| <b>Na dan 31. prosinca 2022. godine</b> | <b>9.763</b> | <b>9.570</b> | <b>16.260</b> | <b>-</b>           | <b>35.593</b> |
| Nabava                                  | -            | 23           | 916           | -                  | 939           |
| Prodaja i rashod                        | (5.803)      | (1.411)      | (1.816)       | -                  | (9.030)       |
| <b>Na dan 31. prosinca 2023. godine</b> | <b>3.960</b> | <b>8.182</b> | <b>15.360</b> | <b>-</b>           | <b>27.502</b> |

##### ISPRAVAK VRIJEDNOSTI

|   |          |              |               |          |               |
|---|----------|--------------|---------------|----------|---------------|
| <b>Na dan 31. prosinca 2021. godine</b> | -        | 6.552        | 16.132        | -        | <b>22.684</b> |
| Trošak tekuće godine                    | -        | 205          | 238           | -        | 443           |
| Prodaja i rashod                        | -        | (44)         | (571)         | -        | (615)         |
| <b>Na dan 31. prosinca 2022. godine</b> | <b>-</b> | <b>6.713</b> | <b>15.799</b> | <b>-</b> | <b>22.512</b> |
| Trošak tekuće godine                    | -        | 181          | 222           | -        | 403           |
| Prodaja i rashod                        | -        | (1.275)      | (1.805)       | -        | (3.080)       |
| <b>Na dan 31. prosinca 2023. godine</b> | <b>-</b> | <b>5.619</b> | <b>14.216</b> | <b>-</b> | <b>19.835</b> |

##### NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST

|   |              |              |              |          |              |
|---|--------------|--------------|--------------|----------|--------------|
| <b>Na dan 31. prosinca 2022. godine</b> | 9.763        | 2.857        | 462          | -        | 13.081       |
| <b>Na dan 31. prosinca 2023. godine</b> | <b>3.960</b> | <b>2.563</b> | <b>1.145</b> | <b>-</b> | <b>7.667</b> |

Društvo na dan 31. prosinca 2023. godine ima ukupno vrijednost imovine pod zalogom u iznosu od 14.225 tisuća eura (na dan 31. prosinca 2022. godine 20.820 tisuća eura). Društvo je provelo revalorizacije zemljišta u 2017., 2019. i 2020. godini. Procjene zemljišta su radiii ovlaštenu procjenitelji i korištena je poredbena metoda. Da su zemljišta vrednovana po povijesnoj vrijednosti, njihova knjigovodstvena vrijednost bi bila 1.785 tisuća eura (31. prosinca 2022: 1.834 tisuće eura).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

## 15. ULAGANJE U NEKRETNINE

### GRUPA

#### NABAVNA VRIJEDNOST

Na dan 31. prosinca 2021. godine

Prodaja

Prijenos sa zaliha

Na dan 31. prosinca 2022. godine

Prodaja

Na dan 31. prosinca 2023. godine

#### Ulaganje u nekretnine

27.611

(1.070)

742

27.283

(132)

27.151

#### ISPRAVAK VRIJEDNOSTI

Na dan 31. prosinca 2021. godine

Amortizacija tekuće godine

Prodaja

Na dan 31. prosinca 2022. godine

Amortizacija tekuće godine

Prodaja i rashod

Na dan 31. prosinca 2023. godine

19.721

2.064

(70)

21.715

1800

(11)

23.504

#### NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOSTI

Na dan 31. prosinca 2022. godine

Na dan 31. prosinca 2023. godine

5.568

3.647

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

#### 15. ULAGANJA U NEKRETNINE (nastavak)

##### DRUŠTVO

|  | Ulaganje u nekretnine |
|--|-----------------------|
| <b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>              |                       |
| Na dan 31. prosinca 2021. godine       | <b>3.113</b>          |
| Prodaja                                | (1.070)               |
| Prijenos sa zaliha gotovih proizvoda   | (742)                 |
| Na dan 31. prosinca 2022. godine       | <b>2.785</b>          |
| Prodaja                                | (132)                 |
| Na dan 31. prosinca 2023. godine       | <b>2.653</b>          |
| <b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>            |                       |
| Na dan 31. prosinca 2021. godine       | <b>186</b>            |
| Trošak tekuće godine                   | 31                    |
| Prodaja i rashod                       | (70)                  |
| Na dan 31. prosinca 2022. godine       | <b>148</b>            |
| Trošak tekuće godine                   | 38                    |
| Prodaja i rashod                       | (11)                  |
| Na dan 31. prosinca 2023. godine       | <b>175</b>            |
| <b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b> |                       |
| Na dan 31. prosinca 2022. godine       | 2.637                 |
| Na dan 31. prosinca 2023. godine       | <b>2.478</b>          |

#### 16. IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA (DRUŠTVO I GRUPA)

|  | Imovina s pravom korištenja |
|--|-----------------------------|
| <b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>              |                             |
| Na dan 31. prosinca 2021. godine       | -                           |
| Na dan 31. prosinca 2022. godine       | -                           |
| Nabava                                 | 2.837                       |
| Na dan 31. prosinca 2023. godine       | <b>2.837</b>                |
| <b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>            |                             |
| Na dan 31. prosinca 2021. godine       | -                           |
| Na dan 31. prosinca 2022. godine       | -                           |
| Trošak tekuće godine                   | 25                          |
| Na dan 31. prosinca 2023. godine       | <b>25</b>                   |
| <b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b> |                             |
| Na dan 31. prosinca 2022. godine       | -                           |
| Na dan 31. prosinca 2023. godine       | <b>2.812</b>                |

#### OBVEZA ZA FINANCIJSKI NAJAM (DRUŠTVO I GRUPA)

|   | 31.12.2023.  |
|---|--------------|
| Dugoročna obveza za financijski najam                 | <b>1.943</b> |
| Kratkoročni dio dugoročne obveze za financijski najam | 702          |
| <b>Ukupno</b>   | <b>2.645</b> |
| <b>Struktura ročnosti obveze za financijski najam</b> |              |
| Obveza do godine dana                                 | 702          |
| Obveza od druge godine do treće godine                | 1.389        |
| Obveza od četvrte godine do pete godine               | 554          |
| <b>Ukupno</b>   | <b>2.645</b> |

Društvo i Grupa su procijenili diskontnu kamatnu stopu za 2023. godinu u iznosu od 0,724%. Najam se odnosi na imovinu s pravom korištenja (zemljište i zgrada u Dugom Selu) i započeo je s datumom 1.8.2023. godine s rokom otplate od 5 godina odnosno do 1.8.2028. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

#### 17. ZALIHE

|  | Grupa        |              | Društvo      |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | 31.12.2023.  | 31.12.2022.  | 31.12.2023.  | 31.12.2022.  |
| Sitan inventar, ambalaža i auto gume u uporabi | 2.938        | 3.000        | 2.923        | 2.984        |
| Materijal                                      | 589          | 578          | 585          | 577          |
| Gotovi objekti                                 | 124          | 124          | 124          | 124          |
| Rezervni dijelovi u skladištu                  | 90           | 56           | 90           | 55           |
| Potraživanja za dane predujmove                | 12           | 16           | 12           | 14           |
| Nedovršena proizvodnja                         | 11           | 11           | -            | -            |
| Gotovi proizvodi i roba                        | 8            | 10           | 8            | 10           |
| Ispravak vrijednosti                           | (1.818)      | (2.560)      | (1.803)      | (2.546)      |
| <b>UKUPNO</b>                                  | <b>1.954</b> | <b>1.234</b> | <b>1.939</b> | <b>1.218</b> |

|   | Grupa        |              | Društvo      |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
|   | 2023.        | 2022.        | 2023.        | 2022.        |
| Pregled kretanja ispravka vrijednosti zaliha: |              |              |              |              |
| <b>Stanje 1. siječnja</b>                     | 2.560        | 2.506        | 2.546        | 2.507        |
| Povećanje ispravka                            | -            | 228          | -            | 213          |
| Ukidanje ispravka                             | (742)        | (174)        | (743)        | (174)        |
| <b>Stanje 31. prosinca</b>                    | <b>1.818</b> | <b>2.560</b> | <b>1.803</b> | <b>2.546</b> |

#### 18. DANI KRATKOTRAJNI ZAJMOVI, DEPOZITI I GARANCIJE

Dani kratkotrajni zajmovi, depoziti i garancije Društva u iznosu od 1.454 eura (31.12.2022: 155 tisuća eura) i Grupe u iznosu od 1.391 tisuću euro (31.12.2022: 121 tisuću euro) na dan 31.12.2023. najvećim dijelom se odnose na kratkoročni depozit u vrijednosti od 1.000 tisuća eura kod Zagrebačke banke d.d. (31.12.2022: 0 eura).

#### 19. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

|  | Grupa        |              | Društvo      |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | 31.12.2023.  | 31.12.2022.  | 31.12.2023.  | 31.12.2022.  |
| Kupci u zemlji                           | 10.608       | 5.692        | 10.423       | 5.321        |
| Kupci u inozemstvu                       | -            | 1            | -            | 1            |
| Vrijednost očekivanih kreditnih gubitaka | (4.920)      | (4.186)      | (4.920)      | (4.186)      |
| <b>UKUPNO</b>                            | <b>5.688</b> | <b>1.507</b> | <b>5.503</b> | <b>1.136</b> |

|   | Grupa        |              | Društvo      |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
|   | 2023.        | 2022.        | 2023.        | 2022.        |
| Pregled kretanja očekivanih kreditnih gubitaka:                 |              |              |              |              |
| <b>Stanje 1. siječnja</b>                                       | 4.054        | 4.920        | 4.186        | 4.920        |
| Povećanje/(smanjenje) očekivanog kreditnog gubitka (bilješka 9) | 746          | 423          | 746          | 282          |
| Otpis potraživanja tijekom godine                               | (12)         | (211)        | (12)         | (120)        |
| Naplaćena ispravljena potraživanja (bilješka 5)                 | (73)         | (946)        | (73)         | (896)        |
| <b>Stanje 31. prosinca</b>                                      | <b>4.920</b> | <b>4.186</b> | <b>4.920</b> | <b>4.186</b> |

#### 20. NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI

|               | Grupa        |             | Društvo     |             |
|---------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
|               | 31.12.2023.  | 31.12.2022. | 31.12.2023. | 31.12.2022. |
| Žiro-račun    | 2.244        | 144         | 802         | 122         |
| Devizni račun | 1            | 7           | 1           | 7           |
| <b>UKUPNO</b> | <b>2.245</b> | <b>151</b>  | <b>803</b>  | <b>129</b>  |

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

## 21. DIONIČKA GLAVNICA

Dionička glavnica predstavlja vlastite trajne izvore sredstava za poslovanje društva i iznosi 22.546 tisuća eura (2022. godine: 22.631 tisuća eura), što je sukladno Rješenju o upisu u registar Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. siječnja 1998. godine. Odlukom skupštine društva od 22.08.2023. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima. Dionička glavnica je podijeljena na 189.460 dionica, svaka nominalne vrijednosti 119,00 eura. Nije bilo promjene u broju dionica na početku i na kraju godine zaključno sa 31. prosinca 2023. godine. Sve dionice su u cijelosti isplaćene. Struktura vlasništva je sljedeća:

| Redni Broj     | Opis pozicija                           | Broj dionica   |                | Postotak učešća |                |
|----------------|---|----------------|----------------|-----------------|----------------|
|                |   | 31.12.2023.    | 31.12.2022.    | 31.12.2023.     | 31.12.2022.    |
| 1.             | Privatno vlasništvo - zaposleni         | 22.849         | 24.562         | 12,06%          | 12,97%         |
| 2.             | Privatno vlasništvo – ranije zaposleni  | 45.624         | 45.534         | 24,08%          | 24,03%         |
| 3.             | Privatno vlasništvo – vanjski dioničari | 120.018        | 118.395        | 63,35%          | 62,49%         |
| 4.             | Dionice u portfelju (trezorske dionice) | 969            | 969            | 0,51%           | 0,51%          |
| <b>UKUPNO:</b> |   | <b>189.460</b> | <b>189.460</b> | <b>100%</b>     | <b>100,00%</b> |

Najveći pojedinačni vanjski dioničar je društvo HITA VRIJEDNOSNICE d.d. d.o.o. s 37.891 dionicom odnosno 20% učešća, drugi najveći pojedinačni vanjski dioničar je fizička osoba Bojan Horvačić s 16.926 dionicom odnosno 8.93%.

## 22. REZERVE

Od ukupnih pričuva iznos od 3.445 tisuća eura (2022.: 7.251 tisuću eura) odnosi se na revalorizaciju zemljišta, a iznos od 1.132 tisuća eura (2022.: 1.132 tisuća eura) se odnosi na zakonske rezerve.

## 23. DUGOROČNA REZERVIRANJA

Strukturu dugoročnih rezerviranja prikazujemo kako slijedi:

|  | Grupa       |             | Društvo     |             |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
|  | 31.12.2023. | 31.12.2022. | 31.12.2023. | 31.12.2022. |
| Rezerviranja za sudske sporove                 | 601         | 621         | 601         | 621         |
| Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade | 251         | 244         | 249         | 244         |
| <b>UKUPNO</b>                                  | <b>852</b>  | <b>864</b>  | <b>850</b>  | <b>864</b>  |

Tijekom 2023. godine formirana su rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade temeljem aktuarskog izračuna u kojem je korištena metoda projicirane kreditne jedinice, tablice smrtnosti RH 2010-2012, uz određivanje dobi odlaska u mirovinu za svakog zaposlenika posebno te pretpostavljeni prosječni prinos na ulaganja od 1%. Rezerviranja po započetim sudskim sporovima iskazuje se na temelju mišljenja pravnog stručnjaka o vjerojatnosti nastanka štetnog događaja (mogućnosti gubitka sudskog spora).

| Pregled kretanja rezervacija po sudskim sporovima: | 2023.      |
|--|------------|
| <b>Stanje 1. siječnja</b>                          | <b>864</b> |
| Nova rezerviranja                                  | 22         |
| Smanjenje rezervacija                              | (36)       |
| <b>Stanje 31. prosinca</b>                         | <b>850</b> |

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

## 24. OBVEZE ZA KREDITE

Struktura primljenih dugoročnih zajmova unutar **Grupe:**

|                                    | Primatelj<br>zajma    | Datum<br>dospijeća | Kamatna<br>stopa         | Valuta | 31.12.2023.  | 31.12.2022.  |
|------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------|--------|--------------|--------------|
| Addiko banka d.d.                  | Tehnika<br>SPV d.o.o. | 1.7.2031.          | 3m<br>Euribor +<br>0,70% | EUR    | 4.013        | 4.444        |
| Tekuće dospjeće dugoročnih kredita |                       |                    |                          |        | 459          | 468          |
| <b>Ukupno dugoročni krediti</b>    |                       |                    |                          |        | <b>3.554</b> | <b>3.976</b> |
| Tekuće dospjeće dugoročnih kredita |                       |                    |                          |        | 459          | 468          |
| <b>Ukupno kratkoročni krediti</b>  |                       |                    |                          |        | <b>459</b>   | <b>468</b>   |

Struktura primljenih dugoročnih zajmova unutar **Društva:**

|                                    | Kamatna<br>stopa | Datum<br>dospijeća | Valuta | 31.12.2023.  | 31.12.2022. |
|------------------------------------|------------------|--------------------|--------|--------------|-------------|
| Tehnika SPV d.o.o.                 | 2,40%            | 31.3.2029.         | EUR    | 1.500        | -           |
| Tehnika Vrbani d.o.o.              | 2,40%            | 4.12.2026.         | EUR    | 1.075        | -           |
| Tekuće dospjeće dugoročnih kredita |                  |                    |        | (700)        | -           |
| <b>Ukupno dugoročni krediti</b>    |                  |                    |        | <b>1.875</b> | -           |

Struktura primljenih kratkoročnih zajmova unutar **Društva:**

|                                    | Kamatna<br>stopa | Datum<br>dospijeća | Valuta | 31.12.2023.  | 31.12.2022.  |
|------------------------------------|------------------|--------------------|--------|--------------|--------------|
| Tehnika Vrbani d.o.o.              | 2,40%            | 31.12.2024.        | EUR    | 550          | 238          |
| Tehnika SPV d.o.o.                 | 2,68%            | 31.12.2023.        | EUR    | -            | 1.591        |
| Tekuće dospjeće dugoročnih kredita |                  |                    |        | 700          | -            |
| <b>Ukupno kratkoročni krediti</b>  |                  |                    |        | <b>1.250</b> | <b>1.829</b> |

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

## 25. OBVEZE PO KREDITIMA I OSTALIM OBVEZAMA PO PREDSTEČAJNOJ NAGODBI

Dana 25. svibnja 2021. godine postalo je pravomoćno Rješenje o sklapanju predstečajnog sporazuma matičnog društva Tehnika d.d. („Društvo“). Predmetnim rješenjem utvrđeni su iznosi i uvjeti otplate obveza vjerovnicima. Način i rokovi namirenja tražbina vjerovnika: otpis 80% utvrđenog iznosa tražbina; otplata preostalih 20% utvrđenog iznosa tražbina, beskamatno, na način da se umanjeni iznos otplaćuje u 24 jednakih tromjesečnih rata, bez kamata, s dospijecom svake rate posljednjeg dana u tromjesečju nakon proteka počeka od 24 mjeseca. Društvo može podmiriti svoje obveze i ranije od navedenog roka. Sukladno Rješenju, Društvo je provelo otpis od 80% utvrđenih tražbina, a preostalih 20% tražbina je iskazalo kao dugoročne obveze s obzirom da je početak dospijeca naplate u 2023. godini.

Struktura dugoročnih obveza prema vjerovnicima je iskazana na sljedeći način:

|                           | Grupa        |              | Društvo      |              |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                           | 31.12.2023.  | 31.12.2022.  | 31.12.2023.  | 31.12.2022.  |
| Obveze prema vjerovnicima | 3.886        | 5.196        | 4.338        | 5.554        |
| Obveze za sudske sporove  | 418          | 534          | 418          | 534          |
| <b>UKUPNO</b>             | <b>4.304</b> | <b>5.730</b> | <b>4.756</b> | <b>5.823</b> |

Obveze za sudske sporove se odnose najvećim dijelom na vjerovnike osporenih tražbina bez ovršne isprave. Rezerviranja po započetim sudskim sporovima iskazuju se na temelju mišljenja odvjetnika o vjerojatnosti nastanka štetnog događaja (mogućnosti gubitka sudskog spora).

Dospijee obveza vjerovnika:

|               | Grupa        | Društvo      |
|---------------|--------------|--------------|
|               | 31.12.2023.  | 31.12.2023.  |
| 2024.         | 1.474        | 1.224        |
| 2025.         | 1.080        | 1.054        |
| 2026.         | 1.069        | 1.054        |
| 2027.         | 870          | 1.054        |
| 2028.         | 806          | 1.054        |
| 2029.         | 61           | 123          |
| <b>UKUPNO</b> | <b>5.360</b> | <b>5.563</b> |

Struktura obveza za primljene kredita različnih vjerovnika prema Predstečajnom sporazumu (Grupa):

|   | Kamatna stopa        | 31.12.2023.                | 31.12.2022.     |
|---|----------------------|----------------------------|-----------------|
|   |                      | Erste&Steiermarkische Bank | 1m Euribor+2,5% |
| OTP Banka d.d.                                  | 4,57%                | 1.897                      | 1.897           |
| INETEC d.o.o.                                   | Trez.MF RH 182+3,95% | 1.566                      | 1.565           |
| <b>Ukupno primljeni zajmovi PSN</b>             |                      | <b>6.066</b>               | <b>6.058</b>    |
| <i>Tekuće dospijee dugoročnih obveza po PSN</i> |                      | 1.474                      | 850             |
| <b>Ukupno kratkoročne obveze po PSN</b>         |                      | <b>7.540</b>               | <b>6.908</b>    |

Grupa je klasificirala 6.066 tisuća eura (31.12.2022: 6.058 tisuća eura) kao kratkoročne kredite budući da je dospijee ovih kredita unutar godine dana i riječ je kreditima različnih vjerovnika. Krediti su osigurani hipotekama na nekretninama Grupe te zadužnicama.

Struktura obveza za primljene zajmove različnih vjerovnika prema Predstečajnom sporazumu (Društvo):

|   | Kamatna stopa        | 31.12.2023.                | 31.12.2022.     |
|---|----------------------|----------------------------|-----------------|
|   |                      | Erste&Steiermarkische Bank | 1m Euribor+2,5% |
| OTP banka                                       | 4,57%                | 1.897                      | 1.897           |
| INETEC d.o.o.                                   | Trez.MF RH 182+3,95% | 1.566                      | 1.565           |
| <b>Ukupno primljeni zajmovi PSN</b>             |                      | <b>6.066</b>               | <b>6.058</b>    |
| <i>Tekuće dospijee dugoročnih obveza po PSN</i> |                      | 1.225                      | 783             |
| <b>Ukupno primljeni zajmovi PSN</b>             |                      | <b>7.291</b>               | <b>6.850</b>    |

Društvo je klasificiralo 6.066 tisuća eura (31.12.2022: 6.058 tisuća eura) kao kratkoročne kredite budući da je dospijee ovih kredita unutar godine dana i riječ je kreditima različnih vjerovnika. Krediti su osigurani hipotekama na nekretninama Društva te zadužnicama.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

## 26. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

|                                       | Grupa        |              | Društvo      |              |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                       | 31.12.2023.  | 31.12.2022.  | 31.12.2023.  | 31.12.2022.  |
| Dobavljači u zemlji                   | 8.184        | 5.799        | 4.492        | 2.104        |
| Dobavljači u inozemstvu               | 3            | 1.574        | 3            | 1.557        |
| Obveze za nefakturiranu robu i usluge | 21           | 3            | 21           | 3            |
| <b>UKUPNO</b>                         | <b>8.208</b> | <b>7.376</b> | <b>4.516</b> | <b>3.664</b> |

## 27. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

|                                  | Grupa         |               | Društvo       |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                  | 31.12.2023.   | 31.12.2022.   | 31.12.2023.   | 31.12.2022.   |
| Obveze za protestirane garancije | 4.259         | 7.404         | 4.259         | 7.404         |
| Obveze za kamate                 | 4.376         | 4.138         | 4.451         | 4.166         |
| Primljeni predujmovi             | 1.067         | 266           | 1.067         | 266           |
| Obveze za PDV                    | 331           | (16)          | 266           | (162)         |
| Porezi i doprinosi               | 250           | 392           | 247           | 390           |
| Obveze za neto plaće i naknade   | 538           | 332           | 535           | 328           |
| Ostale obveze                    | 31            | 110           | 34            | 110           |
| <b>UKUPNO</b>                    | <b>10.852</b> | <b>12.626</b> | <b>10.860</b> | <b>12.502</b> |

Obveze za protestirane garancije odnose se na obveze za garancije koje su aktivirane u prethodnim razdobljima od strane financijskih institucija.

## 28. UNAPRIJED OBRAČUNATI TROŠKOVI I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA

Unaprijed obračunati troškovi i prihodi budućeg razdoblja na dan 31. prosinca 2023. godine u najvećoj vrijednosti se odnose na obračunate prihode budućeg razdoblja u iznosu od 1.233 tisuće eura prema društvu VB Automobili d.o.o (31. prosinca 2022.: 0 eura) te obračunati troškovi za neiskorištene dana godišnjeg odmora u iznosu od 410 tisuća eura (31. prosinca 2022.: 305 tisuća eura). Obračunati prihodi budućeg razdoblja na 31. prosinca 2023. godine se odnose na prodaju nekretnine. Na 31. prosinca 2022. godine unaprijed obračunati troškovi i prihodi budućeg razdoblja u najvećoj su se odnosili na obračunate troškove za koje nije primljena faktura u iznosu od 388 tisuća eura.

## 29. POVEZANE STRANE

### Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora

Grupa i Društvo smatraju da Uprava i Nadzorni odbor predstavljaju ključno rukovodstvo. Uprava utvrđuje da će se u financijskim izvještajima za poslovnu godinu od 1. siječnja do 31. prosinca 2023. godine objaviti zbirni podaci o naknadama svih članova Nadzornog odbora i Upravi. Ukupna naknada Nadzornom odboru i Upravi iznosila je 210 tisuća eura (2022. godina: 174 tisuće eura). Nijedna druga povezana strana nije bila identificirana.

| Pozicija                           | 2023.             |                       |                         |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|
|                                    | Tehnika SPV d.o.o | Tehnika Vrbani d.o.o. | Tehnika Zvonimir d.o.o. |
| Potraživanja na 31. prosinca 2023. | 1                 | -                     | 252                     |
| Obveze na 31. prosinca 2023.       | 2.183             | 1.786                 | 532                     |
| Prihodi u 2023. godini             | 12                | 12                    | -                       |
| Troškovi u 2023. godini            | 45                | 13                    | -                       |
| Pozicija                           | 2022.             |                       |                         |
|                                    | Tehnika SPV d.o.o | Tehnika Vrbani d.o.o. | Tehnika Zvonimir d.o.o. |
| Potraživanja na 31. prosinca 2022. | 1                 | -                     | 264                     |
| Obveze na 31. prosinca 2022.       | (2.304)           | (726)                 | (603)                   |
| Prihodi u 2022. godini             | 19                | -                     | 34                      |
| Troškovi u 2022. godini            | (29)              | 1                     | -                       |



Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

### 30. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

#### a) Upravljanje rizikom kapitala

Društvo i Grupa upravljaju kapitalom u cilju osiguranja mogućnosti neograničenog poslovanja.

Zaduženost na dan izvještaja bila je kako slijedi:

|  | Grupa       |             | Društvo     |             |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
|  | 31.12.2023. | 31.12.2022. | 31.12.2023. | 31.12.2022. |
| Dug :  |             |             |             |             |
| Obveze po kreditima, bankovne garancije i kamate | 27.138      | 23.791      | 26.530      | 21.188      |
| Novac i novčani ekvivalenti                      | (2.245)     | (151)       | (804)       | (129)       |
| Neto dug   | 24.893      | 23.639      | 25.727      | 21.059      |
| Glavnica   | (14.982)    | (18.243)    | (12.911)    | (15.023)    |
| <b>Omjer duga i glavnice</b>                     | -           | -           | -           | -           |

#### b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Društvo i Grupa imaju značajne iznose dugoročnih kredita po varijabilnim stopama i zbog toga je izložena kreditnom riziku. Društvo i Grupa imaju kredite po fiksnoj i promjenjivoj kamatnoj stopi u cilju održavanja željenog odnosa kamata i radi upravljanja izloženošću fluktuacijama kamatnih stopa. Društvo i Grupa ne koriste izvedene financijske instrumente da bi upravljali rizikom kamatnih stopa.

Analiza osjetljivosti na kamatni rizik:

|   | Grupa      |            | Društvo    |            |
|---|------------|------------|------------|------------|
|   | 2023.      | 2022.      | 2023.      | 2022.      |
| Utjecaj promjene kamatne stope kratkoročnih kredita | 121        | 121        | 184        | 158        |
| Utjecaj promjene kamatne stope dugoročnih kredita   | 80         | 89         | 38         | -          |
| <b>Ukupna promjena:</b>                             | <b>202</b> | <b>210</b> | <b>222</b> | <b>158</b> |

#### c) Kategorije financijskih instrumenata

|   | Grupa         |               | Društvo       |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | 31.12.2023.   | 31.12.2022.   | 31.12.2023.   | 31.12.2022.   |
| Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit   | 110           | 116           | 110           | 116           |
| Dani depoziti, zajmovi i potraživanja                                   | 8.241         | 2.193         | 7.812         | 1.837         |
| <b>Financijska imovina</b>  | <b>8.351</b>  | <b>2.309</b>  | <b>7.922</b>  | <b>1.953</b>  |
| Obveze po kreditima, dobavljači i ostale obveze po amortiziranom trošku | 37.562        | 37.067        | 33.192        | 30.932        |
| <b>Financijske obveze</b>   | <b>37.562</b> | <b>37.067</b> | <b>33.192</b> | <b>30.932</b> |

Uprava vjeruje da je računovodstvena vrijednost gore prikazanih financijskih instrumenata jednaka njihovoj fer vrijednosti.

### 30. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

#### d) Pokazatelji fer vrijednosti priznati u izvještaju o financijskom položaju

U idućoj tablici su analizirani financijski instrumenti koji su nakon prvog priznavanja svedeni na fer vrijednost, razvrstani u tri skupine ovisno o dostupnosti primjetljivih pokazatelja fer vrijednosti:

1. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za istovrsnu imovinu i istovrsne obveze;
2. razina dostupnih primjetljivih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz drugih podataka, a ne iz kotiranih cijena iz 1. razine, a odnose se na izravno promatranje imovine ili obveza, tj. njihovih cijena ili su dobiveni neizravno, tj. izvedeni iz cijena; i
3. razina pokazatelja – pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koji se ne temelje na primjetljivim tržišnim podacima (neprimjetljivi ulazni podaci). Ulazni podaci koji se mogu koristiti prilikom procjene fer vrijednosti su: financijska prognoza o budućem poslovanju društva čije je dionice Društvo i Grupa kupilo, kolebljivost dionica izvedena iz njihovih povijesnih cijena te svođenje na srednju (neobavezujuću cijenu) o kojoj postoji suglasnost na tržištu za predmetnu zamjenu kroz usklađenje provedeno koristeći podatke koji nisu neposredno uočljivi i koje nije moguće na neki drugi način potkrijepiti podacima uočljivim na tržištu.

|  | 31.12.2023. |          |          | Ukupno     |
|--|-------------|----------|----------|------------|
|  | 1. razina   | 2.razina | 3.razina |            |
| <b>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit</b> | 1           | -        | 109      | <b>110</b> |

Tijekom godine nije bilo stavki koje bi po hijerarhiji mjera fer vrijednosti bile reklasificirane iz pokazatelja 1. razine u pokazatelje 2. razine ili obrnuto.

|  | 31.12.2022. |          |          | Ukupno     |
|--|-------------|----------|----------|------------|
|  | 1.razina    | 2.razina | 3.razina |            |
| <b>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit</b> | 1           | -        | 115      | <b>116</b> |

#### e) Kreditni rizik

Kreditni rizik se odnosi na rizik neispunjenja ugovornih obveza druge ugovorne strane, čime bi Društvo i Grupa pretrpjeli financijske gubitke. Društvo i Grupa su usvojili politiku poslovanja s kreditno sposobnim stranama i pribavljanja dostatnih instrumenata osiguranja kako bi ublažila rizik financijskog gubitka zbog neispunjenja obveza. Grupa posluje samo sa subjektima čiji je rejting ekvivalentan investicijskom stupnju ili viši. Informacije o rejtingu se dobivaju od neovisnih rejtniških agencija ili, ako ne postoje, Društvo i Grupa koristi druge javne izvore financijskih informacija i vlastite evidencije za ocjenjivanje svojih značajnih kupaca. Izloženost Društva i Grupe i kreditni rejting strana s kojima posluje se kontinuirano prate a ukupna vrijednost zaključenih transakcija se raspoređuje na odobrene klijente. Kreditnom izloženosti se upravlja postavljanjem limita za klijente, koje jednom godišnje preispituje i odobrava odbor za upravljanje rizicima. Potraživanja od kupaca se odnose na velik broj kupaca iz raznih djelatnosti i regija. Kreditna analiza se provodi na temelju financijskog stanja potraživanja i po potrebi se pribavlja osigurateljovo pokrivanje za kreditna jamstva.

Izloženost Društva i Grupe ni prema jednom pojedinačnom klijentu ili grupama klijenata sa sličnim obilježjima nije značajna. Društvo i Grupa klijentima sa sličnim obilježjima smatra povezane subjekte. Koncentracija kreditnog rizika ni u jednom trenutku tijekom godine nije premašila 50% bruto monetarne imovine. Kreditni rizik po likvidnim sredstvima i derivacijskim financijskim instrumentima je ograničen, budući da je riječ o bankama visokog kreditnog rejtinga prema ocjenama međunarodnih rejtniških agencija.

#### f) Fer vrednovanje

Uprava smatra da neto vrijednost financijske imovine i obveza knjiženih po amortiziranom trošku predstavlja njihovu fer vrijednost. Fer vrijednost investicija Društva i Grupe u dionice temelji se na trenutnoj tržišnoj situaciji i kotacijama na Zagrebačkoj burzi.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

### 31. POTENCIJALNE OBVEZE

|                                     | Grupa        |              | Društvo      |              |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                     | 31.12.2023.  | 31.12.2022.  | 31.12.2023.  | 31.12.2022.  |
| Obveze za izdane zadužnice          | 6.969        | 5.571        | 6.969        | 5.571        |
| Obveze za izdane bankovne garancije | 911          | 1.782        | 911          | 1.782        |
| Obveze za izdane vlastite mjenice   | -            | -            | -            | -            |
| <b>UKUPNO</b>                       | <b>7.880</b> | <b>7.353</b> | <b>7.882</b> | <b>7.353</b> |

### 32. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma bilance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva i Grupe za 2023. godinu koji bi slijedom toga trebali biti objavljeni.

### 33. VREMENSKA NEOGRANIČENOST POSLOVANJA

U studenom 2018. godine Grupa je otvorila postupak predstečajne nagodbe nad matičnim društvom Grupe -Tehnika d.d., čije zaključenje je dovršeno 21. travnja 2021. godine, nakon što je Rješenje o potvrdi predstečajnoga sporazuma postalo pravomoćno. Poslovanje u predstečajnom postupku je stabilno te Grupa uredno podmiruje sve svoje tekuće (redovne) obveze prema radnicima, državi, dobavljačima, bankama i svim ostalim vjerovnicima. Plaćanje obveza nastalih prije otvaranja predstečajnog postupka utvrđeno je u Rješenju o potvrdi Izmijenjenog plana restrukturiranja na način da se 80% utvrđenog iznosa redovnih tražbina otpisuje a preostalih 20% utvrđenih tražbina se otplaćuje u 24 jednake tromjesečne rate, bez kamata, s dospijanjem svake rate posljednjeg dana u tromjesečju nakon proteka počeka od 24 mjeseca od dana pravomoćnosti.

Odgoda plaćanja obveza nastalih do trenutka otvaranja predstečajnog postupka je omogućilo provođenje operativnog i financijskog restrukturiranja Društva i normalizaciju poslovanja. Grupa trenutno zapošljava 313 radnika i taj broj se stabilizirao nakon fluktuacija iz perioda turbulentnog poslovanja prije otvaranja predstečajnog postupka, a u planu je daljnje povećanje broja proizvodnih radnika uz istovremeno smanjenje administrativnih i ostalih neproizvodnih radnika, što će osigurati veću učinkovitost i profitabilnost Grupe.

Obveze utvrđene u predstečajnom postupku matičnog društva TEHNIKA d.d. se podmiruju na sljedeći način sukladno Predstečajnom sporazumu i to:

- Otpis 80% utvrđenog iznosa redovnih tražbina
- Isplata 20% utvrđenog iznosa redovnih tražbina, na način da se umanjeni iznos otplaćuje u 24 jednake tromjesečne rate, bez kamata a prva rata dospijeva 30. lipnja 2023. godine.

Poček otplate 24 mjeseca od pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Predstečajni sporazum Daljnji plan investicija i poslovanja definiran je u Izmijenjenom planu restrukturiranja koji je usvojen u sklopu predstečajne nagodbe. Tehnika d.d. je u procesu financijskog i operativnog restrukturiranja kako bi osiguralo adekvatnu financijsku strukturu koja će osigurati likvidnost u narednim razdobljima.

Na dan 31. prosinca 2023. godine preneseni gubici Grupe su 45.366 tisuća EUR (31. prosinca 2022. godine: 44.990 tisuća EUR), a ostvarena je dobit prije poreza u iznosu 2.433 tisuće EUR (2022. godine: ostvaren je gubitak prije poreza u iznosu od 4.267 tisuća EUR). Na dan 31. prosinca 2023. preneseni gubici Društva su 42.147 tisuća EUR (31. prosinca 2022. godine: 41.259 tisuća EUR), a ostvarena je dobit prije poreza u iznosu od 1.285 tisuće EUR (2022. godine: ostvaren je gubitak prije poreza u iznosu od 4.778 tisuća EUR).

### 33. VREMENSKA NEOGRANIČENOST POSLOVANJA (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2023. godine Grupa ima kratkotrajnu imovinu u iznosu od 12.616 tisuća eura (31. prosinca 2022. godine: 3.489 tisuće eura) i kratkoročne obveze u visini od 30.552 tisuća eura (31. prosinca 2022. godine: 28.538 tisuća eura). Na dan 31. prosinca 2023. godine Društvo ima kratkotrajnu imovinu u iznosu od 11.031 tisuću eura (31. prosinca 2022: 3.133 tisuća eura) i kratkoročne obveze u visini od 27.085 tisuća eura (31. prosinca 2022: 25.901 tisuću eura). Obveze prema različnim vjerovnicima, unutar kratkoročnih obveza Društva i Grupe iznose 14.932 tisuće eura. Obveze će biti podmirene iz založene neoperativne imovine koja prema zadnjim procjenama iznosi 14.225 tisuća eura. Važno je napomenuti da se različni vjerovnici mogu namirivati samo iz založene imovine i da Grupa nema obvezu iste podmiriti iz tekuće likvidnosti, čime osigurava stabilan novčani tijek za operativne poslove.

Nakon isključenja različitih obveza vidljivo je da kratkotrajna imovina pokriva kratkotrajne obveze a daljnje osnaživanje radnog kapitala osigurat će se prodajom neoperativne imovine koja nije pod zalogom različitih vjerovnika, ostvarenjem dobiti na novim projektima i pozitivnim efektima provedenog operativnog i financijskog restrukturiranja.

Iz financijskih izvještaja za 2023. godinu vidljivi su pozitivni efekti provedenih mjera restrukturiranja i zaokret u smjeru pozitivnog poslovanja kroz sve važnije pokazatelje. Tako je u 2022 godine Grupa ostvarila prihode u vrijednosti od 21.854 tisuća eura uz ostvareni gubitak prije poreza od 4.267 tisuća eura, dok je 2023. godine ostvaren je prihod u vrijednosti od 40.938 tisuće eura uz ostvarenu dobit prije poreza od 2.433 tisuća eura. Dakle, vidljiv je značajan pomak u povećanju operativnih prihoda što je osiguralo pozitivno poslovanje.

Grupa je nakon zaključenja Predstečajnog Sporazuma započela niz procesa sa svrhom optimizacije poslovanja i stvaranja preduvjeta za profitabilno poslovanje a navodimo neke od procesa:

- Sveobuhvatno operativno restrukturiranje
- Sveobuhvatno financijsko restrukturiranje
- Uvođenje funkcije i odjela kontrolinga
- Uvođenje HR funkcije
- Rebranding društva koje provodi vanjska agencija „404“
- Implementacija novog ERP-a od 01.01.2023. godine
- Modernizacija opreme, strojnog i voznog parka
- Ponovna uspostava poslovne suradnje s bankama (garancije)
- Snimanje i optimizacija poslovnih procesa u suradnji s „KAIZEN Institutom Hrvatska“

Smatramo da će svi ovi procesi rezultirati uspješnom transformacijom u agilnu i modernu tvrtku, pozicionirati tvrtku ponovo u sam tržišni vrh industrije, povećati efikasnost i značajno smanjiti troškove poslovanja te u konačnici osigurati profitabilno poslovanje, a što se već i vidi ove godine jer po prvi put nakon otvaranja predstečaja Društvo bilježi pozitivan operativan rezultat (EBITDA) na 31.12.2023. godine u iznosu od 3.160 tisuće EUR s tendencijom daljnjeg poboljšanja u 2024 i nadolazećim godinama.

Tijekom 2023. godine dospjele su tri rate po Predstečajnom sporazumu koje je Društvo podmirilo prema svim vjerovnicima čija tražbina je nesporna i koji su imali ispravne i važeće brojeve računa u poslovnim bankama. Dana 30. ožujka 2024. godine dospjela je i četvrta rata po Predstečajnom sporazumu koja je također uredno isplaćena, sukladno kriteriju iz prethodnog stavka. Sljedeće rate po Predstečajnom sporazumu tijekom 2024. godine dopijevaju krajem svakog kvartala odnosno 30. lipnja, 30. rujna i 30. prosinca 2024. godine. Kao i do sada i u budućnosti ćemo pravovremeno planirati i osigurati sredstva za isplatu obveza po Predstečajnom sporazumu.

Grupa u narednom periodu očekuje značajna novčana sredstva od realizacije novih projekata u zemlji i inozemstvu s obzirom na porast cijena građevinskih radova i trenutnu potražnju za građevinskim radovima, prodaje neoperativne imovine i naplate potraživanja po prodanim zalihama što bi trebalo osigurati dostatna likvidna sredstva za stabilno poslovanje i neometan nastavak poslovanja Grupe u narednih 12 mjeseci. Grupa očekuje da će u idućem razdoblju nastaviti neometano poslovati i da će uspješno podmiriti sve tekuće obveze kao i obveze utvrđene u predstečajnom postupku, na način kako je potvrđeno predstečajnom nagodbom.

Matica trenutno ima dovoljno ugovorenih kvalitetnih poslovan za punu zaposlenost svih kapaciteta u narednih minimalno godinu dana, a s obzirom na potražnju za građevinskim radovima takvu uposlenost kapaciteta očekujemo i u narednih nekoliko godina.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine  
(Svi iznosi izraženi su u tisućama eura)

---

#### 34. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 25. travnja 2024. godine.

Bojan Horvatić,  
Predsjednik Uprave



Tomislav Bronić,  
član Uprave

**TEHNIKA d.d.**  
**Zagreb**  
**Ulica grada Vukovara 274**

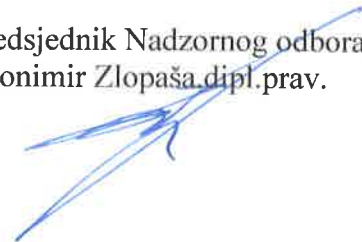
**NADZORNI ODBOR**

Na temelju članka 48. Statuta Nadzorni odbor na sjednici održanoj 29.04.2024.g. donio je

**O D L U K U**

Prihvća se Godišnje izvješće Uprave o poslovanju i stanju za GRUPU TEHNIKA d.d. Zagreb i za TEHNIKA d.d. Zagreb (Matica) u 2023. godini i isto se prosljeđuje Glavnoj skupštini.

Predsjednik Nadzornog odbora:  
Zvonimir Zlopaša dipl.prav.



**TEHNIKA d.d.**  
**Zagreb**  
**Ulica grada Vukovara 274**

## **NADZORNI ODBOR**

Na temelju članka 48. Statuta Nadzorni odbor na sjednici održanoj 29.04.2024.g. donio je

### **O D L U K U**

Daje se suglasnost na prijedlog Uprave o raspodjeli dobiti za GRUPU TEHNIKA d.d. Zagreb za 2023. godinu, prema kojoj se ostvarena neto dobit u iznosu od 2.433.188,08 € raspoređuje za pokriće prenesenog gubitka, te se ista predlaže Glavnoj skupštini na usvajanje.

Daje se suglasnost na prijedlog Uprave o raspodjeli dobiti za TEHNIKA d.d. Zagreb (Matica) za 2023. godinu, prema kojoj se ostvarena neto dobit u iznosu od 1.284.446,84 € raspoređuje za pokriće prenesenog gubitka, te se ista predlaže Glavnoj skupštini na usvajanje.

Predsjednik Nadzornog odbora:  
Zvonimir Zlopaša, dipl. prav.

